

На основу Решења Привредног суда у Београду број 9.Ст.4794/2012 од 4.2.2013.године, број 1. Ст.120/2010 од 18.3.2015.године и број 3. Ст.56/2010 од 24.3.2015.године, а у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила бр.2  
**као стечајни управник**  
**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 2,**  
**БОРСКЕ БАНКЕ А.Д. Бор у стечају, Моше Пијаде број 16,**  
**и**  
**ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70**

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ-ЛИЦИТАЦИЈОМ**  
**(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Ј-Н-01/16)**

**1. Власник непокретности: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 2,**  
**матични број: 08212538**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Нови Сад, Војводе Путника 1, стан број 11, који се налази у мансарди улаза број 1-зграде за колективно становање, површине 118 м <sup>2</sup> уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 76, који је уписан у Лист непокретности број 8703 КО Нови Сад II.	135.000,00	13.500,00
2.	БАЧКА ТОПОЛА, Кизур Иштвана број 29, Породична стамбена зграда број 1, са земљиштем под зградом-објектом, површине 72 м <sup>2</sup> , помоћна зграда број 2, са земљиштем под зградом-објектом, површине 18 м <sup>2</sup> , и земљиште уз зграду и други објекат површине 332 м <sup>2</sup> , у улици Кизур Иштвана број 29, у Бачкој Тополи, све на катастарској парцели број 3199, а која је уписана у Листу непокретности број 7085 К.О. Бачка Топола-Град (стари број Листа непокретности број 5217).	14.000,00	1.400,00
3.	БАЧКА ТОПОЛА, Чањи Лајоша број 12, Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 144 м <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом површине 23м <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 3 са земљиште под зградом-објектом површине 140 м <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 4 са земљиште под зградом-објектом површине 21 м <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 5 са земљиште под зградом-објектом површине 32 м <sup>2</sup> , земљиште уз зграду-објекат површине 485 м <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 6400, уписано у Лист непокретности број 7086 К.О. Бачка Топола – град (стари број листа непокретности 6886).	20.000,00	2.000,00
4.	Ужице, Семеђево, Пландиште Породична стамбена зграда, зграде бр.1, површине 40 м <sup>2</sup> , што представља помоћни објекат-брвнару са настрешницом површине под објектом 16м <sup>2</sup> ; Воћњак 8. класе, површине 796 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1758/1, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семеђево	41.725,20	4.172,52
	Ужице, Семеђево, Пландиште Породична стамбена зграда, зграде бр.1, површине 75 м <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду - објекат, површине 500 м <sup>2</sup> , Воћњак 8. класе, површине 228 м <sup>2</sup> на катастарској парцели 1757, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семеђево		
	Ужице, Семеђево, Пландиште Породична стамбена зграда површине у основи 32м <sup>2</sup> , зграда број 1,-према фактичком стању представља нову шталу површ.под објектом 87м <sup>2</sup> , и Воћњак 8.класе површине 64 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1758/2, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семеђево		
	Ужице, Семеђево, ливада 7. класе, површине 714 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1772, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семеђево		
	Ужице, Семеђево, Воћњак 8. класе, површине 793 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1773, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семеђево		

	Ужице, Семегњево, Њива 7. класе, површине 943 м2, на катастарској парцели 1777/2, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Ливада 7. класе, површине 502 м2, на катастарској парцели 1778/3, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Ливада 7. класе, површине 657 м2, на катастарској парцели 1778/4, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево		
5.	Ужице, Семегњево, њива 7. класе, површине 280 м2, на катастарској парцели 1932, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево	140,00	14,00
6.	Ужице, Семегњево, ливада 7. класе, површине 5026 м2, на катастарској парцели 2000/2, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево	2.513,00	251,30
7.	Ужице, Семегњево, ливада 7. класе, површине 4099 м2, на катастарској парцели 2219, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево	2.049,50	204,95
8.	Ужице, Семегњево, Пашњак 8. класе, површине 20828 м2, на катастарској парцели 2378, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево	6.248,40	624,84
9.	Ужице, Семегњево, Пашњак 8. класе, површине 6293 м2, на катастарској парцели 1710, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево	1.887,90	188,79
10.	Ужице, Семегњево, Пашњак 8. класе, површине 3733 м2, на катастарској парцели 1713, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево	3.740,60	374,06
	Ужице, Семегњево, Пашњак 8. класе, површине 2090 м2, на катастарској парцели 1715, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Пашњак 8. класе, површине 4128 м2, на катастарској парцели 1718, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево		
	Ужице, Семегњево, ливада 8. класе, површине 2154 м2, на катастарској парцели 1719/1, уписано у Листу непокретности број 314 КО Семегњево		
11.	Јагодина, Кончарево, Велики реп Њива 1. класе, површине 1792 м2, на катастарској парцели 487, уписана у Лист непокретности 502 КО Кончарево	1.075,20	107,52
12.	Јагодина, Кончарево, Пржак Њива 2. класе, површине 2178 м2, на катастарској парцели 518, уписана у Лист непокретности 502 КО Кончарево	1.089,00	108,90
13.	Јагодина, Кончарево, Теслина 6 Њива 2. класе, површине 2472 м2, породична стамбена зграда бр.1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 90 м2, пород. стамбена зграда бр.2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 48 м2, помоћна зграда бр.3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 56 м2, помоћна зграда бр.4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 79 м2, помоћна зграда бр.5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 47 м2, помоћна зграда бр.6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 м2, помоћна зграда бр.7 са земљиштем под зградом-објектом, површине 11 м2, и земљиште уз зграду – објекат, површине 500 м2 све на катастарској парцели 677/2, уписано у Лист непокретности 502 КО Кончарево, објекти изграђени без одобрења за градњу.	32.586,00	3.258,60
14.	Црна Гора, Суторина, Њивице 55/100 идеалних делова непокретности: број парцеле 5948/1 шума 2 класе, површине 1068 м2, број парцеле 5948/8 шума 2 класе, површине 534 м2	205.761,60	20.576,16

