

На основу члана 99 став 7 Закона о стечају, а у вези са чл. 19 Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање, Повереник Агенције за осигурање депозита Нове Агробанке а.д. Београд у стечају, објављује:

О Г Л А С

О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Предмет закупа:

1. Локал 1 у приземљупословне зграде у у Београду, улица Сремска 3-5, површине 16 м², са санитарним блоком одвојен од осталог дела објекта, посебан улаз са улице, погодан за пружање више врста услуга.
2. Пословни простор у згради у Нишу, улица Булевар Немањића бр 14 А и топпростор на II спрату, са посебним улазом, који чине:
 - Апартаман 1 57.15м² и тераса 4.98м² укупно 62.13м²
 - Апартаман 2 132.10м² и тераса 6.18м² укупно 138.28м²
 - Апартаман 3 96.15м² и тераса 8.66м² укупно 104.81м²
 - Апартаман 4 90.96м² и тераса 8.66м² укупно 99.62м²
3. Пословни простор у Ваљеву, улица Орахов лад бб, површине око 280м², која се састоји од подрума,приземља и I спрата.Пословни простор у приземљу је опремљен за банкарско-шалтерске послове,површине од 117м², и састоји се од шалтер сале и 5 канцеларија. На спрату се налазе 4 канцеларије, чајна кухиња и 2 тоалета, укупне површине око 100м². Подрумски простор има 5 просторија, површине64м² и служи за смештај архиве.

Право учешћа на тендеру и општи услови:

- Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица.. Понуда морабити на српском језику, а ако је на страном језику мора бити преведена од стране овлашћеног судског преводиоца.
- Трошкове текућег одржавања објеката. трошкове електричне енергије и остале комуналне трошкове, као исве порезе и таксе које терете предмет закупа, према рачунима надлежних служби Закупац рефундира Закуподавцу.
- Понуђач се обавезује да пре закључења Уговора о закупу уплати Закуподавцу износ у висини 2 (две) месечне закупнине увећане за ПДВ, као депозит, као и да достави две бланко регистроване менице, на име обезбеђења. У случају да у остављеном року понуђач не уплати депозит или не достави менице, стечајни дужник ће позвати следећег најбољег понуђача да са њим закључи уговор о закупу.
- Уговор о закупу се закључује на одређено време, до продаје непокретности која је предмет закупа, односно до окончања стечајног поступка дужника у чијем се власништву налази предметна непокретност
- Будући купац не може вршити било какве промене ентеријера и екстеријера (инвестициона и материјална улагања), у закупљеним објектима, без писмене сагласности Закуподавца и не може предметне објекте давати трећим лицима на коришћење по основу закупа, без писменог одобрења Закуподавца.
- Купац нема право прече куповине приликом продаје/отуђења предметних непокретности.
- Имовина стечајног дужника се издаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се издаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се издаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.
- Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се издаје у року од осам дана од дана објављивања огласа у периоду од 10 до 14 часова, уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Стечајног дужника** на тел. 066/8001-506.
- Издавање непокретности се обавља по спроведеном поступку, путем прикупљања затворених понуда,. Понуде се достављају непосредно Новој Агробанци а.д. Београд у стечају, ул. Сремска 3-5 Београд, (експедиција поште на међуспрату), у року од 8 дана од дана објављивања огласа до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са десетим даном од дана објављивања огласа. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку **НЕ ОТВАРАТИ**. Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.
- Понуда треба да садржи следеће податке о подносиоцу:

1. Име презиме, адресу, матични број и копија личне карте или пасоша (за физичка лица), односно назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, односно извод из надлежног регистра привредних субјеката, копију личне карте законског заступника, телефони за контакт, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, (за правна лица)
 2. Назнаку простора по редном броју који закупљује и његов опис из огласа.
 3. Износ понуђене закупнине без ПДВ-а у еврима за простор који је предмет закупа.
- **Отварање понуда одржаће се у року од пет дана од дана истека рока за пријем понуда, у просторијама Нове Агробанке а.д. Београд у стечају. Ул. Сремска 3-5 Београд.**
 - Уколико је два или више понуђача понудило исту цену закупа за исти предмет закупа, Повереник Агенције о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока Повереник Агенције одлучује о избору најповољнијег понуђача.
 - **Стечајни дужник задржава право да након истека рока за достављање понуда без образложења обустави спровођење поступка за све или део оглашених предмета закупа, о чему је дужна да писмено обавести све понуђаче.**