

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 -odluka US i 83/14), a vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2
(u daljem tekstu: Agencija)
kao stečajni/likvidacioni upravnik

UNIVERZAL BANKE A.D BEOGRAD U STEČAJU,
TAKOVO OSIGURANJA A.D. KRAGUJEVAC U LIKVIDACIJI,
SIM OSIGURANJA A.D. BEOGRAD U STEČAJU
JUGOBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU
BEOBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU
(u daljem tekstu: Finansijska institucija u stečaju ili likvidaciji)

OGLAŠAVA

PRODAJU NEPOKRETNOSTI
JAVNIM NADMETANJEM-LICITACIJOM
(ŠIFRA LICITACIJE: L-1/17)

1. Vlasnik nepokretne imovine: UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, Francuska br. 29, Matični broj: 06031676.

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u EUR	Depozit u EUR
1.	Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost br.1, površine u gabaritu 9897 m ² , spratnosti (PR+SP), sa zemljištem koje je gradsko građevinsko pod zgradom –objektom u površini od 98 a 97 m ² , prema Proceni vrednosti nekretnina, površina poslovne zgrade broj 1 iznosi 10.884,30 m ² . Pomoćna zgrada br.2 (PR), površine u gabaritu 414 m ² , sa zemljištem koje je gradsko građevinsko pod zgradom –objektom površine 414 m ² , obe zgrade stvarno postojeće na k.p.10822/4 na adresi Kragujevac, ul. Lepenički Bulevar br. 33 upisano u List nepokretnosti br. 49, KO Kragujevac 4, sa pravom korišćenja gradskog građevinskog zemljišta uz zgradu- objekte 1 i 2, u površini od cca 2ha 40 ari, sve prema Ugovoru o kupoprodaji pokretne i nepokretne imovine overenim kod Osnovnog suda u Kragujevcu pod brojem Ov.1 br. 25159/2013 dana 23.10.2013.godine.	4.064.451,00	406.445,10
2.	Hladnjača Vršac (zgrade industrijskih delatnosti, zgrade trgovine, trafo stanica) 9 objekata, Ul. Drugi Oktobar br. 96, Vršac, prema Proceni vrednosti nekretnina -površine 5.398,40 m ² , upisana u u list nepokretnosti 5087, na katastarskoj parceli broj 8746, katastarska opština Vršac, četiri objekta u svojini Finansijske institucije, pet objekata u državini Finansijske institucije (bez odobrenja za gradnju-držalac). Zemljište pod zgradama objektima 5278 m ² i zemljište uz zgrade-objekte 12446 m ² , ostalo gradsko građevinsko zemljište površine 17724 m ² na kojem je upisano pravo korišćenja u korist Finansijske institucije	435.148,00	43.514,80
3.	Poslovno distributivni centar (magacinski i kancelarijski prostor), Drijetanj, Bela Zemlja, Užice, prema Proceni vrednosti nekretnina - površine 1.657,50 m ² , upisan u list nepokretnosti 690, na katastarskoj parceli 1453/2, katastarska opština Drijetanj, objekat u svojini Finansijske institucije. Zemljište na kat. parceli br. 1453/2 KO Drijetanj površine je 2980 m ² i u svojini je stečajnog Finansijske institucije.	480.675,00	48.067,50
4.	Poslovni objekti u Nišu, Ul. 12. Februara br. 83, zgrada poslovnih usluga- upravna zgrada, broj etaža (Po, Pr, Sp, Pk) prema Proceni vrednosti nekretnina - površine 1.073,24 m ² +radionica sa garažom 82m ² i portimica u državini Finansijske institucije– bez odobrenja za izgradnju. Objekti upisani u list nepokretnosti 5205, na katarstarskoj parceli broj 1396/3, katastarska opština Niš. Zemljište pod zgradom- objektom 462 m ² , zemljište uz zgradu-objekat 1661 m ² , ukupna površina gradskog građevinskog zemljišta pod zgradama – objektima i uz zgrade-objekte iznosi 2123m ² na kojem je upisano pravo svojine u korist Finansijske institucije.	519.840,40	51.984,04
5.	Poslovni prostor u Vranju, Ul. Kralja Stefana Prvovenčanog broj ulaza101, broj zgrade 2, broj posebnog dela 6, na međuspratu, prema Proceni vrednosti nekretnina -površine 224m ² , upisan u list nepokretnosti 14525, na katastarskoj parceli 6632/1, katastarska opština Vranje, objekat u svojini Finansijske institucije.	141.120,00	14.112,00
6.	Poslovni prostor (zgrada ugostiteljstva) u Beogradu, Ul. Dobračina br. 42, prema Proceni vrednosti nekretnina - površine 682,40 m ² , upisana u list nepokretnosti 2361, katastarska parcela 1636, katastarska opština Stari Grad, objekat u svojini Finansijske institucije. Zemljište pod zgradom-objektom površine 247 m ² , zemljište uz zgradu i drugi objekat 113 m ² , ukupna površina gradskog građevinskog zemljišta pod zgradama – objektima i uz zgrade-objekte iznosi 360 m ² na kojem je upisano pravo korišćenja u korist Finansijske institucije.	1.061.399,60	106.139,96
7.	Poslovni prostor zgrada u Beogradu, ul. Dobračina br. 39, prema Proceni vrednosti nekretnina 719,44 m ² , upisan u list nepokretnosti 178, katastarska parcela 941/ 1 katastarska opština Stari Grad, objekat u svojini Finansijske institucije. Zemljište pod zgradom-objektom 229 m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 261 m ² , ukupno 490 m ² , na kojem je upisano pravo korišćenja u korist Finansijske institucije.	1.350.124,80	135.012,48

