

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2**  
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Стражиловска 4, Матични број:  
08212538**

(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

### ОГЛАШАВА

### ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА - ТЕНДЕРОМ (ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-5/18)

Редни број	Предмет продаје	Процењена вредност у еврима	Износ депозита у еврима
1	<b>Нови Сад, Јеврејска 11</b> Стан број 4, у приземљу, површине 65 m <sup>2</sup> , уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 изграђене на катастарској парцели број 267/2 К.О. Нови Сад II, уписано у Лист непокретности број 1279 К.О. Нови Сад II (Напомена: Решење о упису права својине у корист Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају није коначно)	<b>61.300,00</b>	<b>9.195,00</b>
2	<b>Инђија, Душана Јерковића 5</b> Пословни простор који се налази у приземљу и на првом спрату стамбено пословне зграде број 1, укупне површине 192 m <sup>2</sup> , који чине: - пословни простор- четири просторије финансијских услуга – пословни простор 1, број посебног дела 1, површине 71 m <sup>2</sup> , у приземљу и - пословни простор – четири просторије финансијских услуга – пословни простор 1, број посебног дела 1/1, површине 121 m <sup>2</sup> , на првом спрату, са заједничким уделом на стамбено-пословној згради број 1, све на катастарској парцели број 206 К.О. Инђија, уписано у Лист непокретности број 10616 К.О. Инђија и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, плински kotaо за грејање, систем противпровалне заштите, клима уређаји, кухињски елементи, .....)	<b>109.500,00</b>	<b>16.425,00</b>
3	<b>Ивањица, Персе Рајевић 3</b> Пословни простор у ванкњижном власништву продавца, укупне површине 132 m <sup>2</sup> и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, тракасте завесе, систем противпровалне заштите, кухињски елементи, клима уређај, ...) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 134,79 m <sup>2</sup> и исти се налази у приземљу и подруму објекта који се налази на катастарској парцели број 1636 К.О. Ивањица)	<b>46.106,00</b>	<b>6.915,90</b>

4	<p><b>Хоргош, Велика 2 (ранија адреса: Бориса Кидрича број 1)</b>  Неукњижен пословни простор у ванкњижном власништву продавца, површине 84 m<sup>2</sup>, који се налази у згради изграђеној на катастарској парцели број 1383 К.О. Хоргош  (Напомена: продавац је у поседу пословног простора који је према израђеном елаборату геодетских радова нето корисне површине 143,63 m<sup>2</sup>)</p>	42.000,00	6.300,00
5	<p><b>Панчево, Николе Тесле број 9</b>  Неукњижен пословни простор у ванкњижном власништву продавца, површине по уговорној документацији 381,02 m<sup>2</sup> (приземље+подрум) и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, клима уређаји, рек ормани, системи видео надзора, алармни систем, ....)  (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 364,53 m<sup>2</sup> и исти се налази у два објекта која су спојена, изграђена на катастарским парцелама 4138/2 и 4138/3 К.О. Панчево)</p>	180.778,00	27.116,70
6	<p><b>Пријепоље, Стара централа (Нијазије Мустајбеговића број 15)</b>  Пословни простор финансијских услуга површине 215 m<sup>2</sup>, број улаза 15, број посебног дела 11, у приземљу зграде број 1 изграђене на катастарској парцели број 503/1 К.О. Пријепоље, Лист непокретности број 3207 К.О. Пријепоље, у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права - врста права: држалац, облик својине: приватна и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, тракасте завесе, клима уређаји, банкомат, жардињере, систем противпровалне заштите, опрема видео надзора, ....)  (Напомена: зграда број 1 изграђена без одобрења за градњу)</p>	125.955,00	18.893,25
7	<p><b>Смедеревска Паланка, Првог српског устанка број 156</b>  Пословни простор у ванкњижном власништву продавца, површине 99,13 m<sup>2</sup> и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (жардињере, кухињски елементи, плакари, ...)  (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 104,72 m<sup>2</sup> и исти се налази у објекту на катастарској парцели број 5126 К.О. Смедеревска Паланка 1 (сада катастарска парцела број 5126/1 К.О. Смедеревска Паланка 1))</p>	47.230,00	7.084,50
8	<p><b>Сокобања, Тржни центар, Карађорђева бб</b>  Неукњижен пословни простор, у ванкњижном власништву продавца, површине 159,40 m<sup>2</sup> и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (тракасте завесе, банкомат и клима уређаји)  (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора (приземље и поткровље) износи 127,90 m<sup>2</sup> и исти се највећим делом налази у деловима објекта на катастарским парцелама број 5363/1 и 5366/2 К.О. Сокобања)</p>	121.710,00	18.256,50

