

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
као стечајни управник

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д.НОВИ САД У СТЕЧАЈУ, Стражиловска 4, Матични број: 08212538**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ  
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-2/17)**

Редни број	Предмет продаје	Процењена вредност у еврима	Износ депозита у еврима
1.	<b>Нови Сад, Војводе Путника 1,</b> стан број 11, мансарда, улаз број 1 стамбене зграде за колективно становање број 1, површине 118 m <sup>2</sup> катастарска парцела број 76 К.О. Нови Сад II, Лист непокретности број 8703 К.О. Нови Сад II	<b>98.400,00</b>	<b>14.760,00</b>
2.	<b>БАЧКА ТОПОЛА, Чањи Лајоша 12,</b> Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 144 m <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 23 m <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 140 m <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 21 m <sup>2</sup> , помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 32 m <sup>2</sup> , земљиште уз зграду-објекат површине 485 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 6400 К.О. Бачка Топола – град, Лист непокретности број 7086 К.О. Бачка Топола – град	<b>17.500,00</b>	<b>2.625,00</b>
3.	<b>Палић, Барска 34,</b> Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 101 m <sup>2</sup> , помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 57 m <sup>2</sup> (у природи помоћна зграда број 2 не постоји), помоћна зграда број 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m <sup>2</sup> и земљиште уз зграду-објекат површине 446 m <sup>2</sup> све на катастарској парцели број 1274 К.О. Палић, укупне површине 618 m <sup>2</sup> , Лист непокретности број 13223 К.О. Палић	<b>13.100,00</b>	<b>1.965,00</b>
4.	<b>Ужице, Семегњево, Планиште</b> Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 72 m <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду - објекат, површине 500 m <sup>2</sup> , Воћњак 8. класе, површине 197 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 1757 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево	<b>30.174,20</b>	<b>4.526,13</b>
	<b>Ужице, Семегњево, Планиште</b> Породична стамбена зграда бр.1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 40 m <sup>2</sup> , Воћњак 8. класе, површине 793 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 1758/1 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево (У природи Породична стамбена зграда бр.1 не постоји, на парцели постоје два објекта, штала површине 87 m <sup>2</sup> и шупа површине 16 m <sup>2</sup> )		
	<b>Ужице, Семегњево, Планиште</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом- објектом, површине 32 m <sup>2</sup> , Воћњак 8. класе површине 65 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 1758/2 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	<b>Ужице, Семегњево, Планиште</b> Ливада 7. класе, површине 661 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1772 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	<b>Ужице, Семегњево, Планиште</b> Воћњак 8. класе, површине 707 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1773 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
<b>Ужице, Семегњево, Планиште</b> Њива 7. класе, површине 988 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1777/2 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево			