8.	Poslovni prostor – zgrada poslovnih usluga u Beogradu, ul. Francuska br. 29, prema Proceni vrednosti nekretnina – površine 949,32 m ² , upisan u List nepokretnosti 191, na katastarskoj parceli 1633, katastarska opština Stari Grad, objekat u svojini Finansijske institucije. Zemljište pod zgradom i drugim objektom 224 m ² , zemljište uz zgradu-objekat 128 m ² , ukupna površina zemljišta 352 m ² na kojem je upisano pravo korišćenja u korist Finansijske institucije.	1.666.996,40	166.699,64
9.	Poslovna zgrada, zgrada br.1 za koju nije utvrđena delatnost u Beogradu, ul. Porečka br. 15, prema Proceni vrednosti nekretnina -površine 1.734 m ² , upisan u list nepokretnosti 2552, katastarska parcela 70/3 katastarska opština Palilula, objekat u svojini Finansijske institucije. Zemljište pod zgradom-objektom 392 m ² , ukupna površina parcele 1.127 m ² , na kojem je upisano pravo korišćenja u korist Finansijske institucije, objekat preuzet iz zemljišne knjige. Podnet zahtev za brisanje bespravno podignutih objekata br.952-02-08/18/2016 od 16.11.2016. godine (broj zgrade 2; 3;4;5; 6)	746.260,00	74.626,00
10.	Nepokretnost u Majuru (opština Šabac) na adresi Obilazni put bb. Pravo svojine u korist Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju upisano Rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Šabac broj 952-02-5-305/2016 od 24.05.2016.godine, i to na sledećoj nepokretnosti: <i>kat.parc. 3376/3 zemljište pod zgradom-objektom u površini 0.08.94 ha, proizvodno-skladišni objekat na kat.parc. 3376/3, prema listu nepokretnosti br. 3351 KO Majur.</i> Proizvodno-skladišni objekat: Ovaj objekat je tipa objekata u nizu, spratnosti delimično Pr, a delimično Pr+2 i izgrađen je na kat.parc. broj 3376/3 KO Majur, a upisan u list nepokretnosti broj 3351 KO Majur. Gabaritne mere objekta u prizemlju iznose 24,00 h 37,25 m. Bruto površina objekta u prizemlju iznosi P = 894,00 m ² . Prizemlje objekta se sastoji od: proizvodnog prostora, velikog magacina, hodnika sa stepeništem, kuhinje sa trpezarijom, prostorije za odmor, priručnog magacina i dva sanitarna čvora. Visina prostorija u prizemlju iznosi h = 2,60-8,50 m. Prvi sprat se sastoji od: hodnika, dve kancelarije, servisne radionice, dva priručna magacina i sanitarnog čvora. Visina prostorija na prvom spratu iznosi h = 2,60 m. Drugi sprat objekta se sastoji od: hodnika, dve kancelarije i laboratorije. Visina prostorija na drugom spratu iznosi h = 2,60 m. Ukupna bruto površina objekta po svim etažama iznosi P= 1.098,00 m².	93.330,00	9.333,00
11.	Poslovni prostor u Beogradu (Novi Beograd), Ul. Milutina Milankovića 98, u prizemlju zgrade, prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti – površine 419,98 m ² , upisan u list nepokretnosti 2218, na katastarskoj parceli 2262/1, katastarska opština Novi Beograd, broj posebnog dela objekta 1 ukupne površine 648 m ² , sa obimom udela 412316/712316 što čini 419,98 m ² u svojini Finansijske institucije (izvršena fizička deoba)	276.314,00	27.631,40