	број парцеле 5948/8 број зграде 1 објекат у изградњи, површине 33 м2, број парцеле 5948/16 шума 2 класе, површине 956 м2, број парцеле 5948/17 шума 2 класе, површине 856 м2, број парцеле 5948/18 шума 2 класе, површине 711 м2, број парцеле 5948/19 шума 2 класе, површине 677 м2, број парцеле 5948/20 шума 2 класе, површине 829 м2 и број парцеле 5948/21 шума 2 класе, површине 659 м2 укупне површине 6323 м2, уписано у лист непокретности 1621 КО Суторина, подручна јединица Херцег Нови.		
15.	Оџаци, Сомборска 16, Пословна зграда број 1, означена као зграда финансијских услуга укупне површине 215м2 спратности По+Пр+Сп коју чине: -пословни простор, осам просторија за које није утврђена делатност, број посебног дела 9, у приземљу, корисне површине 104 м2, -пословни простор, пет просторија за које није утврђена делатност, број посебног дела 9/1, на спрату, корисне површине 50м2, -пословни простор, седам просторија финансијских услуга на првом спрату зграде број 1, број посебног дела 9/2 на спрату корисне површине 61 м2, уписано у Лист непокретности 4621 КО Оџаци, и покретне ствари које се налазе у простору (кухињски елементи, фрижидер, противпровални систем, систем видео надзора итд), -неукњижен степенишни простор површине 10,90м2 и подрум површине 9,98м2, укупне површине 20,88м2, на основу Потврде Одељења за урбанизам, стамбено комуналне, имовинско правне послове и заштиту животне средине, општинске управе Оџаци бр.360-30/2010 од 26.10.2010. године и вангрунтовно власништво подрума површине 12,00 м2.	59.923,00	5.992,30

## 2. Власник непокретности: Борска банка а.д. Бор у стечају, Моше Пијаде број 16, Матични број: 07656122

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
16.	Пословна зграда- девет и више просторија финансијских услуга у Бору, на адреси Моше Пијаде бр. 16, површине 1.974,00 м2, саграђене на кат. парцели бр. 602/1 зграда 1, уписане у лист непокретности 9023 К.О. Бор 1.	132.474.966,00	13.247.496,60

## 3. Власник непокретности: Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, МБ: 07051093

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
17.	Пословни простор- три просторије за које није утврђена делатност у приземљу, број посебног дела 20, корисне површине 78м <sup>2</sup> , који се налази у пословно-стамбеној згради бр. , у Новом Саду у улици Марка Миљанова бр. 4, која је саграђена на кат. парцели бр. 9286/1, уписано у лист непокретности бр. 19488 КО Нови Сад I.	99.060,00	9.906,00

Право учешћа на лицитацији имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

- изврше уплату на рачун Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69 ради откупа продајне документације закључно са 25.3.2016.год.
- уплате депозит на рачун Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији закључно са 1.4.2016.год.;
- региструју се као учесници на лицитацији;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје немају

- чланови Комисије;
- брачни друг, дете и родитељи члана Комисије, родитељ и дете брачног друга члана Комисије;
- запослени у Агенцији.

**Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца.**

**Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.**

Ималац права прече куповине које не учествује на лицитацији на којој је продата непокретност или не достави доказ о пречем праву куповине губи то право.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за лицитациону документацију у износу од **5.000,00 динара** и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Цена за лицитациону документацију се уплаћује за сваку непокретност појединачно и то на **рачун Агенције за осигурање депозита 840-967627-69.**

**Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје Л-Н-01/16, редни број непокретности из огласа и матични број банке власника објекта.** Доказ о уплати и захтев се предају Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 218, или шаљу препорученом поштом закључно са 25.3.2016.год. У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте;
2. **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон и факс;
3. шифра лицитационе продаје Л-Н-01/16, назив банке и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију. Личитациона документација ће бити предата или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности до **1.4.2016. године**.

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем и то радним даном у периоду 10,00-14,00 часова.

Овлашћена лица у **Агенцији за осигурање депозита** могу се контактирати на тел. 011/2075-146 и 011/2075-145

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате:депозит, позив на број: **Л-Н-01/16–редни број предмета продаје,матични број банке власника објекта и доставе пријаву**;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за наведене објекте у еурима обавезна су да **уплате депозит** у износу наведеном у овом огласу у еурима на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате:депозит, позив на број: **Л-Н-01/16–редни број предмета продаје, матични број банке власника објекта и доставе пријаву**.

**На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: који се не региструје, који не прихвати почетну цену, који излицитира највећу цену, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирена трошкова спровођења огласа о продаји, као и накнаде разлике у цени приликом следеће продаје.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 до **15:30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 1.4.2016.године. Пријаве послате после овог рока сматраће се неблаговременим.**

Личитација ће се одржати **7.4.2016. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 12 часова.

Регистрација учесника је од 11 часова до десет минута пре почетка одржавања личитације, на месту где се одржава личитација.

Личитациони корак тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава:

- за имовину чија је почетна цена преко 1.000.000 евра – за 20.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 200.000 до 1.000.000 евра – за 10.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 100.000 до 200.000 евра – за 5.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 50.000 до 100.000 евра – за 3.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена 10.000 евра до 50.000 евра – за 1.000 евра;
- за имовину чија је почетна цена до 10.000 евра– 5% од почетне цене;

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)