

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 -odluka US i 83/14), a vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku unovčavanja imovine stečajnih/likvidacionih dužnika

**Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2
kao stečajni upravnik**

**RAZVOJNE BANKE VOJVODINE A.D. Novi Sad u stečaju, Stražilovska br. 2, Novi Sad,
KOSOVSKE BANKE D.D. Beograd u stečaju, Goce Delčeva 44, Beograd,
PRIVREDNE BANKE BEOGRAD A.D. Beograd u stečaju, Bulevar kralja Aleksandra br. 70, Beograd,
MB UNION BANKE A.D. Beograd u stečaju, Mihaila Bogičevića br. 7, Beograd,
AGROBANKE A.D. Beograd u stečaju, Sremska br. 3-5, Beograd,
BORSKE BANKE A.D. Bor u stečaju, Moše Pijade br. 16, Bor,
NOVE AGROBANKE A.D. Beograd u stečaju, Sremska br. 3-5, Beograd,
JUGOBANKE A.D. Beograd u stečaju, Kralja Petra br. 19-21, Beograd i
BEOBANKE A.D. Beograd, Zeleni venac br. 16, Beograd**

**OGLAŠAVA
PRODAJU NEPOKRETNOSTI
JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM
(ŠIFRA TENDERA: T-N-06/16)**

**1. Vlasnik imovine: Razvojna banka Vojvodine a.d. Novi Sad u stečaju, Stražilovska br. 2,
matični broj: 08212538**

Red broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
1.	Novi Sad, Vojvode Putnika 1, stan broj 11, koji se nalazi u mansardi ulaza broj 1-zgrade za kolektivno stanovanje, površine 1182m ² upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na katastarskoj parceli broj 76, koji je upisan u List nepokretnosti broj 8703 KO Novi Sad II.	121.500,00	12.150,00
2.	Bačka Topola, Kizur Ištvana broj 29, Porodična stambena zgrada broj 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 72 m ² , pomoćna zgrada broj 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 18 m ² , i zemljište uz zgradu i drugi objekat površine 332 m ² , u ulici Kizur Ištvana broj 29, u Bačkoj Topoli, sve na katastarskoj parceli broj 3199, a koja je upisana u Listu nepokretnosti broj 7085 K.O. Bačka Topola-Grad (stari broj Lista nepokretnosti broj 5217).	12.600,00	1.260,00
3.	Bačka Topola, Čanji Lajoša broj 12, Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 144 m ² , pomoćna zgrada br. 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 23m ² , pomoćna zgrada br. 3 sa zemljište pod zgradom-objektom površine 140 m ² , pomoćna zgrada br. 4 sa zemljište pod zgradom-objektom površine 21 m ² , pomoćna zgrada br. 5 sa zemljište pod zgradom-objektom površine 32 m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 485 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 6400, upisano u List nepokretnosti broj 7086 K.O. Bačka Topola – grad (stari broj lista nepokretnosti 6886).	18.000,00	1.800,00
4.	Užice, Semegnjevo, Plandište Porodična stambena zgrada, zgrade br.1, površine 40 m ² , što predstavlja pomoćni objekat- brvnaru sa nastrešnicom površine pod objektom 16m ² ; Voćnjak 8. klase, površine 796 m ² , na katastarskoj parceli 1758/1, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo. Užice, Semegnjevo, Plandište Porodična stambena zgrada, zgrade br.1, površine 75 m ² , Zemljište uz zgradu - objekat, površine 500 m ² , Voćnjak 8. klase, površine 228 m ² na katastarskoj parceli 1757, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo. Užice, Semegnjevo, Plandište Porodična stambena zgrada površine u osnovi 32m ² , zgrada broj 1,-prema faktičkom stanju predstavlja novu štalu površ.pod objektom 87m ² , i Voćnjak 8.klase površine 64 m ² , na katastarskoj parceli 1758/2, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo. Užice, Semegnjevo, livada 7. klase, površine 714 m ² , na katastarskoj parceli 1772, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo. Užice, Semegnjevo, Voćnjak 8. klase, površine 793 m ² , na katastarskoj parceli 1773, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	37.552,68	3.755,27