	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Ливада 7. класе, површине 489 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1778/3 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Ливада 7. класе, површине 777 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1778/4 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
5.	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Њива 7. класе, површине 262 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1932 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево	157,20	23,58
6.	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Ливада 7. класе, површине 5114 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 2000/2 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево	5.530,20	829,53
	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Ливада 7. класе, површине 4103 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 2219 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
7.	<b>Ужице, Семеђево, Црвена стена</b> Пашњак 8. класе, површине 20877 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 2378 К.О. Семеђево, Лист непокретности број број 314 К.О. Семеђево	7.306,95	1.096,04
8.	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Пашњак 8. класе, површине 6233 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1710 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево	6.475,00	971,25
	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Пашњак 8. класе, површине 3761 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1713 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Пашњак 8. класе, површине 2093 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1715 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Пашњак 8. класе, површине 4227 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1718 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
	<b>Ужице, Семеђево, Планиште</b> Ливада 8. класе, површине 2186 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 1719/1 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
9.	<b>Јазово, Дожа Терђа 6</b> Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 86 m <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду-објекат, површине 500 m <sup>2</sup> , Њива 2. класе, површине 157 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 22/1 К.О. Јазово, Лист непокретности број 1047 К.О. Јазово (У лошем стању-конструктивна оштећења, у природи се на парцели 22/1 налазе још два помоћна објекта површине 56 m <sup>2</sup> и 43 m <sup>2</sup> и део објекта са парцеле 21/1 у површини од 16 m <sup>2</sup> )	2.700,00	405,00
10.	<b>Јазово, Маршала Тита 116,</b> Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 167 m <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду-објекат, површине 500 m <sup>2</sup> , Њива 2. класе, површине 285 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели 209 К.О. Јазово, Лист непокретности 1047 К.О. Јазово (У природи се на парцели број 209 налазе још два помоћна објекта површине 87 m <sup>2</sup> и 106 m <sup>2</sup> )	6.400,00	960,00
11.	<b>Јазово, Маршала Тита 185,</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 160 m <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду – објекат површине 448 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 87/1 К.О. Јазово, Лист непокретности број 1047 К.О. Јазово (У природи објекат на парцели бр. 87/1 не постоји)	912,00	136,80
12.	<b>Јагодина, Кончарево, Велики реп</b> Њива 1. класе, површине 1792 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 487 К.О. Кончарево, Лист непокретности 502 К.О. Кончарево	824,00	123,60
13.	<b>Јагодина, Кончарево, Пржак</b> Њива 2. класе, површине 2178 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 518 К.О. Кончарево, Лист непокретности 502 К.О. Кончарево	1.002,00	150,30
14.	<b>Мол, Ађански пут 14/г,</b> Објекат металопрерађивачке индустрије број 1 са земљиштем под зградом - објектом, површине 143 m <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду површине 308 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 406/2 К.О. Мол, Лист непокретности бр. 4690 К.О. Мол	14.238,58	2.135,79

15.	<b>Апатин, Улица српских владара број 22,</b> Пословни простор - три просторије угоститељства у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 100 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 2163 К.О. Апатин, Лист непокретности број 6651 К.О. Апатин, и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, клима уређаји и тракасте завесе...)	<b>45.792,00</b>	<b>6.868,80</b>
16.	<b>Бечеј, Зелена број 52,</b> Пословни простор финансијских услуга, у приземљу зграде број 1, означен као посебан део број 4, површине 159 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 4940/4 К.О. Бечеј, Лист непокретности број 8223 К.О. Бечеј и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, алармни систем, климе, фахови...)	<b>53.533,00</b>	<b>8.029,95</b>
17.	<b>Бачка Паланка, Браће Новаков 110,</b> Породична стамбена зграда број 1 површине 58 m <sup>2</sup> са правом коришћења на земљишту под зградом - објектом површине 58 m <sup>2</sup> и земљишт уз зграду-објекат површине 237 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 848/1 К.О. Бачка Паланка-град, Лист непокретности 4639 К.О. Бачка Паланка-град. (У природи објекат број 1 не постоји, на његовом месту је изграђен други објекат спратности По+Пр+Пк заузима површину 198,00 m <sup>2</sup> , објекат је оштећен у пожару, без конструктивних оштећења зидова)	<b>25.300,00</b>	<b>3.795,00</b>
18.	<b>Бајша, Моравички пут број 7,</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 55 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом 5 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 3 са земљиштем под зградом-објектом површине 28 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 4 са земљиштем под зградом-објектом површине 9 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 5 са земљиштем под зградом-објектом површине 10 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 6 са земљиштем под зградом-објектом 24 m <sup>2</sup> , земљиште уз зграду-објекат површине 500 m <sup>2</sup> и Њива 2. класе површине 154 m <sup>2</sup> све на катастарској парцели број 896, Лист непокретности број 2932 К.О. Бајша и Њива 2. класе површине од 820 m <sup>2</sup> , катастарска парцела број 897, Лист непокретности број 2932 К.О. Бајша (У природи објекти број 5 и 6 на парцели број 896 не постоје, на њиховом месту је изграђен објекат – магацински простор са бруто заузећем у површини од 116 m <sup>2</sup> , а на парцели број 897 се наставља помоћна зграда са парцеле број 896)	<b>3.000,00</b>	<b>450,00</b>
19	<b>Сента, Макош,</b> Воћњак 1. класе, површине 1420 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 20337/5 К.О. Сента, Лист непокретности број 14885 К.О. Сента	<b>2.265,00</b>	<b>339,75</b>
20.	<b>Кањижа, Главна број 5,</b> Пословни простор финансијских услуга-банкарство, у приземљу зграде број 1, на улазу број 1, означен као посебан део број 46, површине 113 m <sup>2</sup> , са заједничким уделом на стамбеној згради за колективно становање број 1 и уделом на земљишту под зградом-објектом сразмерно површини посебног делана катастарској парцели број 1020 К.О. Кањижа, Лист непокретности број 5548 К.О. Кањижа и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (намештај, тракасте завесе, пулт, ...)	<b>49.604,00</b>	<b>7.440,60</b>
21.	<b>Стара Моравица, Пачирски пут број 16а,</b> Двособан стан број 15 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, површине 56 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1443/2, Лист непокретности број 4125 К.О. Стара Моравица	<b>6.350,00</b>	<b>952,50</b>
22.	<b>Сента, Главни трг број 6/а,</b> Пословни простор за који није утврђена делатност, у приземљу зграде број 1, означен као посебан део број 9, површине 37 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1773/3 К.О. Сента, Лист непокретности број 16214 К.О. Сента	<b>12.000,00</b>	<b>1.800,00</b>
23.	<b>Нова Варош, Варош, Карађорђева број 75/3</b> Пословни простор-пет просторија финансијских услуга у приземљу зграде број 1, број посебног дела 2, површине 146 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1220/2, К.О. Нова Варош, Лист непокретности број 760 К.О. Нова Варош и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, компјутерска опрема, банкомат, клима, кухињски намештај, тракаста завеса...)	<b>52.523,00</b>	<b>7.878,45</b>
24.	<b>Пирот, Бранка Радичевића број 2</b> Пословни простор - 109/122 дела непокретности означене као пословни простор-две просторије друштвених организација и удружења грађана у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 122 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1884 К.О. Пирот-град, Лист непокретности број 7977 К.О. Пирот-град, Пословни простор-четири просторије културе-библиотека на првом спрату зграде број 1, број посебног дела 1, површине 90 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 1885 К.О. Пирот-град, Лист непокретности број 8077 К.О. Пирот-град (у природи представља јединствен пословни простор у Улици Бранка Радичевића број 2 у Пироту) и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, климе, пулт, кухињски намештај, тракаста завеса, жардињера...)	<b>64.943,00</b>	<b>9.741,45</b>

