

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2  
као стечајни управник**

**БЕОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Зелени венац бр. 16**

**ОГЛАШАВА**  
продају имовине Беобанке а.д. Београд у стечају

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ  
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-04/16)**

**1. Власник непокретности: Беобанка а.д. Београд у стечају, Зелени венац бр. 16, матични број: 07558139**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	„Нова Ливница“ са свим машинама, уређајима и инсталацијама, пратећим објектима – грађевинским објектима у укупној површини од 38.815 m <sup>2</sup> (компресорском станицом, регенерацијом песка, портирницом, колском вагом и др.), чија је површина утврђена извештајем о процени тржишне вредности из јуна 2015. године и припадајућим правом коришћења на грађевинском земљишту на Новом Београду, ул. Омладинских бригада број 102, које чини земљиште на три к.п.– к.п.број. 2906/17 површине 58.779 m <sup>2</sup> , к.п. број. 2906/16 површине 11.900 m <sup>2</sup> и земљиште на к.п.број 2906/24 површине 3.092 m <sup>2</sup> што укупно чини 73.771 m <sup>2</sup> земљишта под и око објеката, све уписано у Лист непокретности број. 4797 КО Нови Београд.	13.729.366,70	1.372.936,67

**Право учешћа и општи услови:**

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на **Т-Н-04/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима** на **рачун Агенције за осигурање депозита RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-04/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију до **22.4.2016. године**, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније до **28.4.2016. године**.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број банке власника имовине и редни број непокретности. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

**А) за домаће физичко лице**

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име, име једног родитеља и презиме;
- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита. Уколико се депозит уплаћује у еврима, инструкције банке за повраћај депозита;

**Б) за домаће правно лице**

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита. Уколико се депозит уплаћује у еврима, инструкције банке за повраћај депозита;

**В) за страно физичко лице**

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита. Уколико се депозит уплаћује у еврима, инструкције банке за повраћај депозита;

**Г) за страно правно лице**

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на теритрији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита. Уколико се депозит уплаћује у еврима, инструкције банке за повраћај депозита;

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

***Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.***

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 28.4.2016. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 28.4.2016. године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку « Т-Н-04/16» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 5.5.2016. године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.**

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

**Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца.**

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)