	Užice, Semegnjevo, Njiva 7. klase, površine 943 m ² , na katastarskoj parceli 1777/2, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.		
	Užice, Semegnjevo, Livada 7. klase, površine 502 m ² , na katastarskoj parceli 1778/3, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.		
	Užice, Semegnjevo, Livada 7. klase, površine 657 m ² , na katastarskoj parceli 1778/4, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.		
5.	Užice, Semegnjevo, njiva 7. klase, površine 280 m ² , na katastarskoj parceli 1932, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	126,00	12,60
6.	Užice, Semegnjevo, livada 7. klase, površine 5026 m ² , na katastarskoj parceli 2000/2, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	2.261,70	226,17
7.	Užice, Semegnjevo, livada 7. klase, površine 4099 m ² , na katastarskoj parceli 2219, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	1.844,55	184,46
8.	Užice, Semegnjevo, Pašnjak 8. klase, površine 20828 m ² , na katastarskoj parceli 2378, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	5.623,56	562,36
9.	Užice, Semegnjevo, Pašnjak 8. klase, površine 6293 m ² , na katastarskoj parceli 1710, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	1.699,11	169,91
10.	Užice, Semegnjevo, Pašnjak 8. klase, površine 3733 m ² , na katastarskoj parceli 1713, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.	3.366,54	336,65
	Užice, Semegnjevo, Pašnjak 8. klase, površine 2090 m ² , na katastarskoj parceli 1715, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.		
	Užice, Semegnjevo, Pašnjak 8. klase, površine 4128 m ² , na katastarskoj parceli 1718, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.		
	Užice, Semegnjevo, livada 8. klase, površine 2154 m ² , na katastarskoj parceli 1719/1, upisano u Listu nepokretnosti broj 314 KO Semegnjevo.		
11.	Jagodina, Konačarevo, Veliki rep Njiva 1.klase, površine 1792 m ² , na katastarskoj parceli 487, upisana u List nepokretnosti 502 KO Končarevo.	967,68	96,77
12.	Jagodina, Končarevo, Pržak Njiva 2. klase, površine 2178 m ² , na katastarskoj parceli 518, upisana u List nepokretnosti 502 KO Končarevo.	980,10	98,01
13.	Jagodina, Končarevo, Teslina 6 Njiva 2. klase, površine 2472 m ² , porodična stambena zgrada br.1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 90 m ² , porod.stambena zgrada br.2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 48 m ² , pomoćna zgrada br.3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 56 m ² , pomoćna zgrada br.4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 79 m ² , pomoćna zgrada br.5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 47 m ² , pomoćna zgrada br.6 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m ² , pomoćna zgrada br.7 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 11 m ² , i zemljište uz zgradu – objekat, površine 500 m ² , sve na katastarskoj parceli 677/2, upisano u List nepokretnosti 502 KO Končarevo, objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju.	29.327,40	2.932,74

2. Vlasnik imovine: Kosovska banka d.d. Beograd u stečaju, Goce Delčeva 44, matični broj: 09017771.

Red broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
14.	Poslovni prostor u Novom Beogradu, u ul. Goce Delčeva br. 44, jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost, građevinske površine prema listu nepokretnosti 398m ² , korisne površine prema listu nepokretnosti 345m ² , broj posebnog dela 3, visoko prizemlje, u zgradi br.3 sagrađenoj na kat. parceli br. 334/1 upisanoj u list nepokretnosti br. 2809 KO Novi Beograd.	348.251,63	34.825,16

3. Vlasnik imovine: Privredna banka Beograd a.d. Beograd u stečaju, Bulevar kralja Aleksandra br. 70, matični broj: 07051093

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
-----------	-----------------	-----------------------	------------------