25.	<b>Ниш, Генерала Милојка Лешјанина 10,</b> Пословни простор - девет и више просторија за који није утврђена делатност у приземљу зграде број 1, улаз 10, број пос. дела 2/Л, површине 161 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 315 К.О. Ниш-Бубањ, Лист непокретности број 772 К.О. Ниш-Бубањ и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, климе, тракаста завеса, жардињера,...)	113.358,00	17.003,70
26.	<b>Чуруг, Бранка Радичевића број 13,</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 70 m <sup>2</sup> и земљиште уз зграду-објекат површине 370 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 5104/156 К.О. Чуруг, Лист непокретности број 10181 К.О. Чуруг	6.500,00	975,00
27.	<b>Ражањ, Новоражањска 16</b> Пословни простор-четири просторије пословних услуга у приземљу зграде број 1, број улаза 2, број посебног дела 1, површине 88 m <sup>2</sup> на катастарској парцели број 1999, К.О. Ражањ, Лист непокретности број 1824 К.О. Ражањ	22.800,00	3.420,00
28.	<b>Република Црна Гора, Херцег Нови, К.О. Бијела, Бијела Шкољка</b> Стан ознаке ПД 87, П4 40, у згради број 1, површине 40 m <sup>2</sup> на катастарској парцели број 322/2, Лист непокретности бр. 242 К.О. Бијела	22.400,00	3.360,00
29.	<b>Нови Сад, Илије Огњановића број 8,</b> Пословни простор за који није утврђена делатност у сутерену зграде број 1, број посебног дела 7, површине 26 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 17 К.О. Нови Сад II, Лист непокретности број 8644 К.О. Нови Сад II	14.000,00	2.100,00
30.	<b>Ново Милошево, Генерала Драпшина 4,</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 145 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом површине 12 m <sup>2</sup> , земљиште уз зграду-објекат површине 386 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели 1569/1 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево; Њива 2. класе површине 487 m <sup>2</sup> , Генерала Драпшина 4/а, катастарска парцела број 1569/2 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево; Њива 2. класе површине 208 m <sup>2</sup> , Генерала Драпшина 4, катастарска парцела број 1570/1 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево; Њива 2. класе површине 176 m <sup>2</sup> , Генерала Драпшина 4/а, катастарска парцела број 1570/2 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево (У природи Помоћна зграда број 2 на парцели број 1569/1 не постоји, али на парцели постоје два објекта која ½ прелазе на парцелу број 1569/2 и један самостални помоћни објекат на парцели број 1569/1)	14.000,00	2.100,00
31.	<b>Шид, Светог Саве 142а,</b> Зграда угоститељства - део, зграда број 1, укупне површине 364 m <sup>2</sup> (од чега се 306 m <sup>2</sup> налази на КП број 8017, а преостали део од 58 m <sup>2</sup> се налази на КП број 8022/1), са земљиштем под зградом - објектом број 1 површине 306 m <sup>2</sup> , Њива 2. класе површине 325 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 8017 К.О. Шид, Лист непокретности 6758 К.О. Шид	24.772,50	3.715,88
32.	<b>Бегеч, Дунавска 76,</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 215 m <sup>2</sup> , Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 255 m <sup>2</sup> , Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 74 m <sup>2</sup> , Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 46 m <sup>2</sup> , Пословна зграда за коју није утврђена делатност број 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 87 m <sup>2</sup> , Помоћна зграда број 6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 34 m <sup>2</sup> , Земљиште под делом зграде површине 34 m <sup>2</sup> (објекат бр. 3 са катастарске парцеле број 1289/1 је укупне површине 860 m <sup>2</sup> од чега се на катастарској парцели број 1289/1 налази 826 m <sup>2</sup> док се преостали део од 34 m <sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 1288), Земљиште уз зграду-објекат површине 466 m <sup>2</sup> , Њива 2. класе површине 93 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 1288 К.О. Бегеч, Лист непокретности 3525 К.О. Бегеч (У природи објекат број 6 – помоћни објекат не постоји, а на парцели број 1288 је изграђен други објекат – гаража, објекти број 4 и 5 су порушени и на њиховом месту је изграђен магацински простор)	29.450,00	4.417,50