2. Vlasnik nepokretne imovine: TAKOVO OSIGURANJE A.D KRAGUJEVAC U LIKVIDACIJI, Dr Zorana Đinđića br. 15a, Matični broj: 06084184.

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u EUR	Depozit u EUR
1.	Poslovni prostor – jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost- lokal, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, u prizemlju, broj posebnog dela 1, prema proceni vrednosti nekretnina površine 234 m ² , upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	340.000,00	34.000,00
2.	Poslovni prostor – devet i više prostorija za koje nije utvrđena delatnost - lokal na galeriji, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, u prizemlju, broj posebnog dela 2, prema proceni vrednosti nekretnina površine 320 m ² , upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	295.000,00	29.500,00
3.	Poslovni prostor – pet i više prostorija za koje nije utvrđena delatnost- lokal, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na prvom spratu, broj posebnog dela 3, prema proceni vrednosti nekretnina površine 248 m ² , upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	229.000,00	22.900,00
4.	Poslovni prostor – šest prostorija za koje nije utvrđena delatnost- lokal, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na prvom spratu, broj posebnog dela 4, prema proceni vrednosti nekretnina površine 80 m ² , upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	73.500,00	7.350,00
5.	Poslovni prostor – pet prostorija za koje nije utvrđena delatnost- lokal, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na drugom spratu, broj posebnog dela 5, prema proceni vrednosti nekretnina površine 248 m ² , upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	229.000,00	22.900,00
6.	Poslovni prostor – četiri prostorije za koje nije utvrđena delatnost- lokal, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na drugom spratu, broj posebnog dela 6, prema proceni	73.500,00	7.350,00

