

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 -odluka US i 83/14), a vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2
(u daljem tekstu: Agencija)
kao stečajni upravnik

RAZVOJNE BANKE VOJVODINE A.D.NOVI SAD U STEČAJU, Stražilovska 4, Matični broj: 08212538
(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

OGLAŠAVA

PRODAJU NEPOKRETNOSTI
JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM
(ŠIFRA TENDERA: T-2/17)

Redni broj	Predmet prodaje	Procenjena vrednost u evrima	Iznos depozita u evrima
1.	Novi Sad, Vojvode Putnika 1, stan broj 11, mansarda, ulaz broj 1 stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1, površine 118 m ² katastarska parcela broj 76 K.O. Novi Sad II, List nepokretnosti broj 8703 K.O. Novi Sad II	98.400,00	14.760,00
2.	BAČKA TOPOLA, Čanji Lajoša 12, Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 144 m ² , pomoćna zgrada br. 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 23 m ² , pomoćna zgrada br. 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 140 m ² , pomoćna zgrada br. 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 21 m ² , pomoćna zgrada br. 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 32 m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 485 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 6400 K.O. Bačka Topola – grad, List nepokretnosti broj 7086 K.O. Bačka Topola – grad	17.500,00	2.625,00
3.	Palić, Barska 34, Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 101 m ² , pomoćna zgrada broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 57 m ² (u prirodi pomoćna zgrada broj 2 ne postoji), pomoćna zgrada broj 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m ² i zemljište uz zgradu-objekat površine 446 m ² sve na katastarskoj parceli broj 1274 K.O. Palić, ukupne površine 618 m ² , List nepokretnosti broj 13223 K.O. Palić	13.100,00	1.965,00
4.	Užice, Semegnjevo, Plandište Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 72 m ² , Zemljište uz zgradu - objekat, površine 500 m ² , Voćnjak 8. klase, površine 197 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1757 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	30.174,20	4.526,13
Užice, Semegnjevo, Plandište Porodična stambena zgrada br.1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 40 m ² , Voćnjak 8. klase, površine 793 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1758/1 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo (U prirodi Porodična stambena zgrada br.1 ne postoji, na parceli postoje dva objekta, štala površine 87 m ² i šupa površine 16 m ²)			
Užice, Semegnjevo, Plandište Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom- objektom, površine 32 m ² , Voćnjak 8. klase površine 65 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1758/2 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo			
Užice, Semegnjevo, Plandište Livada 7. klase, površine 661 m ² , na katastarskoj parceli broj 1772 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo			
Užice, Semegnjevo, Plandište Voćnjak 8. klase, površine 707 m ² , na katastarskoj parceli broj 1773 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo			
	Užice, Semegnjevo, Plandište Njiva 7. klase, površine 988 m ² , na katastarskoj parceli broj 1777/2 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		