15.	Poslovni prostor – lokal L1, površine 128,27m ² , koji se nalazi na prizemlju stambeno – poslovne zgrade, u Beogradu, u ulici Koče Kapetana br. 38, postojeće na k.p. br. 652/1, upisane u list nepokretnosti broj 3612 KO Vračar.	159.952,69	15.995,26
16.	Poslovni prostor u Beogradu u Ul. Kneza Miloša 82, koji čini poslovni prostor trgovine br. 4, korisne površine 556 m ² , na prvom spratu i poslovni prostor trgovine br. 1, korisne površine 427m ² (sastoji se od radionice i perionice u dvorištu površine 300m ² i podrumskog prostora površine 127m ²), u zgradi rečnog i jezerskog saobraćaja, postojećoj na k.p.br. 1353 upisanoj u list nepokretnosti broj 121 KO Savski venac.	750.942,40	75.094,24
17.	Poslovni prostor u Beogradu u Ul. Braće Jugović 10-12, ukupne korisne površine 206m ² koji čini poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost levo br. 1, korisne površine 99m ² , koji se nalazi u prizemlju i poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost levo br. 3, korisne površine 107m ² , koji se nalazi u podrumu, u poslovno-stambenoj zgradi postojećoj na k.p. br.1749/1, upisanoj u list nepokretnosti broj 478 KO Stari grad.	195.635,60	19.563,56
18.	Poslovni prostor- tri prostorije za koje nije utvrđena delatnost u prizemlju, broj posebnog dela 20, korisne površine 78m ² , koji se nalazi u poslovno-stambenoj zgradi br. 2, u Novom Sadu u ulici Marka Miljanova br. 4, koja je sagrađena na kat. parceli br. 9286/1, upisano u list nepokretnosti br. 19488 KO Novi Sad I.	89.154,00	8.915,40

4. Vlasnik imovine: MB Union banka a.d. Beograd u stečaju, Mihaila Bogičevića br. 7, Matični broj: 07442203

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Površina m ²	Početna cena u dinarima	Depozit u dinarima
19.	Šuma 6. klase na kp. br. 1695 upisanoj u list nepokretnosti br. 609 KO Gojna Gora;	7808	106.188,80	10.618,88
20.	Šuma 5. klase na kp. br. 615 upisanoj u list nepokretnosti br. 263 KO Kriva Reka;	7820	106.352,00	10.635,20
21.	Šuma 5. klase na kp. br. 619 upisanoj u list nepokretnosti br. 263 KO Kriva Reka;	45479	618.514,40	61.851,44
22.	Šuma 6. klase na kp. br. 786 upisanoj u list nepokretnosti br. 376 KO Gornja Crnuća	5424	73.766,40	7.376,64
23.	Voćnjak 4. klase i pašnjak 4. klase na kp. br. 2277/3 upisanoj u list nepokretnosti br. 536 KO Boljkovci	8918	121.284,80	12.128,48

5. Vlasnik imovine: Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Sremska br. 3-5, Matični broj: 07564856

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
24.	Stan u Novom Kneževcu, Trg Moše Pijade br. 3, površine prema listu nepokretnosti 58m ² , upisanom u list nepokretnosti br. 4549 KO Novi Kneževac, koji se nalazi u suterenu zgrade br. 1, ulaz broj 1, sagrađene na kat. parceli br. 906 KO Novi Kneževac.	7.163,82	716,38

6. Vlasnik imovine: Borska banka a.d. Bor u stečaju, Mihaila Bogičevića br. 7, Matični broj: 07442203

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u dinarima	Depozit u dinarima
25.	Zgrada finansijskih usluga u Knjaževcu, Kej Dimitrija Tucovića br. 3, površine 1.585m ² , u listu nepokretnosti označene kao zgrada br. 1, spratnosti PO+PR+SP, sagrađena na k.p. br. 929 upisane u list nepokretnosti br. 15514 KO Knjaževac sa pripadajućim zemljištem pod zgradom- objektom u svojini stečajnog dužnika.	32.363.050,00	3.236.305,00
26.	Poslovna zgrada- devet i više prostorija finansijskih usluga u Boru, na adresi Moše Pijade br. 16, površine 1.974,00 m ² , sagrađene na kat. parceli br. 602/1 zgrada 1, upisane u list nepokretnosti 9023 K.O. Bor 1.	119.227.470,00	11.922.747,00
27.	Lokal- poslovni prostor u Kladovu, ulica Kralja Aleksandra br. 42, površine 44m ² , u prizemlju, koji je u listu nepokretnosti označen kao posebni deo br. 2, u ulazu br. 2, zgrade br. 1 sagrađena na k.p. broj 4596, upisane u list nepokretnosti br. 1186 KO Kladovo	2.406.690,00	240.669,00
28.	Zgrada turizma na Rtnju, turističko naselje- Rašinac br. 32, bruto razvijene površine 166,60m ² , koja se sastoji od apartmana na visokom prizemlju i dve garaže i kotlarnice u niskom prizemlju, označene u listu nepokretnosti kao zgrada br. 1, sagrađena na kp. br.4056/3, upisane u list nepokretnosti br. 280 KO Ilino.	1.201.680,00	120.168,00
29.	Zgrada turizma- vila na Rtnju, turističko naselje- Rašinac br. 34, bruto razvijene površine 180,00 m ² , koja se sastoji od 5 apartmana na visokom prizemlju i podruma, označene u listu nepokretnosti kao zgrada br. 1 sagrađena na k.p. br. 4055/3, upisanoj u list nepokretnosti br. 280 KO Ilino	1.473.711,00	147.371,10