	vrednosti nekretnina površine 80 m2, upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.		
7.	Trosoban stan, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na trećem spratu, broj posebnog dela 1, prema proceni vrednosti nekretnina površine 126 m2, upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	110.000,00	11.000,00
8.	Trosoban stan, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na trećem spratu, broj posebnog dela 2, prema proceni vrednosti nekretnina površine 149 m2, upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	130.000,00	13.000,00
9.	Trosoban stan, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na četvrtom spratu, broj posebnog dela 3, prema proceni vrednosti nekretnina površine 126 m2, upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	110.000,00	11.000,00
10.	Trosoban stan, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na potkrovlju, broj posebnog dela 5, prema proceni vrednosti nekretnina površine 126 m2, upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	110.000,00	11.000,00
11.	Trosoban stan, u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, u Kragujevcu, u ul. Srete Mladenovića br. 1b, na potkrovlju, broj posebnog dela 6, prema proceni vrednosti nekretnina površine 155 m2, upisan u LN broj 74224 na kat. parceli 3883/12, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	130.000,00	13.000,00
12.	Poslovna zgrada- Zgrada za koju nije utvrđena delatnosti, broj zgrade 2, u Kragujevcu, u ul. Miloja Pavlovića br. 8, Po+Pr+Pk, prema proceni vrednosti nekretnina površine 446,8 m2, upisan u LN broj 7873 na kat. parceli 3829, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	465.000,00	46.500,00
13.	Poslovni prostor u Svilajncu, u ul. Karadorđeva br. 4a, u prizemlju, broj posebnog dela 5, prema proceni vrednosti nekretnina površine 36 m2, upisan u LN broj 7860 na kat. parceli 1471 KO Svilajnac, objekat u svojini Finansijske institucije.	16.500,00	1.650,00
14.	Poslovni prostor u Kragujevcu, u ul. Kragujevačkog odreda bb (Bulevar Kraljice Marije br. 2a), na prvom spratu, broj posebnog dela 17, prema proceni vrednosti nekretnina površine 116,69 m2, upisan u LN broj 9408 na kat. parceli 940/2 KO Kragujevac 3, obim udela ½.	36.000,00	3.600,00
15.	Lokal L 24, Lamela br. 4, u Kragujevcu, u ul. Ljube Vučkovića bb, u prizemlju, prema proceni vrednosti nekretnina površine 18,85 m2, LN broj 3369 na kat. parceli 6496/2 KO Kragujevac 4, vanknjižno vlasništvo Finansijske institucije, obim udela 1/1.	12.000,00	1.200,00
16.	Poslovni prostor u Gornjem Milanovcu, u ul. Kneza Aleksandra br. 104, broj posebnog dela 1, u prizemlju, prema proceni vrednosti nekretnina neto površine 141,3 m2, upisan u LN broj 1413 na kat. parceli 19/1, KO Gornji Milanovac, objekat u svojini Finansijske institucije.	68.000,00	6.800,00
17.	Jednosoban stan u Kragujevcu, ul. Nikole Pašića 12 A, na drugom spratu, broj posebnog dela 14, prema proceni vrednosti nekretnina neto površine 36 m2, upisan u LN broj 10036 na kat. parceli 3899, KO Kragujevac 3, objekat u svojini Finansijske institucije.	30.000,00	3.000,00
18.	Stan u Kragujevcu, ul. Ilije Kolovića broj 8, na prvom spratu, broj posebnog dela 9, prema proceni vrednosti nekretnina površine 114,64 m2, LN broj 8998 na kat. parceli 2658, KO Kragujevac 3, vanknjižno vlasništvo Finansijske institucije.	90.000,00	9.000,00
19.	Podrumske prostorije u Kragujevcu, ul. Ilije Kolovića broj 8, prema proceni vrednosti nekretnina površine 138,60 m2, LN broj 8998 na kat. parceli 2658 KO Kragujevac 3, vanknjižno vlasništvo Finansijske institucije.	50.000,00	5.000,00
20.	Poslovni prostor broj 5 – lokal u izgradnji koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao lokal broj 5, na prvom spratu poslovno stambenog objekta u Kragujevcu, ul. kralja Petra Prvog bb, prema proceni vrednosti nekretnina neto površine 27 m2, LN broj 10430 na kat. parceli 4001/4, 4001/5 i 4001/6, KO Kragujevac 3, vanknjižno vlasništvo Finansijske institucije.	26.250,00	2.625,00
21.	Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, u Kragujevcu, Ul.Dr.Zorana Đinđića 15a, spratnosti Po+Pr+6Sp, prema proceni vrednosti nekretnina površine 1720,27 m2, sa pripadajućim zemljištem u površini od 356 m2, sve upisano u LN broj 10369, na kat. parceli 3883/5 KO Kragujevac 3, svojina Finansijske institucije.	1.600.000,00	160.000,00

3. Vlasnik nepokretne imovine: SIM OSIGURANJE A.D BEOGRAD U STEČAJU, Sremska br. 5, Matični broj: 06320643.

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u EUR	Depozit u EUR
1.	11 stanova u nedovršenom poslovno stambenom objektu u Beogradu, Ul. Skender begova 45-45/a i to sledećih stanova: - stan br. 2 na prvom spratu, površine 88,39 m2, - stan br. 7 na prvom spratu, površine 63,24 m2, - stan br.10 na drugom spratu, površine 126,36 m2, - stan br. 17 na trećem spratu, površine 81,01 m2, - stan br. 19 na trećem spratu, površine 81,01 m2, - stan br. 25 na četvrtom spratu, površine 81,12 m2, - stan br. 29 na četvrtom spratu, površine 48,68 m2, - stan br. 30 na četvrtom spratu površine 136,59m2, - stan br. 31 na petom spratu, površine 166,53 m2, - stan br. 34 na petom spratu, površine 165,90 m2, - stan br. 35 na petom spratu, površine 131,56m2. Ukupna površina svih 11 stanova iznosi 1170,39 m2.	1.070.000,00	107.000,00