33.	<b>Врање, Краља Стефана Првовенчаног 100,</b> Пословни простор - три просторије за који није утврђена делатност, на првом спрату зграде бр. 2, означен као посебни део број 1, површине 220 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 5089 К.О. Врање (1.), Лист непокретности број 14976 К.О. Врање (1.) и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, банкомат, рек орман и бела техника...)	<b>57.102,00</b>	<b>8.565,30</b>
34.	<b>Бор, Трг ослобођења 6,</b> Пословни простор - три просторије трговине, у приземљу зграде бр. 1, улаз 6, посебни део број 1, површине 553 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 786 К.О. Бор I, Лист непокретности број 7962 К.О. Бор I и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (намештај, клима уређаји, алармни систем, пасивна комуникациона опрема и систем за дојаву пожара...)	<b>137.275,00</b>	<b>20.591,25</b>
35.	<b>Бешка, Цара Душана 26,</b> Породична стамбена зграда број 1, са земљиштем под зградом- објектом површине 191 m <sup>2</sup> , Земљиште уз зграду-објекат површине 528 m <sup>2</sup> и Њива 3. класе површине 624 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 1057/1 К.О. Бешка, Лист непокретности број 470 К.О. Бешка (У природи постоји и дворишни помоћни објекат)	<b>26.300,00</b>	<b>3.945,00</b>
36.	<b>Бешка, Девет Југовића 6/а,</b> Зграда број 1 за коју није позната намена-део са земљиштем под зградом - објектом површине 56 m <sup>2</sup> (укупна површина објекта је 96 m <sup>2</sup> , од чега се 56 m <sup>2</sup> налази на парцели 1056/1, а 40 m <sup>2</sup> на парцели 980/2), и Њива 3. класе површине 2616 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 1056/1 К.О. Бешка, Лист непокретности број 470 К.О. Бешка	<b>17.600,00</b>	<b>2.640,00</b>
	<b>Бешка, Девет Југовића,</b> Земљиште под делом зграде површине 40 m <sup>2</sup> (укупна површина објекта је 96 m <sup>2</sup> , од чега се 56 m <sup>2</sup> налази на парцели 1056/1, а 40 m <sup>2</sup> на парцели 980/2) и Њива 3. класе површине 39 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели број 980/2 К.О. Бешка, Лист непокретности број 470 К.О. Бешка		
37.	<b>Темерин, Новосадска 164/1,</b> Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 137 m <sup>2</sup> , помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m <sup>2</sup> , земљиште уз зграду – објекат површине 500 m <sup>2</sup> , Њива 1. класе површине 248 m <sup>2</sup> , све на катастарској парцели 5926/2 К.О. Темерин, Лист непокретности 5327 К.О. Темерин (У природи објекат број 2 не постоји)	<b>45.700,00</b>	<b>6.855,00</b>
38	<b>Пријеполје, К.О. Ратајска,</b> Пашњак 4. класе површине 205 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 144/4 К.О. Ратајска, Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријеполје	<b>410,00</b>	<b>61,50</b>
39.	<b>Стара Моравица, Светог Стевана 16,</b> Зграда број 1 – зграда дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 2443 m <sup>2</sup> и Зграда број 2 – објекат дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 58 m <sup>2</sup> , земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду – објекат укупне површине 3667 m <sup>2</sup> са заједничким уделом на земљишту све на катастарској парцели број 1830 К.О. Стара Моравица, Лист непокретности број 5408 К.О. Стара Моравица	<b>297.000,00</b>	<b>44.550,00</b>
40.	<b>Кладово, Обилићева 14-16 А,</b> Пословни простор-Једна просторија за који није утврђена делатност, подрум, број посебног дела 2 у згради број 1, улаз 2, површине 15 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели број 4246 К.О. Кладово, Лист непокретности број 1 К.О. Кладово	<b>750,00</b>	<b>112,50</b>

**Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.**

**Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: «Тендерска документација») биће доступна заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације, потписивања уговора или изјаве о чувању поверљивих података (уколико продајна документација садржи поверљиве информације односно уколико се потписивање таквог уговора или изјаве захтева у поступку продаје предметне непокретности) и уплате накнаде за тендерску документацију.

Лица заинтересована за учешће на тендеру обавезна су да уплате цену за Тендерску документацију у износу од **5.000,00 РСД за сваку имовинску целину појединачно** (за домаћа правна или физичка лица) или **50,00 ЕУР за сваку имовинску целину појединачно** (за страна правна или физичка лица) и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање Тендерске документације. Захтев се подноси финансијској институцији и цена за Тендерску документацију се уплаћује на следеће рачуне:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д.НОВИ САД У СТЕЧАЈУ,**

**бр. динарског рачуна: 780-264-96**

**бр. девизног рачуна: RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSRBG**

Доказ о уплати цене Тендерске документације обавезно садржи шифру Тендерске продаје **Т-2/17**, редни број непокретности из огласа и назив Финансијске институције власника имовине.

Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **15.1.2018.године**, на следећу адресу: **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД У СТЕЧАЈУ**, ул. Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад

У захтеву за достављање Тендерске документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail“;
2. **за правна лица**: назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон, „e-mail“ и факс;
3. шифра Тендерске продаје **T-2/17**, назив Финансијске институције и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији од стране овлашћеног лица односно контакт особе финансијске институције назначене у овом огласу или послата заинтересованом лицу, у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Агенција односно Финансијска институција не сносе одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

Заинтересована лица која купе Тендерску документацију имају право да разгледају непокретности до **25.1.2018.године**.

