

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
као стечајни управник

**КОСОВСКЕ БАНКЕ Д.Д. Београд у стечају, Гоце Делчева 44,
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70 и
МБ УНИОН БАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Михаила Богвићевића бр. 7**

ОГЛАШАВА

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
КОСОВСКЕ БАНКЕ Д.Д. Београд у стечају и
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. Београд у стечају и
МБ УНИОН БАНКЕ А.Д. Београд у стечају**

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-01/16)**

1. Власник имовине: Косовска банка д.д. Београд у стечају, Гоце Делчева 44, матични број: 09017771.

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор у Новом Београду, у ул. Гоце Делчева бр. 44, једна просторија за коју није утврђена делатност, грађевинске површине према листу непокретности 398m ² , корисне површине према листу непокретности 345m ² , број посебног дела 3, високо приземље, у згради бр.3 саграђеној на кат. парцели бр. 334/1 уписаној у лист непокретности бр. 2809 КО Нови Београд.	487.552,27	48.755,22

2. Власник имовине: Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, матични број: 07051093

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
2.	Пословни простор – локал Л1, површине 128,27m ² , који се налази на приземљу стамбено – пословне зграде, у Београду, у улици Коче Капетана бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар.	159.952,69	15.995,26
3.	Пословни простор – локал Л2, површине 117,64 m ² , који се налази на приземљу стамбено – пословне зграде, у Београду, у улици Коче Капетана бр. 38, постојеће на к.п. бр. 652/1, уписане у лист непокретности број 3612 КО Врачар.	146.697,08	14.669,70

3. Власник имовине: МБ Унион банка а.д. Београд у стечају, Михаила Богвићевића бр. 7, Матични број: 07442203

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Површина m ²	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
4.	Шума 6. класе на кп. бр. 1695 уписаној у лист непокретности бр. 609 КО Гојна Гора;	7808	106.188,80	10.618,88
5.	Шума 5. класе на кп. бр. 615 уписаној у лист непокретности бр. 263 КО Крива Река;	7820	106.352,00	10.635,20
6.	Шума 5. класе на кп. бр. 619 уписаној у лист непокретности бр. 263 КО Крива Река;	45479	618.514,40	61.851,44
7.	Шума 6. класе на кп. бр. 786 уписаној у лист непокретности бр. 376 КО Горња Црнућа	5424	73.766,40	7.376,64
8.	Воћњак 4. класе и пашњак 4. класе на кп. бр. 2277/3 уписаној у лист непокретности бр. 536 КО Бољковци	8918	121.284,80	12.128,48

Право учешћа и општи услови:

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате: депозит, позив на број Т-Н-01/16 и матични број банке власника имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита** RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-01/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију **до 29.2.2016. године**, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније **до 5.3.2016. године**.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број банке власника имовине и редни број непокретности. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име, име једног родитеља и презиме;
- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Б) за домаће правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

В) за страно физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Г) за страно правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. **Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 5.3.2016. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 5.3.2016 године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-Н-01/16» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 10.3.2016. године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

www.aod.rs