	Užice, Semegnjevo, Plandište Livada 7. klase, površine 489 m ² , na katastarskoj parceli 1778/3 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
	Užice, Semegnjevo, Plandište Livada 7. klase, površine 777 m ² , na katastarskoj parceli broj 1778/4 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
5.	Užice, Semegnjevo, Plandište Njiva 7. klase, površine 262 m ² , na katastarskoj parceli 1932 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	157,20	23,58
6.	Užice, Semegnjevo, Plandište Livada 7. klase, površine 5114 m ² , na katastarskoj parceli 2000/2 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	5.530,20	829,53
	Užice, Semegnjevo, Plandište Livada 7. klase, površine 4103 m ² , na katastarskoj parceli 2219 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
7.	Užice, Semegnjevo, Crvena stena Pašnjak 8. klase, površine 20877 m ² , na katastarskoj parceli 2378 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj broj 314 K.O. Semegnjevo	7.306,95	1.096,04
8.	Užice, Semegnjevo, Plandište Pašnjak 8. klase, površine 6233 m ² , na katastarskoj parceli 1710 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	6.475,00	971,25
	Užice, Semegnjevo, Plandište Pašnjak 8. klase, površine 3761 m ² , na katastarskoj parceli 1713 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
	Užice, Semegnjevo, Plandište Pašnjak 8. klase, površine 2093 m ² , na katastarskoj parceli 1715 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
	Užice, Semegnjevo, Plandište Pašnjak 8. klase, površine 4227 m ² , na katastarskoj parceli 1718 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
	Užice, Semegnjevo, Plandište Livada 8. klase, površine 2186 m ² , na katastarskoj parceli 1719/1 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo		
9.	Jazovo, Doža Đerđa 6 Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 86 m ² , Zemljište uz zgradu-objekat, površine 500 m ² , Njiva 2. klase, površine 157 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 22/1 K.O. Jazovo, List nepokretnosti broj 1047 K.O. Jazovo (U lošem stanju-konstruktivna oštećenja, u prirodi se na parceli 22/1 nalaze još dva pomoćna objekta površine 56 m ² i 43 m ² i deo objekta sa parcele 21/1 u površini od 16 m ²)	2.700,00	405,00
10.	Jazovo, Maršala Tita 116, Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 167 m ² , Zemljište uz zgradu-objekat, površine 500 m ² , Njiva 2. klase, površine 285 m ² , sve na katastarskoj parceli 209 K.O. Jazovo, List nepokretnosti 1047 K.O. Jazovo (U prirodi se na parceli broj 209 nalaze još dva pomoćna objekta površine 87 m ² i 106 m ²)	6.400,00	960,00
11.	Jazovo, Maršala Tita 185, Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 160 m ² , Zemljište uz zgradu – objekat površine 448 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 87/1 K.O. Jazovo, List nepokretnosti broj 1047 K.O. Jazovo (U prirodi objekat na parceli br. 87/1 ne postoji)	912,00	136,80
12.	Jagodina, Končarevo, Veliki rep Njiva 1. klase, površine 1792 m ² , na katastarskoj parceli 487 K.O. Končarevo, List nepokretnosti 502 K.O. Končarevo	824,00	123,60
13.	Jagodina, Končarevo, Pržak Njiva 2. klase, površine 2178 m ² , na katastarskoj parceli 518 K.O. Končarevo, List nepokretnosti 502 K.O. Končarevo	1.002,00	150,30
14.	Mol, Adanski put 14/g, Objekat metaloprerađivačke industrije broj 1 sa zemljištem pod zgradom - objektom, površine 143 m ² , Zemljište uz zgradu površine 308 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 406/2 K.O. Mol, List nepokretnosti br. 4690 K.O. Mol	14.238,58	2.135,79

