

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
као стечајни управник

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр.4,
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70,
АГРОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Сремска бр. 3-5,
БОРСКЕ БАНКЕ А.Д. Бор у стечају
НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају,Сремска бр. 3-5 и
ЈУГОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају, Краља Петра бр. 19-21**

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. Нови Сад у стечају,
ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ Београд А.Д. Београд у стечају,
АГРОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају,
БОРСКЕ БАНКЕ А.Д. Бор у стечају
НОВА АГРОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају и
ЈУГОБАНКЕ А.Д. Београд у стечају**

**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-Н-03/16)**

**1. Власник имовине: Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад у стечају, Стражиловска бр. 4, матични број:
08212538**

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор за који није утврђена делатност-банка у Пожеги, Ул. Војводе Мишића бр.13, у приземљу зграде бр. 1, улаз 13, означен као посебни део број 1, површине 218м ² , изграђеној на катастарској парцели број 536/1 К.О. Пожега, која је уписана у Листу непокретности број 2027 К.О. Пожега и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји и бела техника).	55.959,20	5.595,92
2.	Пословни простор - три просторије за који није утврђена делатност у Врању, Ул. краља Стефана Првовенчаног бр.100, на првом спрату зграде бр. 2, означен као посебни део број 1, површине 220м ² , изграђеној на катастарској парцели број 5089 К.О. Врање-град, која је уписана у Листу непокретности број 13500 К.О. Врање-град и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, рек орман и бела техника).	54.325,20	5.432,52
3.	Пословни простор - три просторије трговине у Бору, Трг ослобођења бр.6, у приземљу зграде бр. 1, улаз 6, означен као посебни део број 1, површине 553м ² , изграђеној на катастарској парцели број 786 К.О. Бор I, која је уписана у Листу непокретности број 7962 К.О. Бор I и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, пасивна комуникациона опрема и систем за дојаву пожара).	101.231,20	10.123,12
4.	Пословни простор - пет просторија пословних услуга у Неготину, Трг Ђорђа Стефановића бр.7, у приземљу зграде бр. 2, улаз 2, означен као посебни део број 1, површине 149м ² , изграђеној на катастарској парцели број 180/1 К.О. Неготин, која је уписана у Листу непокретности број 10730 К.О. Неготин и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, банкомат, дигитални видео рекордер, клима уређај, монитор за рачунар и видео-алармни систем).	33.461,20	3.346,12
5.	Пословни простор – две просторије трговине у Српској Црњи, Ул. Партизанска бр. 45, у приземљу зграде бр. 1, улаз 3, означен као посебни део број 3, површине 152м ² , изграђеној на катастарској парцели број 2370/1 К.О. Нова Црња, која је уписана у Листу непокретности број 3172 К.О. Нова Црња и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, централа „КХ ТЕС 824“, против провални систем „PARADOX“, алармни систем и систем видео назора, бела техника и клима уређаји).	11.835,20	1.183,52

2. Власник имовине: Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, Булевар краља Александра бр. 70, матични број: 07051093

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
6.	Пословни простор у Београду у Ул. Кнеза Милоша 82, који чини пословни простор трговине бр. 4, корисне површине 556м ² , на првом спрату и пословни простор трговине бр. 1, корисне површине 427м ² (састоји се од радионице и перионице у дворишту површине 300м ² и подруског простора површине 127м ²), у згради речног и језерског саобраћаја, постојећој на к.п.бр. 1353 уписаној у лист непокретности број 121 КО Савски венац.	750.942,40	75.094,24
7.	Пословни простор у Београду у Ул. Браће Југовић 10-12, укупне корисне површине 206м ² који чини пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 1, корисне површине 99м ² , који се налази у приземљу и пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 3, корисне површине 107м ² , који се налази у подруму, у пословно-стамбеној згради постојећој на к.п. бр.1749/1, уписаној у лист непокретности број 478 КО Стари град.	195.635,60	19.563,56

3. Власник имовине: Агробанка а.д. Београд у стечају, Сремска бр. 3-5, Матични број: 07564856