7. Vlasnik imovine: Nova Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Sremska br. 3-5, Matični broj: 20832142

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
30.	Objekat Pekare u Vrnjačkoj banji (dve zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića br. 1 i 4 i tri pomoćne zgrade br. 2, 3 i 5), ukupne površine 3.293m ² , izgrađene na kat. parceli br. 437 i upisane u list nepokretnosti br. 2143 KO Rudinci, sa zemljištem u površini od 1ha,46a,74m ² , vlasništvo stečajnog dužnika	997.926,30	99.792,63
31.	Poslovne zgrade za koju nije utvrđena delatnost- zgrade br 1, 2,3 i 4, u Dublju- Svilajnac, površine po proceni 735,60 m ² , postojeće na katastarskoj parceli 430/2, i zemljište kat. parcela 430/2, ukupne pov. 2500 m ² , od čega; zemljište pod zgradama- objektima 606 m ² , zemljište uz zgradu 500 m ² i njiva 1 klase pov. 1394 m ² , sve upisano u list nepokretnosti 1445, KO Dublje, vlasništvo stečajnog dužnika	72.100,00	7.210,00
32.	Garaža u Valjevu, ul. Milivoja Bjelice br. 78, površine 17,5 m ² , nije predmet uknjibe, vanknjižno vlasništvo.	1.820,00	182,00
33.	Dvosoban stan na prvom spratu, stan br. 5, površine 73 m ² , u ulici Omladinskih brigada 86J, upisan kao poseban deo zgrade broj 4, izgrađene na K.P. br. 2222/3, upisane u list nepokretnosti br. 6290 KO Novi Beograd, vlasništvo stečajnog dužnika.	89.290,25	8.929,03
34.	Zgrada poslovnih usluga.br.1-tri lokala u prizemlju i poslovno stambeni prostor na prvom i drugom sprtu u Čupriji, ulica Anđe Ranković,ukupne površine 319 m ² , izgrađeno na Kp 1968/27,28 i 29, upisano u Listu nepokretnosti br.5585 KO Čuprija Grad, vlasništvo stečajnog dužnika	102.256,07	10.225,61
35.	Poljoprivredno zemljište Samoš- Kovačica, ukupne površine 3.834 m ² , upisano u List nepokretnosti br. 2088, KO Samoš, njiva 3 klase pov. 1917 m ² na kat. parcela 1479- njiva 3 klase pov. 1917 m ² i kat. parceli 1480, vlasništvo stečajnog dužnika	2.012,85	201,29

8. Vlasnik imovine: Jugobanka a.d. Beograd u stečaju, Kralja Petra br. 19-21, Matični broj: 07021461

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
36.	Novi Sad, Bulevar Oslobođenja br. 5. parcela broj 4694/6, upisana u list nepokretnosti br. 19288, K.O. Novi Sad 1.Prostor ima površinu 400,57 m ² , što je 667/10000 idealnih delova nepokretnosti u vlasništvu Jugobanke.U prirodi poslovni prostor obuhvata celu lamelu A na trećem spratu poslovne zgrade u ul. Bulevar oslobođenja br. 5 sa pravom korišćenja zajedničkih prostorija, uređaja, i instalacija u zgradi, kao i sanitarnog čvora u lameli B na istom spratu.	198.648,67	19.864,86
37.	Bečići, 5 garsonjera/apartmana sa balkonima i hodnikom, postojeće i upisane u List nepokretnosti 542 KO Bečići, kat. Parcela 107/1 kao objekat 3 P1, površine 115 m ² . Ukupna neto površina sprata, po proceni ovlašćenog procenjivača tehničke struke, iznosi 142,23 m ² .	160.392,77	16.039,27