15.	Apatin, Ulica srpskih vladara broj 22, Poslovni prostor - tri prostorije ugostiteljstva u prizemlju zgrade broj 1, broj posebnog dela 1, površine 100 m ² , na katastarskoj parceli broj 2163 K.O. Apatin, List nepokretnosti broj 6651 K.O. Apatin, i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klima uređaji i trakaste zavese...)	45.792,00	6.868,80
16.	Bečej, Zelena broj 52, Poslovni prostor finansijskih usluga, u prizemlju zgrade broj 1, označen kao poseban deo broj 4, površine 159 m ² , na katastarskoj parceli broj 4940/4 K.O. Bečej, List nepokretnosti broj 8223 K.O. Bečej i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, alarmni sistem, klime, fahovi...)	53.533,00	8.029,95
17.	Bačka Palanka, Braće Novakov 110, Porodična stambena zgrada broj 1 površine 58 m ² sa pravom korišćenja na zemljištu pod zgradom - objektom površine 58 m ² i zemljištz uz zgradu-objekat površine 237 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 848/1 K.O. Bačka Palanka-grad, List nepokretnosti 4639 K.O. Bačka Palanka-grad. (U prirodi objekat broj 1 ne postoji, na njegovom mestu je izgrađen drugi objekat spratnosti Po+Pr+Pk zauzima površinu 198,00 m ² , objekat je oštećen u požaru, bez konstruktivnih oštećenja zidova)	25.300,00	3.795,00
18.	Bajša, Moravički put broj 7, Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 55 m ² , Pomoćna zgrada broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom 5 m ² , Pomoćna zgrada broj 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 28 m ² , Pomoćna zgrada broj 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 9 m ² , Pomoćna zgrada broj 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 10 m ² , Pomoćna zgrada broj 6 sa zemljištem pod zgradom-objektom 24 m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m ² i Njiva 2. klase površine 154 m ² sve na katastarskoj parceli broj 896, List nepokretnosti broj 2932 K.O. Bajša i Njiva 2. klase površine od 820 m ² , katastarska parcela broj 897, List nepokretnosti broj 2932 K.O. Bajša (U prirodi objekti broj 5 i 6 na parceli broj 896 ne postoje, na njihovom mestu je izgrađen objekat – magacinski prostor sa bruto zauzećem u površini od 116 m ² , a na parceli broj 897 se nastavlja pomoćna zgrada sa parcele broj 896)	3.000,00	450,00
19	Senta, Makoš, Voćnjak 1. klase, površine 1420 m ² , na katastarskoj parceli broj 20337/5 K.O. Senta, List nepokretnosti broj 14885 K.O. Senta	2.265,00	339,75
20.	Kanjiža, Glavna broj 5, Poslovni prostor finansijskih usluga-bankarstvo, u prizemlju zgrade broj 1, na ulazu broj 1, označen kao poseban deo broj 46, površine 113 m ² , sa zajedničkim udelom na stambenoj zgradi za kolektivno stanovanje broj 1 i udelom na zemljištu pod zgradom-objektom srazmerno površini posebnog delana katastarskoj parceli broj 1020 K.O. Kanjiža, List nepokretnosti broj 5548 K.O. Kanjiža i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (nameštaj, trakaste zavese, pult, ...)	49.604,00	7.440,60
21.	Stara Moravica, Pačirski put broj 16a, Dvosoban stan broj 15 na prvom spratu stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1, površine 56 m ² , na katastarskoj parceli broj 1443/2, List nepokretnosti broj 4125 K.O. Stara Moravica	6.350,00	952,50
22.	Senta, Glavni trg broj 6/a, Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju zgrade broj 1, označen kao poseban deo broj 9, površine 37 m ² , na katastarskoj parceli broj 1773/3 K.O. Senta, List nepokretnosti broj 16214 K.O. Senta	12.000,00	1.800,00
23.	Nova Varoš, Varoš, Karadorđeva broj 75/3 Poslovni prostor-pet prostorija finansijskih usluga u prizemlju zgrade broj 1, broj posebnog dela 2, površine 146 m ² , na katastarskoj parceli broj 1220/2, K.O. Nova Varoš, List nepokretnosti broj 760 K.O. Nova Varoš i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, kompjuterska oprema, bankomat, klima, kuhinjski nameštaj, trakasta zavesa,...)	52.523,00	7.878,45
24.	Pirot, Branka Radičevića broj 2 Poslovni prostor - 109/122 dela nepokretnosti označene kao poslovni prostor-dve prostorije društvenih organizacija i udruženja građana u prizemlju zgrade broj 1, broj posebnog dela 1, površine 122 m ² , na katastarskoj parceli broj 1884 K.O. Pirot-grad, List nepokretnosti broj 7977 K.O. Pirot-grad, Poslovni prostor-četiri prostorije kulture-biblioteka na prvom spratu zgrade broj 1, broj posebnog dela 1, površine 90 m ² , na katastarskoj parceli broj 1885 K.O. Pirot-grad, List nepokretnosti broj 8077 K.O. Pirot-grad (u prirodi predstavlja jedinstven poslovni prostor u Ulici Branka Radičevića broj 2 u Pirotu) i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klime, pult, kuhinjski nameštaj, trakasta zavesa, žardinjera,...)	64.943,00	9.741,45
25.	Niš, Generala Milojka Lešjanina 10, Poslovni prostor - devet i više prostorija za koji nije utvrđena delatnost u prizemlju zgrade broj 1, ulaz 10, broj pos. dela 2/L, površine 161 m ² , na katastarskoj parceli broj 315 K.O. Niš-Bubanj, List nepokretnosti broj 772 K.O. Niš-Bubanj i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klime, trakasta zavesa, žardinjera,...)	113.358,00	17.003,70