9	<p><b>Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада број 12</b>  Неукњижене пословне просторије у ванкњижном власништву продавца бруто површине 200 m<sup>2</sup>, у приземљу пословне зграде изграђене на парцели број 4316 К.О. Сремска Митровица и покретне ствари које са налазе у описаном пословном простору (телефонска централа, алармни систем, видео надзор, канцеларијски намештај, клима уређаји, ...)  (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора износи 163,15 m<sup>2</sup>)</p>	106.238,00	15.935,70
10	<p><b>Нови Сад, Футошка број 86 и 86/1</b>  <b>Зграда угоститељства, број зграде 1</b>, површине у основи 130 m<sup>2</sup>, спратности ПО+ПР+ПК, са следећим посебним деловима:  пословни простор – једна просторија туризма површине 22 m<sup>2</sup> на мансарди, бр. посебног дела 3, број улаза 86,  пословни простор – једна просторија туризма површине 30 m<sup>2</sup> на мансарди, бр. посебног дела 4, број улаза 86,  пословни простор – једна просторија туризма површине 30 m<sup>2</sup> на мансарди, бр. посебног дела 5, број улаза 86,  пословни простор – осам просторија угоститељства у сутерену површине 103 m<sup>2</sup>, бр. посебног дела 1, број улаза 86,  пословни простор – осам просторија пословних услуга у приземљу површине 101 m<sup>2</sup>, бр. посебног дела 2, број улаза 86 и  <b>Зграда угоститељства, број зграде 4</b>, површине у основи 96 m<sup>2</sup>, са следећим посебним делом:  пословни простор – четири просторије угоститељства у приземљу површине 89 m<sup>2</sup>, број посебног дела 1, број улаза 86/1,  све на катастарској парцели број 7683/1 К.О. Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 7744 К.О. Нови Сад I  (Зграда угоститељства бр. 1 и Зграда угоститељства бр. 4 су девастиране)</p>	157.000,00	23.550,00
11	<p><b>Сврљиг, Миленковица, Васе Албанца број 175</b>  Простор у неетажираној Згради текстилне индустрије–Производна хала, број зграде 21, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине у основи 1412 m<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели број 2585 К.О. Сврљиг уписаној у Лист непокретности број 4035 К.О. Сврљиг, и то:  Простор у подруму површине 694,75 m<sup>2</sup>, означен бројевима 1 и 4 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  Простор у приземљу површине 1.175,49 m<sup>2</sup>, означен бројевима 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 и 13 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  Простор на спрату површине 1.295,60 m<sup>2</sup>, означен бројевима 1, 3, 6 и 8 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  Простор у поткровљу површине 135,87 m<sup>2</sup>, означен бројевима 5, 7, 8, 9, 10 и 11 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  са заједничким уделом на описаној Згради текстилне индустрије–Производна хала, број зграде 21 и  покретне ствари које са налазе у описаном простору (туш кабина и кревет)</p>	288.006,00	43.200,90