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
8.	Стан у Новом Кнежевцу, Трг Моше Пијаде бр. 3, површине према листу непокретности 58м ² , уписаном у лист непокретности бр. 4549 КО Нови Кнежевац, који се налази у сутерену зграде бр. 1, улаз број 1, саграђене на кат. парцели бр. 906 КО Нови Кнежевац.	7.163,82	716,38

4. Власник имовине: Борска банка а.д. Бор у стечају, Михаила Богичевића бр. 7, Матични број: 07442203

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
9.	Зграда финансијских услуга у Књажевцу, Кеј Димитрија Туцовића бр. 3, површине 1.585м ² , у листу непокретности означене као зграда бр. 1, спратности ПО+ПР+СП,саграђена на к.п. бр. 929 уписане у лист непокретности бр. 15514 КО Књажевац са припадајућим земљиштем под зградом- објектом у својини стечајног дужника.	32.363.050,00	3.236.305,00
10.	Пословни простор у Кладову, Обилићева улица бр. 16, укупне површине 375 м ² који се састоји од пословних просторија у приземљу укупне површине 326 м ² , који је у листу непокретности означен као посебни део број 3 и подрума- 2 просторије укупне површине 49 м ² у листу непокретности означен као посебни део број 1, све постојеће на к.п. број 4246 уписаној у лист непокретности бр. 1 КО Кладово.	10.482.826,00	1.048.282,60
11.	Локал- пословни простор у Кладову, улица Краља Александра бр. 42, површине 44м ² , у приземљу, који је у листу непокретности означен као посебни део бр. 2, у улазу бр. 2, зграде бр. 1 саграђена на к.п. број 4596, уписане у лист непокретности бр. 1186 КО Кладово	2.406.690,00	240.669,00
12.	Зграда туризма на Ртњу, туристичко насеље- Рашинац бр. 32, бруто развијене површине 166,60м ² , која се састоји од апартмана на високом приземљу и две гараже и котларнице у ниском приземљу, означене у листу непокретности као зграда бр. 1, саграђена на кп. бр.4056/3, уписане у лист непокретности бр. 280 КО Илино.	1.201.680,00	120.168,00
13.	Зграда туризма- вила на Ртњу, туристичко насеље- Рашинац бр. 34, бруто развијене површине 180,00 м ² , која се састоји од 5 апартмана на високом приземљу и подрума, означене у листу непокретности као зграда бр. 1 саграђена на к.п. бр. 4055/3, уписаној у лист непокретности бр. 280 КО Илино	1.473.711,00	147.371,10

5. Власник непокретне имовине: НОВА АГРОБАНКА А.Д. Београд у стечају, Сремска бр. 3-5, Матични број:

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
14.	Објекат Пекаре у Врњачкој бањи (две зграде прехранбене .индустрије и производње пића бр. 1 и 4 и три помоћне зграде бр. 2,3 и 5), укупне површине 3.293м ² , изграђене на кат. парцели бр. 437 и уписане у лист непокретности бр. 2143 КО Руђинци, са земљиштем у површини од 1ха,46а 74м ² , власништво стечајног дужника.	1.283.048,10	128.304,81
15.	Пословне зграде за коју није утврђена делатност- зграде бр 1,2,3 и 4, у Дубљу-Свилајнац, површине по процени 735,60 м ² , постојеће на катастарској парцели 430/2, и земљиште кат. парцела 430/2, укупне пов. 2500 м ² , од чега; земљиште под зградама-објектима 606 м ² , земљиште уз зграду 500 м ² и њива 1 класе пов. 1394 м ² , све уписано у лист непокретности 1445, КО Дубље, власништво стечајног дужника.	92.700,00	9.270,00
16.	Гаража у Ваљеву, ул. Миливоја Бјелице бр. 78, површине 17,5 м ² , није предмет укњибе, ванкњижно власништво.	2.340,00	234,00