26.	Čurug, Branka Radičevića broj 13, Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 70 m ² i zemljište uz zgradu-objekat površine 370 m ² , na katastarskoj parceli broj 5104/156 K.O. Čurug, List nepokretnosti broj 10181 K.O. Čurug	6.500,00	975,00
27.	Ražanj, Novoražanjska 16 Poslovni prostor-četiri prostorije poslovnih usluga u prizemlju zgrade broj 1, broj ulaza 2, broj posebnog dela 1, površine 88 m ² na katastarskoj parceli broj 1999, K.O. Ražanj, List nepokretnosti broj 1824 K.O. Ražanj	22.800,00	3.420,00
28.	Republika Crna Gora, Herceg Novi, K.O. Bijela, Bijela Školjka Stan oznake PD 87, P4 40, u zgradi broj 1, površine 40 m ² na katastarskoj parceli broj 322/2, List nepokretnosti br. 242 K.O. Bijela	22.400,00	3.360,00
29.	Novi Sad, Ilije Ognjanovića broj 8, Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost u suterenu zgrade broj 1, broj posebnog dela 7, površine 26 m ² , na katastarskoj parceli broj 17 K.O. Novi Sad II, List nepokretnosti broj 8644 K.O. Novi Sad II	14.000,00	2.100,00
30.	Novo Miloševo, Generala Drapšina 4, Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 145 m ² , Pomoćna zgrada broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 12 m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 386 m ² , sve na katastarskoj parceli 1569/1 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo; Njiva 2. klase površine 487 m ² , Generala Drapšina 4/a, katastarska parcela broj 1569/2 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo; Njiva 2. klase površine 208 m ² , Generala Drapšina 4, katastarska parcela broj 1570/1 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo; Njiva 2. klase površine 176 m ² , Generala Drapšina 4/a, katastarska parcela broj 1570/2 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo (U prirodi Pomoćna zgrada broj 2 na parceli broj 1569/1 ne postoji, ali na parceli postoje dva objekta koja ½ prelaze na parcelu broj 1569/2 i jedan samostalni pomoćni objekat na parceli broj 1569/1)	14.000,00	2.100,00
31.	Šid, Svetog Save 142a, Zgrada ugostiteljstva - deo, zgrada broj 1, ukupne površine 364 m ² (od čega se 306 m ² nalazi na KP broj 8017, a preostali deo od 58 m ² se nalazi na KP broj 8022/1), sa zemljištem pod zgradom - objektom broj 1 površine 306 m ² , Njiva 2. klase površine 325 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 8017 K.O. Šid, List nepokretnosti 6758 K.O. Šid	24.772,50	3.715,88
32.	Begeč, Dunavska 76, Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 215 m ² , Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 255 m ² , Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost broj 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 74 m ² , Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost broj 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 46 m ² , Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost broj 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 87 m ² , Pomoćna zgrada broj 6 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 34 m ² , Zemljište pod delom zgrade površine 34 m ² (objekat br. 3 sa katastarske parcele broj 1289/1 je ukupne površine 860 m ² od čega se na katastarskoj parceli broj 1289/1 nalazi 826 m ² dok se preostali deo od 34 m ² nalazi na katastarskoj parceli broj 1288), Zemljište uz zgradu-objekat površine 466 m ² , Njiva 2. klase površine 93 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1288 K.O. Begeč, List nepokretnosti 3525 K.O. Begeč (U prirodi objekat broj 6 – pomoćni objekat ne postoji, a na parceli broj 1288 je izgrađen drugi objekat – garaža, objekti broj 4 i 5 su porušeni i na njihovom mestu je izgrađen magacinski prostor)	29.450,00	4.417,50
33.	Vranje, Kralja Stefana Prvovenčanog 100, Poslovni prostor - tri prostorije za koji nije utvrđena delatnost, na prvom spratu zgrade br. 2, označen kao posebni deo broj 1, površine 220 m ² , na katastarskoj parceli broj 5089 K.O. Vranje (1.), List nepokretnosti broj 14976 K.O. Vranje (1.) i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (nameštaj, klima uređaji, alarmni sistem, bankomat, rek orman i bela tehnika...)	57.102,00	8.565,30
34.	Bor, Trg oslobođenja 6, Poslovni prostor - tri prostorije trgovine, u prizemlju zgrade br. 1, ulaz 6, posebni deo broj 1, površine 553 m ² , na katastarskoj parceli broj 786 K.O. Bor I, List nepokretnosti broj 7962 K.O. Bor I i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (nameštaj, klima uređaji, alarmni sistem, pasivna komunikaciona oprema i sistem za dojavu požara...)	137.275,00	20.591,25
35.	Beška, Cara Dušana 26, Porodična stambena zgrada broj 1, sa zemljištem pod zgradom- objektom površine 191 m ² , Zemljište uz zgradu-objekat površine 528 m ² i Njiva 3. klase površine 624 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1057/1 K.O. Beška, List nepokretnosti broj 470 K.O. Beška (U prirodi postoji i dvorišni pomoćni objekat)	26.300,00	3.945,00

