

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15), Решења стечајног судије Привредног суда у Београду број 1. Ст.168/2010 од 29.1.2016. године, и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника Агенције за осигурање депозита и Споразума о заједничкој продаји са Надеждом Лазаревић из Београда од 06.04.2015. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
као стечајни управник

АСТРА БАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Михаила Богвићевића бр. 7,

ОГЛАШАВА

**ЗАЈЕДНИЧКУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ У СУВЛАСНИШТВУ
 АСТРА БАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ И НАДЕЖДЕ ЛАЗАРЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**

и

**ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ-СЕФОВА У ВЛАСНИШТВУ АСТРА БАНКЕ АД БЕОГРАД
 У СТЕЧАЈУ**

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
 (ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-02/16)**

1. Власник непокретности: Астра банка ад Београд у стечају, Михаила Богвићевића бр. 7, Матични број: 07489927

Ред. Број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	<p>I. Непокретност у Београду у Улици краља Петра бр. 60 1) чији опис према Листу непокретности бр. 565 КО Стари град гласи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • трособан стан у приземљу зграде за колективно становање, број посебног дела објекта 1, евиденцијски број објекта 1, стан запрема цело приземље, саграђен у згради постојећој на кат.парцели бр. 769 КО Стари град, уписаној у Лист непокретности бр.565 КО Стари град, а који је у сувласништву стечајног дужника и Надежде Карић; • четворособан стан на првом спрату зграде за колективно становање, број посебног дела објекта 2, евиденцијски број објекта 2, стан запрема цео спрат, саграђен у згради постојећој на кат.парцели бр.769 КО Стари град, уписаној у Лист непокретностибр.565 КО Стари град, а који је у власништву стечајног дужника; • четворособан стан на другом спрату зграде за колективно становање, број посебног дела објекта 3, евиденцијски број објекта 3, стан запрема цео спрат, саграђен у згради постојећој на кат.парцели бр.769 КО Стари град, уписаној у Лист непокретностибр.565 КО Стари град, а који је у власништву стечајног дужника; <p>који станови према листу непокретности бр.565 КО Стари град чине све уписане посебне делове стамбене зграде за колективно становање, површине у габариту 2а72m², постојећој на кат.парцели бр. 769 КО Стари град, укупне површине 3а22m².</p> <p>2) чији опис према Налазу и мишљењу судског вештака гласи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пословни објекат у Београду у Улици Краља Петра 60, на кат.парцели бр.769, уписан у Лист непокретности бр. 565 КО Стари град, саграђен на градском грађевинском земљишту, који се састоји од подрума, приземља, I спрата, II спрата, поткровља I и поткровља II-галерије, укупне површине 631,25 m², од чега је укњижено приземље, први и други спрат, укупне површине 345,90 m², а неукњижени су подрум, поткровље I и поткровље II-галерија, укупне површине 285,35 m². У подруму зграде-пословног објекта површине 83,25 m² су смештени трезор и сефови, укупно 966 комада. Приземље је површине 106,00 m², први спрат је површине 121,55m², други спрат је површине 118,35 m², поткровље I је површине 125,45 m² и поткровље II-галерија је површине 76,65 m² • За неукњижену површину поткровља I и поткровља II-галерије Астра банка је поднела захтев за легализацију бр.351.21-29648/10. <p>II. Покретности - 966 комада сефова који се налазе у подруму зграде у Београду у Улици краља Петра бр.60, по почетној цени од 2.100,00 евра и урачуната је у укупну цену објекта.</p>	659.487,50	65.948,75

Напомена: Предметна непокретност се продаје на основу решења Привредног суда у Београду бр. 1. Ст. 168/2010 од 29.1.2016. а у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника Агенције за осигурање депозита и у складу са Споразумом о заједничкој продаји закљученим са Надеждом Лазаревић из Београда која има право прече куповине на предмету продаје.

Обавештавамо сва заинтересована лица да на непокретности која је предмет продаје постоји право прече куповине.

Продавац ће понудити имаоцу права прече куповине да он купи предметну непокретност по највећој понуђеној цени, а ималац права прече куповине је дужан да се писмено изјасни да ли прихвата понуду. У случају да се ималац права прече куповине не изјасни у остављеном року, сматраће се да је одбио понуду.

Право учешћа и општи услови:

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-02/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-02/16** и **матични број банке власника имовине**.

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију до **1.4.2016** године, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније до **8.4.2016. године**.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје и матични број банке власника имовине. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирена трошкова спровођења огласа о продаји. На уплаћени депозит не обрачунава се камата

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- име, име једног родитеља и презиме;
- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Б) за домаће правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

В) за страног физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Г) за страног правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. **Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 8.4.2016. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 8.4.2016. године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-Н-02/16» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 13.4.2016. године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

www.aod.rs