12	<p><b>Жабаль, Светозара Марковића број 207/б</b>  Породична стамбена зграда број 1, површине у основи 160 м<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабаль уписана у Лист непокретности број 3413 К.О. Жабаль, у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права на објекту - врста права: држалац, облик својине: приватна  (Напомена: породична стамбена зграда број 1 – Објекат изграђен без одобрења за градњу; на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабаль постоје још три објекта на којима продавац није носилац права)</p>	47.200,00	7.080,00
13	<p><b>Зрењанин, Жабальска 44</b>  ½ дела некретнине: породична стамбена зграда број 1 површине у основи 88 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 14577/53 К.О. Зрењанин I, уписано у Лист непокретности број 11098 К.О. Зрењанин I</p>	8.150,00	1.222,50
14	<p><b>Вогањ, Проке Ђиласа 100, К.О. Марђелос</b>  1/3 дела некретнине: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 53 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду – објекат површине 500 м<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 171 м<sup>2</sup>, све на катастарској парцели број 9/42 К.О. Марђелос, уписано у Лист непокретности број 167 К.О. Марђелос</p>	2.200,00	330,00
15	<p><b>Српска Црња, 5. октобар 68</b>  ½ дела непокретности: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 46 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду – објекат површине 302 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња; њива 2. класе површине 356 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2517 К.О. Српска Црња све уписано у Лист непокретности број 1775 К.О. Српска Црња (Напомена: на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња породична стамбена зграда број 1 у природи не постоји, а на другом месту на наведеној катастарској парцели је изграђен породични стамбени објекат бруто површине заузећа 82 м<sup>2</sup>)</p>	4.650,00	697,50
16	<p><b>Ражањ, К.О. Варош, Лаз</b>  3719/11088 дела непокретности: њива 6. класе, површине 11088 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1719, уписано у Лист непокретности број 795 К.О. Варош</p>	788,21	118,23
17	<p><b>Зрењанин, Тодора Манојловића 2</b>  ½ дела непокретности: породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 125 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду – објекат површине 418 м<sup>2</sup> све на катастарској парцели број 3253/2 К.О. Зрењанин I, уписано у Лист непокретности број 1056 К.О. Зрењанин I (Напомена: решење о упису права својине у корист продавца са делом поседа ½ на наведеном земљишту (конверзија) није коначно)</p>	10.750,00	1.612,50
18	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Питомница</b>  1975/8414 делова непокретности: њива 3. класе површине 8414 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1098/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 1690 К.О. Конарево</p>	5.781,73	867,26

	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Питомница</b> 2/8 делова непокретности: породична стамбена зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом објектом површине 24 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду-објекат површине 500 m<sup>2</sup> и воћњак 4. класе површине 481 m<sup>2</sup>, све катастарској парцели број 1096 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево (Напомена: породична стамбена зграда број 1 на катастарској парцели број 1096 К.О. Конарево у природи не постоји – порушена је, а на другим позицијама на наведеној парцели су нелегално изграђена два објекта: стамбени од чврстог материјала површине од 45 m<sup>2</sup> и помоћни од дасака и дрвене грађе површине од 56 m<sup>2</sup>, објекти су у лошем стању)</p>		
	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Питомница</b> 2/8 делова непокретности: воћњак 4. класе површине 417 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1097/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>		
19	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље</b> 2/8 делова непокретности: њива 3. класе површине 2093 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1185/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	523,25	78,49
20	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље</b> 2/8 делова непокретности: њива 2. класе површине 255 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1331/2 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево (Напомена: на катастарској парцели број 1331/2 К.О. Конарево постоји нелегално изграђен помоћни објекат површине од цца 54 m<sup>2</sup>)</p>	1.769,13	265,37
	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље</b> 2/8 делова непокретности: њива 2. класе површине 148 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1331/7 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>		
	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље</b> 2/8 делова непокретности: њива 2. класе површине 148 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1331/8 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>		

Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступна заинтересованим учесницима након подношења захтева за достављање Тендерске документације, потписивања уговора или изјаве о чувању поверљивих података (уколико тендерска документација садржи поверљиве информације односно уколико се потписивање таквог уговора или изјаве захтева у поступку продаје предметне имовине) и уплате накнаде за Тендерску документацију.

Лица заинтересована за учешће на тендеру обавезна су да уплате цену за Тендерску документацију у износу од **10.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање Тендерске документације. Захтев се подноси Финансијској институцији у стечају, засебно за сваку имовинску целину која има свој редни број, а цена за Тендерску документацију се уплаћује појединачно за сваку имовинску целину која има свој редни број и то на следеће

рачуне:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД-У СТЕЧАЈУ**

**бр. динарског рачуна: 780-264-96**

**бр. девизног рачуна: RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSRBG**

Доказ о уплати цене Тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **T-5/18**, редни број имовинске целине из огласа и назив Финансијске институције у стечају власника имовине.

Доказ о уплати цене Тендерске документације и захтев за достављање Тендерске документације се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **26.12.2018. године**, на следећу адресу:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**

**Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад**

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје T-5/18, назив Финансијске институције у стечају, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје T-5/18, назив Финансијске институције у стечају и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција односно Финансијска институција у стечају не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Заинтересована лица која откупе Тендерску документацију имају право да разгледају имовину која је предмет продаје до **10.1.2019. године**.