36.	Beška, Devet Jugovića 6/a, Zgrada broj 1 za koju nije poznata namena-deo sa zemljištem pod zgradom - objektom površine 56 m ² (ukupna površina objekta je 96 m ² , od čega se 56 m ² nalazi na parceli 1056/1, a 40 m ² na parceli 980/2), i Njiva 3. klase površine 2616 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1056/1 K.O. Beška, List nepokretnosti broj 470 K.O. Beška	17.600,00	2.640,00
	Beška, Devet Jugovića, Zemljište pod delom zgrade površine 40 m ² (ukupna površina objekta je 96 m ² , od čega se 56 m ² nalazi na parceli 1056/1, a 40 m ² na parceli 980/2) i Njiva 3. klase površine 39 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 980/2 K.O. Beška, List nepokretnosti broj 470 K.O. Beška		
37.	Temerin, Novosadska 164/1, Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 137 m ² , pomoćna zgrada broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m ² , zemljište uz zgradu – objekat površine 500 m ² , Njiva 1. klase površine 248 m ² , sve na katastarskoj parceli 5926/2 K.O. Temerin, List nepokretnosti 5327 K.O. Temerin (U prirodi objekat broj 2 ne postoji)	45.700,00	6.855,00
38	Prijepolje, K.O. Ratajska, Pašnjak 4. klase površine 205 m ² , na katastarskoj parceli broj 144/4 K.O. Ratajska, List nepokretnosti broj 628 K.O. Ratajska, Opština Prijepolje	410,00	61,50
39.	Stara Moravica, Svetog Stevana 16, Zgrada broj 1 – zgrada drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 2443 m ² i Zgrada broj 2 – objekat drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 58 m ² , zemljište pod zgradom - objektom i zemljište uz zgradu – objekat ukupne površine 3667 m ² sa zajedničkim udelom na zemljištu sve na katastarskoj parceli broj 1830 K.O. Stara Moravica, List nepokretnosti broj 5408 K.O. Stara Moravica	297.000,00	44.550,00
40.	Kladovo, Obilićeva 14-16 A, Poslovni prostor-Jedna prostorija za koji nije utvrđena delatnost, podrum, broj posebnog dela 2 u zgradi broj 1, ulaz 2, površine 15 m ² , na katastarskoj parceli broj 4246 K.O. Kladovo, List nepokretnosti broj 1 K.O. Kladovo	750,00	112,50

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije ne garantuje da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je učesnik na tenderu pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: «Tenderska dokumentacija») biće dostupna zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije, potpisivanja ugovora ili izjave o čuvanju poverljivih podataka (ukoliko prodajna dokumentacija sadrži poverljive informacije odnosno ukoliko se potpisivanje takvog ugovora ili izjave zahteva u postupku prodaje predmetne nepokretnosti) i uplate naknade za tendersku dokumentaciju.

Lica zainteresovana za učešće na tenderu obavezna su da uplate cenu za Tendersku dokumentaciju u iznosu od **5.000,00 RSD za svaku imovinsku celinu pojedinačno** (za domaća pravna ili fizička lica) ili **50,00 EUR za svaku imovinsku celinu pojedinačno** (za strana pravna ili fizička lica) i uz dokaz o uplati da dostave zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije. Zahtev se podnosi finansijskoj instituciji i cena za Tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeće račune:

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D.NOVI SAD U STEČAJU,

br. dinarskog računa: 780-264-96

br. deviznog računa: RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSRBG

Dokaz o uplati cene Tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru Tenderske prodaje **T-2/17**, redni broj nepokretnosti iz oglasa i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine.

Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **15.1.2018.godine**, na sledeću adresu: **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD U STEČAJU, ul. Stražilovska br. 4, 21000 Novi Sad**

U zahtevu za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno se navodi:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, prebivalište, matični broj ili broj pasoša, adresa na koju se dostavlja dokumentacija, telefon za kontakt, fotokopija lične karte ili pasoša i „e-mail“;
2. **za pravna lica:** naziv firme, sedište, ime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili registracioni broj i naziv stranog registra koji je izvršio registraciju stranog pravnog lica, ime i prezime osobe za kontakt, telefon, „e-mail“ i faks;
3. šifra Tenderske prodaje **T-2/17**, naziv Finansijske institucije i redni broj nepokretnosti iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju.

Tenderska dokumentacija će biti predana u Finansijskoj instituciji od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe finansijske institucije naznačene u ovom oglasu ili poslata zainteresovanom licu, u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva.

Agencija odnosno Finansijska institucija ne snose odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta.

Zainteresovana lica koja kupe Tendersku dokumentaciju imaju pravo da razgledaju nepokretnosti do **25.1.2018.godine**.

Razgledanje nepokretnosti se vrši prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10,00 do 14,00 časova.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su: **Olja Bešević i Dragana Budić, tel: 021/4894560, e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs;**

Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Ponuda u kojoj cena nije navedena ili nije data u valuti po kojoj je procenjena cena ili je data opisno neće se razmatrati.

Ponuda domaćeg fizičkog lica sadrži:

- 1) šifru tendera i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) ime i prezime, ime i prezime jednog roditelja;
- 4) adresu, matični broj i potpis;
- 5) fotokopiju lične karte;
- 6) broj telefona, „e-mail „ i/ili faksa;
- 7) dokaz o uplati depozita;
- 8) broj računa za vraćanje depozita;
- 9) Potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- 10) Potpisanu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva;
- 11) Potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 12) Potpisan nacrt Ugovora o prodaji sa parafiranom svakom stranom;

Ponuda domaćeg pravnog lica sadrži:

- 1) šifru tendera i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) firmu i matični broj registra;
- 4) ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje (direktor), njegov potpis i pečat firme;
- 5) broj telefona, „e-mail „ i/ili faksa;
- 6) original ili overenu fotokopiju izvoda iz registra privrednih subjekata;
- 7) Fotokopiju lične karte/pasoša lica ovlašćenog za zastupanje;
- 8) dokaz o uplati depozita;
- 9) broj računa za vraćanje depozita;
- 10) Potpisanu i pečatom overenu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- 11) Potpisanu i pečatom overenu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva;
- 12) Potpisanu i pečatom overenu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 13) Potpisan i pečatom overen nacrt Ugovora o prodaji sa parafiranom svakom stranom

Ponuda stranog fizičkog lica sadrži:

- 1) šifru tendera i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) ime i prezime;
- 4) ime i prezime jednog od roditelja;
- 5) broj telefona, „e-mail „ i/ili faksa;
- 6) adresu, državljanstvo i potpis;
- 7) fotokopiju pasoša;
- 8) dokaz o uplati depozita;
- 9) broj računa za vraćanje depozita;
- 10) izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- 11) Potpisanu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva;
- 12) Potpisanu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 13) Nacrt Ugovora o prodaji sa parafiranom svakom stranom;

Ponuda stranog pravnog lica sadrži:

- 1) šifru tendera i redni broj sa podacima o imovini koja je predmet prodaje, sve prema objavljenom oglasu;
- 2) ponuđenu cenu;
- 3) firmu i matični broj pravnog lica;
- 4) ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje i dokument o deponovanom potpisu;
- 5) broj telefona, „e-mail „ i/ili faksa;
- 6) original ili overenu fotokopiju izvoda iz registra pravnih lica koja nije starija od šest meseci od dana dostavljanja;
- 7) Fotokopija pasoša lica ovlašćenog za zastupanje
- 8) dokaz o obavljanju delatnosti na teritoriji Republike Srbije