	<p>Stanovi se prodaju kao jedna građevinska celina.</p> <p>Zgrada je izgrađena na građevinskoj parceli 415/1 površine 1233m², u K.O. Stari grad i upisana u list nepokretnosti broj 2441 K.O. Stari grad. Prema podacima iz lista nepokretnosti zemljište na predmetnoj parceli je "Gradsko građevinsko zemljište", prema vrsti prava je „Svojina“, prema obliku svojine je „Javna svojina“, a imaoc prava je „Grad Beograd,“ sa obimom udela 1/1.</p> <p>Na parceli je upisana hipoteka pod brojem DN.1089/46, uknjiženo je založno pravo na zemljištu u korist Državne hipotekarne banke u Beogradu, datum upisa 02.03.1946. godine. Dana 17.11.2016. godine upisana je zabeležba pokretanja postupka restitucije koja se vodi pred Agencijom za restituciju, područna jedinica Beograd, pod brojem 46-010357/2012 od 21.11.2012. godine, po zahtevu Mlašinović Lade, Nogić Branke, Pavlović Sofije, Ilić-Foršek Ivane i Ilić Dejane. Podaci su preuzeti iz Lista nepokretnosti broj 2441, izdatog od Službe za katastar nepokretnosti Stari Grad Broj: 952-1-2877/17 od 12.06.2017. godine.</p> <p>U objektu se nalazi više vlasnika stambenih jedinica na svim ulazima u objekat .</p>		
2.	<p>Suvlasnički deo od 5/12 idealnih delova katastarske parcela broj 496, po kulturi šuma 6. klase, površine 7.04,48 ha,</p> <p>Suvlasnički deo od 5/12 idealnih delova katastarske parcele broj 497, po kulturi njiva 7. klase, površine 0.16,62ha,</p> <p>Suvlasnički deo od 5/12 idealnih delova katastarske parcele broj 498, po kulturi pašnjak 5.klase, površine 0.05,61 ha, sve upisano u list nepokretnosti broj 67 K.O. Seljane, opština Prijepolje.</p>	4.064,73	406,47
3.	<p>Katastarska parcela br. 1871 /1 njiva 8. klase, površine 0.18,55 ha u K.O. Ježevica, upisana u List nepokretnosti broj 1523 K.O. Ježevica-Opština Čačak.</p>	1.300,00	130,00

4. Vlasnik nepokretne imovine: JUGOBANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, Kralja Petra 21, Matični broj: 07021461.

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u EUR	Depozit u EUR
1.	<p>Poslovni prostor u ul. Rige od Fere 9, u Beogradu</p> <p>Poslovni prostor, vlasništvo Jugobanke AD Beograd, površine 172 m², koji se nalazi u prizemlju objekta izgrađenog na kat. parceli br. 544, upisanog u list nepokretnosti broj 71, K.O. Stari grad.</p>	258.246,75	25.824,67
2.	<p>Poslovni prostor u ul. Bulevar oslobođenja 5, u Novom Sadu</p> <p>Poslovni prostor, površine 400,57 m², što je 667/10000 idealnih delova nepokretnosti vlasništvo Jugobanke, na parceli broj 4694/6, upisan u list nepokretnosti br. 19288, K.O. Novi Sad 1, što u prirodi obuhvata celu lamelu A na trećem spratu poslovne zgrade u ul. Bulevar oslobođenja br. 5 sa pravom korišćenja zajedničkih prostorija, uređaja i instalacija u zgradi, kao i sanitarnog čvora u lameli B na istom spratu.</p>	188.267,90	18.826,79

5. Vlasnik nepokretne imovine: BEOBANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, Sremska 3-5, Matični broj: 07558139.