9. Vlasnik imovine: Beobanka a.d. Beograd u stečaju, Zeleni venac br. 16, matični broj: 07558139

Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u evrima	Depozit u evrima
38.	Poslovni prostor u Ul. Carice Milice br.2 u Beogradu, postojeći na kp. br. 2168 upisanoj u listu nepokretnosti br. 658 KO Stari grad, ukupne površine 779m ² , koji se sastoji od: kancelarija koje se nalaze na prvom spratu, površine 481m ² , kancelarijskog prostora u prizemlju (kolski ulaz), površine 231m ² i pomoćnih prostorija u suterenu, površine 67m ² i osam garažnih mesta ukupne površine 131,6m ² postojećim u zgradi površine u gabaritu 395m ² upisane kao privremeni objekat, sa zajedničkim pravom korišćenja na kp. br. 2168 upisanoj u listu nepokretnosti br. 658 KO Stari grad.	906.584,16	90.658,42
Red. broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u dinarima	Depozit u dinarima
39.	Poslovne zgarde i zemljište u Molu- opština Ada u Ul. Đure Daničića br. 37 sve na kat parceli br. 3100/1 KO Mol upisanoj u list nepokretnosti br 3018 KO Mol i to: zemljište pod zgradama prema podacima iz lista nepokretnosti ukupne površine 263m ² ; zemljište uz zgradu, prema podacima iz lista nepokretnosti površine 301 m ² , zgrada mašinogradnje – deo broj 1, prema podacima iz lista nepokretnosti površine u gabaritu 138 m ² ; objekat mašinogradnje broj 2, prema podacima iz lista nepokretnosti površine u gabaritu 115m ² . Napomena zgrada br. 3- pomoćna zgrada površine u gabaritu 10 m ² je srušena	2.391.000,00	239.100,00

Pravo učešća i opšti uslovi:

Imovina stečajnog dužnika se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik ne garantuje da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Zainteresovana lica koja uplaćuju depozit u dinarima odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja, su obavezna da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69, svrha uplate: depozit, poziv na broj T-N-06/16 i matični broj banke vlasnika imovine.

Zainteresovana lica koja uplaćuju depozit u evrima obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu u evrima na račun Agencije za osiguranje depozita RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG, svrha uplate: depozit, poziv na broj T-N-06/16 i matični broj banke vlasnika imovine.

Zainteresovana lica mogu da razgledaju imovinu koja se prodaje i izvrše uvid u dokumentaciju do 3.6.2016. godine, u periodu od 10 do 14 časova uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licem Agencije za osiguranje depozita na tel. 011/20-75-146 i 011/20-75-145.

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu na račun Agencije za osiguranje depozita, najkasnije do 10.6.2016. godine.

Dokaz o uplati depozita obavezno sadrži: šifru tenderske prodaje, matični broj banke vlasnika imovine i redni broj nepokretnosti. Na povraćaj depozita nema pravo ponuđač: koji je izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor dostavljen od strane stečajnog upravnika u roku koji mu je ostavio stečajni upravnik, odnosno poverenik stečajnog upravnika ili ne uplati kupoprodajnu cenu. Depozit zadržava stečajni dužnik radi namirenja troškova sprovođenja oglasa o prodaji. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata.