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су: **Оља Бешевић и Драгана Будић, тел: 021/4894560, e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs;**

Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је процењена цена или је дата описно неће се разматрати.

#### **Понуда домаћег физичког лица садржи:**

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) име и презиме, име и презиме једног родитеља;
- 4) адресу, матични број и потпис;
- 5) фотокопију личне карте;
- 6) број телефона, „e-mail“, и/или факса;
- 7) доказ о уплати депозита;
- 8) број рачуна за враћање депозита;
- 9) Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 10) Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
- 11) Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 12) Потписан нацрт Уговора о продаји са парафираним сваком страном;

#### **Понуда домаћег правног лица садржи:**

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) фирму и матични број регистра;
- 4) име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- 5) број телефона, „e-mail“, и/или факса;
- 6) оригинал или оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката;
- 7) Фотокопију личне карте/пасоша лица овлашћеног за заступање;
- 8) доказ о уплати депозита;
- 9) број рачуна за враћање депозита;
- 10) Потписану и печатом оверену изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 11) Потписану и печатом оверену изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
- 12) Потписану и печатом оверену изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 13) Потписан и печатом оверен нацрт Уговора о продаји са парафираним сваком страном

#### **Понуда страног физичког лица садржи:**

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) име и презиме;
- 4) име и презиме једног од родитеља;

- 5) број телефона, „e-mail „ и/или факса;
- 6) адресу, држављанство и потпис;
- 7) фотокопију пасоша;
- 8) доказ о уплати депозита;
- 9) број рачуна за враћање депозита;
- 10) изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 11) Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
- 12) Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 13) Нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

#### **Понуда страног правног лица садржи:**

- 1) шифру тендера и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) фирму и матични број правног лица;
- 4) име и презиме лица овлашћеног за заступање и документ о депонованом потпису;
- 5) број телефона, „e-mail „ и/или факса;
- 6) оригинал или оверену фотокопију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
- 7) Фотокопија пасоша лица овлашћеног за заступање
- 8) доказ о обављању делатности на територији Републике Србије
- 9) доказ о уплати депозита;
- 10) број рачуна за враћање депозита;
- 11) изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 12) Потписану и печатом оверену изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
- 13) Потписану и печатом оверену изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 14) Потписан и печатом оверен нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном

#### **Својство учесника на тендеру могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:**

- откупили Тендерску документацију у року предвиђеним огласом;
- уплатили депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа и доставили уредну понуду;
- потписала изјаву о одрицању права на повраћај депозита.
- потписала изјаву да прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- потписала изјаву којом потврђују да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- потписала и парафирала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство учесника и купца имовине која се продаје.

Уколико се физичка или правна лица удружују са циљем да изврше куповину имовине финансијске институције (конзорцијум), акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са куповином имовине финансијске институције мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено за заступање на тендеру.

Понуда и документација из овог члана морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

#### **Начин уплате депозита:**

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају **T-2/17**, назив Финансијске институције и редни број имовинске целине;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит за продају **T-2/17**, назив Финансијске институције и редни број имовинске целине.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача и по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Учесницима на тендеру који на јавном прикупљању понуда нису стекли статус купца, депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног прикупљања понуда на рачун учесника на тендеру који је наведен у понуди, у износу и у валути у којој је уплаћен.

Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **26.1.2018. године до 15:30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **26.1.2018. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се **неблаговременим**. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку «Т-2/17», као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **31.1.2018.године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 12:00 часова.

Неблаговремена понуда је понуда која је:

- достављена лично у Агенцију после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после јавног отварања понуда.

Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе из огласа.

Неуредном понудом се сматра понуда:

- у којој је вршена исправка или је прецртавано;
- понуда у којој је цена дата описно;
- из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена.

Неприхватљива је понуда за коју Агенција оцени да је неадекватна.

Неуредном понудом се сматра и понуда достављена у коверти која нема све елементе из огласа.

Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за оглашену имовину, Агенција о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову—побољшану понуду.

Уколико нико од понуђача не достави побољшану понуду, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена Агенцији.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретности која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

**[www.aod.rs](http://www.aod.rs)**