- 9) dokaz o uplati depozita;
- 10) broj računa za vraćanje depozita;
- 11) izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- 12) Potpisanu i pečatom overenu izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva;
- 13) Potpisanu i pečatom overenu izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- 14) Potpisana i pečatom overena nacrt Ugovora o prodaji sa parafiranom svakom stranom

Svojstvo učesnika na tenderu mogu imati domaća i strana pravna i fizička lica koja su:

- otkupili Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom;
- uplatili depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa i dostavili urednu ponudu;
- potpisala izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita.
- potpisala izjavu da prihvataju da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
- potpisala izjavu kojom potvrđuju da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- potpisala i parafirala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora.

Strana fizička i pravna lica mogu učestvovati na tenderu pod uslovima koji su propisani važećim zakonima Republike Srbije i dužna su da dostave sve potrebne dokaze kojima se potvrđuje da mogu imati svojstvo učesnika i kupca imovine koja se prodaje.

Ukoliko se fizička ili pravna lica udružuju sa ciljem da izvrše kupovinu imovine finansijske institucije (konzorcijum), akt kojim uređuju svoja međusobna prava i obaveze u vezi sa kupovinom imovine finansijske institucije mora biti overen kod nadležnog organa i istim se mora predvideti lice ovlašćeno za zastupanje na tenderu.

Ponuda i dokumentacija iz ovog člana moraju biti na srpskom jeziku, a ako su na stranom jeziku moraju biti prevedene od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica uplaćuju depozit za navedene objekte u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da **uplate depozit za objekat**, u iznosu navedenom u ovom oglasu na **račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju **T-2/17**, naziv Finansijske institucije i redni broj imovinske celine;
- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu u **evrima** na **račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, svrha uplate: depozit za prodaju **T-2/17**, naziv Finansijske institucije i redni broj imovinske celine.

Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu.

Na povraćaj depozita nema pravo ponuđač: koji je izabran za najpovoljnijeg ponuđača i po pozivu ne zaključi ugovor o prodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u rokovima iz Ugovora, kao i u drugim slučajevima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji. Učesnicima na tenderu koji na javnom prikupljanju ponuda nisu stekli status kupca, depozit se vraća u roku od 5 radnih dana od dana javnog prikupljanja ponuda na račun učesnika na tenderu koji je naveden u ponudi, u iznosu i u valuti u kojoj je uplaćen.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju se neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 26.1.2018. godine do 15:30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 26.1.2018. godine. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim. Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku «T-2/17», kao i naznaku „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU“.** Ponude dostavljene posle navedenog roka neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana **31.1.2018.godine** u prostorijama Agencije za osiguranje depozita u Beogradu, Knez Mihailova br. 2, sala na IV spratu u 12:00 časova.

Neblagovremena ponuda je ponuda koja je:

- dostavljena lično u Agenciju posle dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda;
- poslata preporučenom poštom posle dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda;
- poslata preporučenom poštom do dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda, a pristigla posle javnog otvaranja ponuda.

Nepotpuna ponuda je ponuda koja nema sve elemente iz oglasa.

Neurednom ponudom se smatra ponuda:

- u kojoj je vršena ispravka ili je precrtavano;
- ponuda u kojoj je cena data opisno;
- iz koje se sa sigurnošću ne može utvrditi za koju imovinu je dostavljena.

Neprihvatljiva je ponuda za koju Agencija oceni da je neadekvatna.

Neurednom ponudom se smatra i ponuda dostavljena u kovrti koja nema sve elemente iz oglasa.

Ukoliko je dva ili više ponuđača ponudilo istu cenu za oglašenu imovinu, Agencija o tome obaveštava ponuđače i daje im rok od najviše pet radnih dana da dostave novu–poboljšanu ponudu.

Ukoliko niko od ponuđača ne dostavi poboljšanu ponudu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena Agenciji.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koja je predmet prodaje.

Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

www.aod.rs