Redni broj	PREDMET PRODAJE	Početna cena u EUR	Depozit u EUR
1.	<p>Poslovni prostor i osam garažnih mesta u Beogradu, ul. Carice Milice br. 2</p> <p>Poslovni prostor ukupne površine 779m², postojeći na katastarskoj parceli br. 2168, upisan u listu nepokretnosti br. 658, KO Stari grad i osam garažnih mesta, na istoj lokaciji, ukupne površine 131,6m², upisane kao privremeni objekat</p>	855.304,00	85.530,40
2.	<p>Poslovni prostor u Zemunu, ul. Prva pruga br. 1-5,</p> <p>Poslovni prostor, prizemlje, koji se sastoji od četiri lokala i jednog zasebnog odeljenja, ukupne površine 688,82m²</p>	444.928,00	44.492,80

3.	Stan u Novom Beograd, ul. Srđana Aleksića br. 19 Jednoiposoban stan u Novom Beogradu, ul. Srđana Aleksića br. 19 (bivša Dr. Ivana Ribara), sprat V (potkrovlje), stan 23, ukupne površine 48,45m2	49.000,00	4.900,00
4.	Stan u Beogradu, ul. Preševska br. 69 Jednosoban stan u Beogradu, ul. Preševska br. 69 (bivša Rifata Burdževića), stan br. 1, u prizemlju, ukupne površine 29m2.	35.000,00	3.500,00
5.	Poslovne zgrade i zemljište u Molu, opština Ada, ul. Đure Daničića br. 37, Poslovne zgrade i zemljište u Molu, opština Ada, ul. Đure Daničića br. 37, ukupne površine 817m2, sve na katastarskoj parceli br. 3100/1 KO Mol, upisano u list nepokretnosti br. 3018, KO Mol.	21.751,00	2.175,00

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Upravnik Finansijske institucije ne garantuje da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je učesnik na licitaciji pre licitacije obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: «Licitaciona dokumentacija») biće dostupna zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Licitacione dokumentacije (koji se podnosi za svaku nepokretnost odnosno imovinsku celinu koja ima redni broj), potpisivanja ugovora ili izjave o čuvanju poverljivih podataka (ukoliko prodajna dokumentacija sadrži poverljive informacije odnosno ukoliko se potpisivanje takvog ugovora ili izjave zahteva u postupku prodaje predmetne nepokretnosti) i uplate naknade za licitacionu dokumentaciju.

Lica zainteresovana za učešće na licitaciji obavezna su da uplate cenu za Licitacionu dokumentaciju u iznosu od **5.000,00 RSD** (za domaća pravna ili fizička lica) ili **50,00 EUR** (za strana pravna ili fizička lica) i uz dokaz o uplati da dostave zahtev za dostavljanje licitacione dokumentacije. Zahtev se podnosi zasebno za svaku nepokretnost odnosno imovinsku celinu koja ima svoj redni broj, a cena za licitacionu dokumentaciju se uplaćuje pojedinačno za svaku nepokretnost odnosno imovinsku celinu koja ima svoj redni broj o i to na sledeće račune:

UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU
br. dinarskog računa: 780-266-90;
br. deviznog računa: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG

TAKOVO OSIGURANJE A.D KRAGUJEVAC U LIKVIDACIJI
br. dinarskog računa: 160-413806-64
br. deviznog računa: RS35105004012000450568, SWIFT: AIKBR22

SIM OSIGURANJE A.D U BEOGRAD STEČAJU
br. dinarskog računa: 205-199592-93;
br. deviznog računa: RS35205007160000189753, SWIFT: KOBBSRBG

JUGOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU
br. dinarskog računa: 780-201-91;
br. deviznog računa: RS3520500721000006857, SWIFT: KOBBSRBG

BEOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU
br. dinarskog računa: 780-204-82
br. deviznog računa: RS35205007210000010640, SWIFT: KOBBSRBG

Dokaz o uplati cene licitacione dokumentacije obavezno sadrži šifru licitacione prodaje **L-1/17**, redni broj nepokretnosti iz oglasa i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine.

Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **6.10.2017.** godine, na sledeće adrese:

UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU
ul. Francuska br. 29, 11000 Beograd;

TAKOVO OSIGURANJE A.D KRAGUJEVAC U LIKVIDACIJI
ul. Dr Zorana Đindića br.15a, 34000 Kragujevac;

SIM OSIGURANJE A.D U BEOGRAD STEČAJU
ul. Sremska br.5, 11000 Beograd;

JUGOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU
ul. Kralja Petra br.21, 11000 Beograd;

BEOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU
ul. Carice Milice br.2, 11000 Beograd.