Uz original dokaza o uplati depozita zainteresovana lica su obavezna da dostave ponudu koja sadrži:

A) za domaće fizičko lice

- šifru tendera sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu, ponudenu cenu u valuti u kojoj je oglašena početna cena;
- ime, ime jednog roditelja i prezime;
- adresu, JMBG i fotokopiju lične karte;
- broj telefona, „e-mail“ i/ili broj faksa;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

B) za domaće pravno lice

- šifru tendera sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu, ponudenu cenu u valuti u kojoj je oglašena početna cena;
- naziv firme i matični broj pravnog lica;
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje (direktor), njegov potpis i pečat firme;
- broj telefona, „e-mail“ i/ili broj faksa;
- overenu fotokopiju izvoda iz Agencije za privredne registre;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

V) za strano fizičko lice

- šifru tendera sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu, ponudenu cenu u valuti u kojoj je oglašena početna cena;
- ime i prezime, ime jednog roditelja i prezime, adresu, državljanstvo, jedinstveni identifikacioni broj i potpis;
- broj telefona, „e-mail“ i/ili broj faksa;
- fotokopiju pasoša;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

G) za strano pravno lice

- šifru tendera sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu, ponudenu cenu u valuti u kojoj je oglašena početna cena;
- naziv firme i matični broj pravnog lica;
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje (direktor), njegov potpis i pečat firme;
- broj telefona, „e-mail“ i/ili broj faksa;
- overenu fotokopiju izvoda iz registra pravnih lica koja nije starija od šest meseci od dana dostavljanja;
- dokaz o obavljanju delatnosti na teritoriji Republike Srbije;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

Strana fizička i pravna lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima utvrđenim Zakonom o osnovama svojinsko pravnih odnosa kojima su regulisana prava stranih lica. Ponuda i dokumentacija moraju biti na srpskom jeziku, a ako su na stranom jeziku moraju biti prevedene od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Ponuda u kojoj cena nije navedena ili nije data u valuti po kojoj je oglašena početna cena ili je data opisno neće se razmatrati. Ponuda u kojoj je ponuđena cena niža od početne oglašene cene ili je data pod uslovom, takođe, se neće razmatrati.

Prodaja imovine se obavlja putem prikupljanja zatvorenih ponuda. Ponude mogu biti dostavljene neposredno Agenciji za osiguranje depozita, Knez Mihailova br. 2, soba 218 (ekspedicija pošte) zaključno sa 10.6.2016. godine do 15,30 časova ili poslate preporučenom poštom zaključno sa 10.6.2016. godine. Koverat mora biti zatvoren, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku «T-N-06/16» NE OTVARATI. Ponude dostavljene posle navedenog roka neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana 15.6.2016. godine u 12 časova u prostorijama Agencije za osiguranje depozita u Beogradu, Knez Mihailova br. 2. sala na IV spratu.

Najpovoljniji ponuđač je ono lice koje je ponudilo najvišu cenu. Ukoliko je dva ili više ponuđača ponudilo istu cenu za istu imovinu, stečajni upravnik o tome obaveštava ponuđače i daje im rok od najviše pet radnih dana da dostave novu ponudu. Po isteku navedenog roka stečajni upravnik odlučuje tako što bira ponuđača koji je blagovremeno dostavio najvišu ponudu.

Ponudaču koji je izabran depozit se računa u uplaćenu cenu, dok se depozit vraća ponudaču čija ponuda nije razmatrana, ponudaču koji ispunjava uslove iz ovog oglasa, a nije izabran, kao i ponudaču čija je ponuda nepotpuna u roku od 5 radnih dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Porezi, takse i ostali troškovi zaključenja ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Pravilnikom o načinu i postupku unovčavanja imovine stečajnih/likvidacionih dužnika, a po overi Ugovora o kupoprodaji pred nadležnim organom. Ukoliko najpovoljniji ponudač ne zaključi ugovor o kupoprodaji koji mu dostavi stečajni upravnik, odnosno poverenik stečajnog upravnika u ostavljenom roku, najpovoljniji ponudač gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita, a prodaja konkretne imovine se poništava. Sva zainteresovana lica mogu u prostorijama vlasnika imovine koja je predmet kupoprodaje izvršiti uvid u nacrt ugovora o kupoprodaji koji će po sprovedenom postupku prodaje imovine stečajni upravnik, odnosno poverenik stečajnog upravnika dostaviti najpovoljnijem ponudaču ili se zainteresovanim licima predmetni nacrt ugovora o kupoprodaji može poslati na odgovarajući način uz prethodni dogovor sa ovlašćenim licem.

www.aod.rs