17.	Двособан стан на првом спрату, стан бр. 5, површине 73 м ² , у улици Омладинских бригада 86Ј, уписан као посебан део зграде број 4, изграђене на К.Р. бр. 2222/3, уписане у лист непокретности бр. 6290 КО Нови Београд, власништво стечајног дужника.	114.801,75	11.480,18
18.	Зграда пословних услуга бр.1-три локала у приземљу и пословно стамбени простор на првом и другом спрату у Ћуприји, лица Анђе Ранковић, укупне површине 319 м ² , изграђено на Кп 1968/27,28 и 29, уписано у Листу непокретности бр.5585 КО Ћуприја Град, власништво стечајног дужника.	131.472,09	13.147,21
19.	Пословни простор у Шапцу, Господар Јевремова 18, пословни простор у приземљу корисне површине 104 м ² , који је означен као посебни део Породичне стамбене бр. 1 и помоћне зграде бр. 2, постојеће на кат. парцели 2711, са својином 3/6 на земишту на истој кат. парцели, пов. 596 м ² , све уписано у лист непокретности 2996 КО Шабац.	162.000,00	16.200,00
20.	Пољопривредно земљиште Самош- Ковачица, укупне површине 3.834 м ² , уписано у Лист непокретности бр. 2088, КО Самош, њива 3 класе пов. 1917 м ² на кат. парцела 1479- њива 3 класе пов. 1917 м ² и кат. парцели 1480, власништво стечајног дужника	2.587,95	258,80

6. Власник непокретне имовине: ЈУГОБАНКА А.Д. Београд у стечају, Краља Петра бр. 19-21, Матични број: 07021461

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
21.	Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 5. парцела број 4694/6, уписана у лист непокретности бр. 19288, К.О. Нови Сад 1.Простор има површину 400,57 м ² , што је 667/10000 идеалних делова непокретности у власништву Југобанке. У природи пословни простор обухвата целу ламелу А на трећем спрату пословне зграде у ул. Булевар ослобођења бр. 5 са правом коришћења заједничких просторија, уређаја, и инсталација у згради, као и санитарног чвора у ламели Б на истом спрату.	255.405,44	25.540,54
22.	Бечићи, 5 гарсоњера/апартмана са балконима и ходником, постојеће и уписане у Лист непокретности 542 КО Бечићи, кат. Парцела 107/1 као објекат 3 П1, површине 115 м ² . Укупна нето површина спрата, по процени овлашћеног процењивача техничке струке, износи 142,23 м ² .	206.219,28	20.621,92

Право учешћа и општи услови:

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у динарима односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-03/16** и **матични број власника имовине**.

Заинтересована лица која уплаћују депозит у еврима обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима** на **рачун Агенције за осигурање депозита** RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит, позив на број **Т-Н-03/16** и **матични број власника имовине**.

Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се продаје и изврше увид у документацију до **1.4.2016. године**, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Агенције за осигурање депозита** на тел. 011/20-75-146 и 011/20-75-145.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита**, најкасније до **8.4.2016. године**.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број власника имовине и редни број непокретности. **На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.** Депозит задржава стечајни дужник ради намирења трошкова спровођења огласа о продаји. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- име, име једног родитеља и презиме;

- адресу, ЈМБГ и фотокопију личне карте;

- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;

- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Б) за домаће правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;

- назив фирме и матични број правног лица;

- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;

- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;

- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;

- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

В) за страно физичко лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- име и презиме, име једног родитеља и презиме, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- фотокопију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Г) за страно правно лице

- шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену у валути у којој је оглашена почетна цена;
- назив фирме и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
- оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- доказ о обављању делатности на теритрији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене, такође, се неће разматрати.

Продаја имовине се обавља путем прикупљања затворених понуда. Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 8.4.2016. године до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са 8.4.2016. године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-Н-03/16» НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 13.4.2016. године у 12 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2. сала на IV спрату.

Најповољнији понуђач је оно лице које је понудило највишу цену. Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, стечајни управник о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока стечајни управник одлучује тако што бира понуђача који је благовремено доставио највишу понуду.

Понуђачу који је изабран депозит се рачуна у уплаћену цену, док се депозит враћа понуђачу чија понуда није разматрана, понуђачу који испуњава услове из овог огласа, а није изабран, као и понуђачу чија је понуда непотпуна у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда.