U zahtevu za dostavljanje licitacione dokumentacije obavezno se navodi:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, prebivalište, matični broj ili broj pasoša, adresa na koju se dostavlja dokumentacija, telefon za kontakt, fotokopija lične karte ili pasoša i „e-mail“;
2. **za pravna lica:** naziv firme, sedište, ime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili registracioni broj i naziv stranog registra koji je izvršio registraciju stranog pravnog lica, ime i prezime osobe za kontakt, telefon, „e-mail“ i faks;
3. šifra licitacione prodaje **L-1/17**, naziv Finansijske institucije i redni broj nepokretnosti iz oglasa za koju je izvršena uplata za licitacionu dokumentaciju.

Licitaciona dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe finansijske institucije naznačene u ovom oglasu ili poslata zainteresovanom licu u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva.-

Agencija odnosno Finansijska institucija ne snose odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta.

Zainteresovana lica koja kupe licitacionu dokumentaciju imaju pravo da razgledaju nepokretnosti do **20.10.2017.** godine.

Razgledanje nepokretnosti se vrši prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10,00 do 14,00 časova.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU
Nataša Zarupski, tel: 011/2022-782,
Sonja Bećarević, tel: 011/2022- 720, e-mail: office@ubbad.rs;

TAKOVO OSIGURANJE A.D KRAGUJEVAC U LIKVIDACIJI
Snežana Dimitrijević, tel: 062/236-144, e-mail: snedimi@mts.rs ;

SIM OSIGURANJE A.D U BEOGRAD STEČAJU
Vlatko Ljubenko, tel: 011/3281-698, 064/981-89-46, e-mail: simad-bg@beogradskabanka.com;

JUGOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU
Ankica Kugler, tel: 011/2638-614, 063/355-738, e-mail: ankicak@beogradskabanka.com;

BEOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU
Siniša Nedić, tel: 011/2632-597, e-mail: sinisa.nedic.bb@gmail.com.

Lice koje ne uplati licitacionu dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika licitacije, niti će mu biti dostavljena licitaciona dokumentacija.

Svojestvo učesnika na licitaciji mogu imati domaća i strana pravna i fizička lica, osim:

- članova Odbora za prodaju, bračnog druga, deteta i roditelja člana Odbora za prodaju, roditelja i deteta bračnog druga člana Odbora za prodaju;
- Poverenika u Finansijskoj instituciji, bračnog druga, deteta i roditelja Poverenika, roditelja i deteta bračnog druga Poverenika;
- Lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Agenciji, članovi organa upravljanja, njihov bračni drug, dete, roditelj i dete bračnog druga.
- pravnih lica čiji je akcionar ili vlasnik udela član Odbora za prodaju, Poverenik, lice sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Agenciji, član organa upravljanja i sa njima povezana lica u smislu zakona o privrednim društvima.
- zaposlenih u Agenciji i u Finansijskoj instituciji, odnosno lica koja ne mogu steći pravo učešća na licitaciji u skladu sa kodeksom etike za stečajne upravnike.
- lica kojima je u skladu sa važećim propisima uskraćeno ili ograničeno pravo za učešće na licitaciji odnosno za kupovinu određene imovine.

Svojestvo učesnika na licitaciji mogu imati domaća i strana pravna i fizička lica koja su:

- otkupili Licitacionu dokumentaciju u roku predviđenim oglasom;
- uplatili depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa i dostavili urednu prijavu za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji;
- registrovana kao učesnici na licitaciji i pristupila javnoj licitaciji;
- potpisala izjavu o odricanju prava na povraćaj depozita. potpisala izjavu da prihvataju da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;

- potpisala izjavu kojom potvrđuju da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka;
- potpisala i parafirala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora.

Strana fizička i pravna lica mogu učestvovati na licitaciji pod uslovima koji su propisani važećim zakonima Republike Srbije i dužna su da dostave sve potrebne dokaze kojima se potvrđuje da mogu imati svojstvo učesnika i kupca imovine koja se prodaje.

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica uplaćuju depozit za navedene objekte u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da **uplate depozit za objekat**, u iznosu navedenom u ovom oglasu na **račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju **L-1/17**, naziv Finansijske institucije i redni broj imovinske celine;
- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu **u eurima na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, svrha uplate: depozit za prodaju **L-1/17**, naziv Finansijske institucije i redni broj imovinske celine.
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu.

