

**Na osnovu člana 99 stav 7 Zakona o stečaju, a u vezi sa čl. 19 Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društva za osiguranje, Poverenik Agencije za osiguranje depozita Nove Agrobanke a.d. Beograd u stečaju, objavljuje:**

## O G L A S

### O IZDAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

#### **Predmet zakupa:**

1. Lokal 1 u prizemljuposlovne zgrade u Beogradu, ulica Sremska 3-5, površine 16 m<sup>2</sup>, sa sanitarnim blokom odvojen od ostalog dela objekta, poseban ulaz sa ulice, pogodan za pružanje više vrsta usluga.
2. Poslovni prostor u zgradici u Nišu, ulica Bulevar Nemanjića br 14 A i toprostor na II spratu, sa posebnim ulazom, koji čine:
  - Apartman 1 57.15m<sup>2</sup> i terasa 4.98m<sup>2</sup> ukupno 62.13m<sup>2</sup>
  - Apartman 2 132.10m<sup>2</sup> i terasa 6.18m<sup>2</sup> ukupno 138.28m<sup>2</sup>
  - Apartman 3 96.15m<sup>2</sup> i terasa 8.66m<sup>2</sup> ukupno 104.81m<sup>2</sup>
  - Apartman 4 90.96m<sup>2</sup> i terasa 8.66m<sup>2</sup> ukupno 99.62m<sup>2</sup>
3. Poslovni prostor u Valjevu, ulica Orahov lad bb, površine oko 280m<sup>2</sup>, koja se sastoji od podruma,prizemlja i I sprata. Poslovni prostor u prizemlju je opremljen za bankarsko-šalterske poslove,površine od 117m<sup>2</sup>, i sastoji se od šalter sale i 5 kancelarija. Na spratu se nalaze 4 kancelarije,čajna kuhinja i 2 toaleta, ukupne površine oko 100m<sup>2</sup>. Podrumski prostor ima 5 prostorija, površine 64m<sup>2</sup> i služi za smeštaj arhive.

#### **Pravo učešća na tenderu i opšti uslovi:**

- Pravo učešća imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica.. Ponuda morabiti na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.
- Troškove tekućeg održavanja objekata. troškove električne energije i ostale komunalne troškove, kao isve poreze i takse koje terete predmet zakupa, prema računima nadležnih službi Zakupac refundira Zakupodavcu.
- Ponuđač se obavezuje da pre zaključenja Ugovora o zakupu uplati Zakupodavcu iznos u visini 2 ( dve ) mesečne zakupnine uvećane za PDV, kao depozit, kao i da dostavi dve blanko registrovane menice, na ime obezbeđenja. U slučaju da u ostavljenom roku ponuđač ne uplati depozit ili ne dostavi menice, stečajni dužnik će pozvati sledećeg najboljeg ponuđača da sa njim zaključi ugovor o zakupu.
- Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vreme, do prodaje nepokretnosti koja je predmet zakupa, odnosno do okončanja stečajnog postupka dužnika u čijem se vlasništvu nalazi predmetna nepokretnost
- Budući zakupac ne može vršiti bilo kakve promene enterijera i eksterijera (investiciona i materijalna ulaganja), u zakupljenim objektima, bez pismene saglasnosti Zakupodavca ine može predmetne objekte davati trećim licima na korišćenje po osnovu zakupa, bez pismenog odobrenja Zakupodavca.
- Zakupac nema pravo preće kupovine prilikom prodaje/otuđenja predmetnih nepokretnosti.
- Imovina stečajnog dužnika se izdaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik ne garantuje da imovina koja se izdaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se izdaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.
- Zainteresovana lica mogu da razgledaju imovinu koja se izdaje **u roku od osam dana od dana objavljivanja oglasa** u periodu od 10 do 14 časova, uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licem **Stečajnog dužnikana tel. 066/8001-506.**
- Izdavanjenepokretnosti se obavlja po sprovedenom postupku, putem prikupljanja zatvorenih ponuda,. **Ponude se dostavljaju neposredno Novoj Agrobanci a.d. Beograd u stečaju, ul. Sremska 3-5 Beograd, (ekspedicija pošte na međuspratu), u roku od 8 dana od dana objavljivanja oglasa do 15,30 časova ili poslate preporučenom poštom zaključno sa desetim danom od dana objavljivanja oglasa. Koverat mora biti zatvoren, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku NE OTVARATI. Ponude dostavljene posle navedenog roka neće se razmatrati.**
- Ponuda treba da sadrži sledeće podatke o podnosiocu:
  1. Ime prezime, adresu, matični broj i kopija lične karte ili pasoša ( za fizička lica), odnosno naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu u registar kod nadležnog organa, odnosno izvod iz nadležnog registra privrednih subjekata, kopiju lične karte zakonskog zastupnika, telefoni za kontakt, punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude, ( za pravna lica)

2. Naznaku prostora po rednom broju koji zakupljuje i njegov opis iz oglasa.
  3. Iznos ponudene zakupnine bez PDV-a u evrima za prostor koji je predmet zakupa.
- **Otvaranje ponuda održaće se u roku od pet dana od dana isteka roka za prijem ponuda, u prostorijama Nove Agrobanke a.d. Beograd u stečaju. Ul. Sremska 3-5 Beograd.**
  - Ukoliko je dva ili više ponuđača ponudilo istu cenu zakupa za isti predmet zakupa, Poverenik Agencije o tome obaveštava ponuđače i daje im rok od najviše pet radnih dana da dostave novu ponudu. Po isteku navedenog roka Poverenik Agencije odlučuje o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
  - **Stečajni dužnik zadržava pravo da nakon isteka roka za dostavljanje ponuda bez obrazloženja obustavi sprovodenje postupka za sve ili deo oglašenih predmeta zakupa, o čemu je dužna da pismeno obavesti sve ponuđače.**