Порези, таксе и остали трошкови закључења уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о начину и поступку уновчавања имовине стечајних/ликвидационих дужника.

www.aod.rs

ИФТА Д.О.О
Београд, Француска 14
(у даљем тексту: ИФТА)

на основу сагласности Председника Скупштине ИФТА-е расписује

ОГЛАС
ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ЈЕДИНИ ВЛАСНИК ИФТА
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА – ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т- 1-ИФТА)

1. ИФТА Д.О.О. Београд, Француска 14, Матични број: 06206255

Адреса и површина у м2	Почетна цена у еврима	Депозит у еврима
Пословни простор у Француској улици бр.14 – III спрат, укупне површине 172 м2 на кат.пар. 1578 уписано у листу непокретности бр. 1943 КО Стари град.	255.028,00	25.502,00

Право учешћа и општи услови

Право учешћа на тендеру имају домаћа и страна правна и физичка лица, осим: директора ИФТА-е, запослених у ИФТА-и и чланова Комисије за спровођење тендера.

Ималац права прече куповине непознат купцу који не учествује на тендеру или не достави доказ о пречем праву куповине, губи то право.

Имовина ИФТА-е се продаје у виђеном правном и фактичком стању, без права на накнадну рекламацију купца. ИФТА не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални купац предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

а) Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, су обавезна да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу на рачун бр. 205-176956-04, сврха уплате: депозит, позив на број Т-1-ИФТА

б) Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у еврима на рачун бр. 00-701-0041582.6, сврха уплате: депозит, позив на број Т-1-ИФТА

Заинтересована лица могу да разгледају непокретност и изврше увид у документацију до 1.4.2016. године, у периоду од 10 до 14 часова уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем у ИФТА-и на тел. 011/724-8862.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун ИФТА-е, најкасније до 8.4.2016.год.

Доказ о уплати депозита обавезно садржи: шифру тендерске продаје, матични број власника непокретности. Понуђачима се депозит враћа у року од 5 радних дана од одржавања продаје. На повраћај депозита нема право понуђач који је изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор или не уплати купопродајну цену.

Уз оригинал доказа о уплати депозита заинтересована лица су обавезна да доставе понуду која садржи:

А) за домаће физичко лице:

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену;
- 2) име и презиме, име и презиме једног родитеља;
- 3) адресу, матични број и фотокопију личне карте;
- 4) број телефона и број факса;
- 5) број рачуна и назив банке за враћање депозита;

Б) за домаће правно лице:

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену;
- 2) фирму и матични број правног лица;
- 3) име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- 4) оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- 5) број рачуна и назив банке за враћање депозита;

Ц) за страно физичко лице:

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену;
- 2) име и презиме, име и презиме једног родитеља, адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- 3) фотокопију пасоша;
- 4) број рачуна и назив банке за враћање депозита;

Д) за страно правно лице:

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу, понуђену цену;
- 2) фирму и матични број правног лица, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
- 3) оверену фотокопију извода из регистра правних лица;
- 4) доказ о обављању делатности;
- 5) број рачуна и назив банке за враћање депозита;

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима утврђеним Законом о основама својинско правних односа којима су регулисана права страних лица. Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Понуда у којој цена није наведена, или није дата у валути по којој је оглашена почетна цена или је дата описно неће се разматрати. Понуда у којој је понуђена цена нижа од почетне оглашене цене такође се неће разматрати.

Продаја непокретности се обавља путем прикупљања затворених понуда. Понуде могу бити достављене непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, ул.Кнез Михаилова бр.2, соба 218 (експедиција поште) закључно са 8.4.2016.године до 15:30 часова или послати препорученом поштом на адресу: Агенција за осигурање депозита, Београд, ул. Кнез Михаилова бр.2, закључно са 8.4.2016. године. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку Т-1-ИФТА "НЕ ОТВАРАТИ". Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 13.4.2016. године у 12,00 часова у просторијама Агенције за осигурање депозита. Порези и остали трошкови падају на терет купца.

www.aod.rs