Na povraćaj depozita nema pravo učesnik na licitaciji: čija je prijava za učešće na javnom nadmetanju odobrena, a koji se ne registruje za licitaciju, učesniku koji se registrovao a nije pristupio javnom nadmetanju, učesniku koji je stekao status učesnika a koji ne prihvati početnu cenu na licitaciji, koji izlicitira najveću cenu a ne potpiše zapisnik ili po pozivu ne zaključi ugovor o prodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u rokovima iz Ugovora, učesniku koji je istakao drugu najvišu ponudu, a koji ne potpiše zapisnik ili po pozivu u skladu sa ovim Pravilnikom ne zaključi ugovor o prodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u rokovima iz Ugovora, učesniku kome je izrečena mera udaljenja sa javnog nadmetanja, kao i u drugim slučajevima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji. Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca depozit se vraća u roku od 5 radnih dana od dana javnog nadmetanja na račun učesnika na licitaciji koji je naveden u prijavi, u iznosu i u valuti u kojoj je uplaćen.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita i prijava za učešće dostavljaju se neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 20.10.2017. godine do 15:30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 20.10.2017. godine. Prijave poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim.**

Učesnik na licitaciji može povući svoju prijavu za učešće uz pismeni zahtev, najkasnije do dana koji prethodi danu održavanja licitacije objavljene u sredstvima javnog informisanja, u kom slučaju učesnik ima pravo na povraćaj depozita.

Licitacija će se održati dana **24.10.2017.godine** u prostorijama Agencije za osiguranje depozita u Beogradu, Knez Mihailova br. 2, sala na IV spratu u 12 časova.

Postupak registracije učesnika na licitaciji obavlja nadležni Odbor za prodaju.

Registracija obuhvata:

- 1) proveru identiteta podnosioca prijave ili njegovog punomoćnika;
- 2) proveru verodostojnosti ovlašćenja punomoćnika;
- 3) proveru ispunjenosti uslova odnosno odobrenja Prijave za učestvovanje na licitaciji;
- 4) izdavanje numerisane licitacione kartice;
- 5) potpis podnosioca prijave ili punomoćnika na registracionom listu koji potpisuje predsednik Odbora za prodaju.

Registracijom iz prethodnog stava stiće se status učesnika na licitaciji.

Lice koje je došlo po isteku vremena iz prethodnog stava ne može se registrovati, odnosno steći status učesnika na licitaciji.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za sprovođenje licitacije ako je najmanje jedno lice steklo status učesnika na licitaciji, ako prisustvuje licitaciji odnosno ako licitaciji prisustvuje njegov ovlašćeni predstavnik.

Registracija učesnika se završava nastupanjem vremena koje je u oglasu navedeno za započinjanje licitacije.

Prodaja nepokretnosti oglašanih u ovom javnom oglasu se sprovodi po početnoj ceni, sa uvećanjem cene u postupku licitacije.

Licitacioni korak, tj. uvećana cena se utvrđuje tako što se početna cena uvećava za 5% od početne, odnosno poslednja utvrđena cena uvećava za 5% od poslednje utvrđene cene.

Učesnik na licitaciji može da ovlasti jedno lice za zastupanje na licitaciji, koje u njegovo ime i za njegov račun daje ponude, preuzima obavezu ispunjenja datih ponuda i snosi posledice postupanja suprotno Pravilniku o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji. Navedeno ovlašćenje mora biti overeno kod nadležnog organa, a ukoliko je izdato u inostranstvu overeno od strane nadležnog organa i sa overenim prevodom na srpski jezik od strane ovlašćenog sudskog tumača. Ukoliko se fizička ili pravna lica udružuju sa ciljem da izvrše kupovinu imovine finansijske institucije (konzorcijum), akt kojim uređuju svoja međusobna prava i obaveze u vezi sa kupovinom imovine finansijske institucije mora biti overen kod nadležnog organa i istim se mora predvideti lice ovlašćeno za zastupanje na licitaciji.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o kupoprodaji padaju na teret kupca.

Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koja je predmet prodaje.

Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka.

www.aod.rs