Разгледање имовине се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције у стечају.

Својство учесника на тендеру могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

- откупили тендерску документацију у року предвиђеном огласом;
- уплатили депозит у року предвиђеном огласом;
- доставили уредну, потпуну и благовремену понуду за учествовање на тендеру;
- потписали изјаву о одрицању права на повраћај депозита;
- потписали изјаву да прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- потписали изјаву којом потврђују да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- потписали изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом уговора о продаји;
- потписали нацрт уговора о продаји, чиме су потврдили да су сагласни са текстом уговора;
- потписали уговор или изјаву о чувању поверљивих података уколико је уговор или изјава захтевана.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство

учесника и купца имовине која се продаје.

Понуђач на тендеру може овластити једно лице да у његово име и за његов рачун подноси понуде и предузима друге радње. Наведено овлашћење мора бити оверено код надлежног органа, а уколико је издато у иностранству, оверено од надлежног органа и са овереним преводом на српски језик од стране овлашћеног судског тумача. Уколико се физичка или правна лица удружују са циљем да изврше куповину имовине финансијске институције у стечају (конзорцијум), акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са куповином имовине финансијске институције мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено да у њихово име и за њихов рачун подноси понуде и предузима друге радње.

#### **Начин уплате депозита:**

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит за имовинску целину, у износу наведеном у овом огласу у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају **T-5/18**, назив Финансијске институције у стечају и редни број имовинске целине;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит за имовинску целину, у износу наведеном у овом огласу у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит за продају **T-5/18**, назив Финансијске институције у стечају и редни број имовинске целине.

Депозит се уплаћује посебно за сваку имовинску целину која има свој редни број. Приликом уплате депозита мора се назначити шифра тендера. Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

Депозит се не враћа:

- 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
- 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
- 3) као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда и то:

- понуђачу који није проглашен за купца и другог најповољнијег понуђача,
- понуђачу чија понуда није разматрана,
- понуђачу који испуњава услове из Правилника о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији и огласа, а није изабран (неприхватљива понуда),
- понуђачу чија је понуда непотпуна,
- као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца под условом да му депозит није задржан из неког од разлога предвиђених Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину која има свој редни број. Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Тендерске документације.

#### **Понуда домаћег физичког лица обавезно садржи следеће податке и документацију:**

- 1) шифру тендера, редни број и адресу имовине за коју се доставља понуда, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) име и презиме;
- 4) име и презиме једног родитеља;
- 5) адресу, јединствени матични број грађана и потпис;
- 6) број телефона и „e-mail“;
- 7) број рачуна за враћање депозита;
- 8) доказ о уплати депозита;

- 9) фотокопију (очитане податке) личне карте;
- 10) потписану изјаву о одрицању од права на повраћај депозита;
- 11) потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 12) потписану изјаву којом прихвата да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 13) потписану изјаву да је упознато и у потпуности сагласно са нацртом уговора о продаји;
- 14) потписан нацрт уговора о продаји чиме потврђује да је сагласно са текстом уговора;
- 15) потписан уговор или изјаву о чувању поверљивих података уколико је уговор или изјава захтевана;

**Понуда домаћег правног лица обавезно садржи следеће податке и документацију:**

- 1) шифру тендера, редни број и адресу имовине за коју се доставља понуда, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) пословно име, адресу седишта и матични број;
- 4) име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
- 5) број телефона и „e-mail“;
- 6) број рачуна за враћање депозита;
- 7) доказ о уплати депозита;
- 8) оригинал или оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката;
- 9) фотокопију (очитане податке) личне карте/пасоша лица овлашћеног за заступање;
- 10) документ о депонованом потпису лица овлашћеног за заступање;
- 11) потписану изјаву о одрицању од права на повраћај депозита;
- 12) потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 13) потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 14) потписану изјаву да је упознато и у потпуности сагласно са нацртом уговора о продаји;
- 15) потписан нацрт уговора о продаји чиме потврђује да је сагласно са текстом уговора;
- 16) потписан уговор или изјаву о чувању поверљивих података уколико је уговор или изјава захтевана;

**Понуда страног физичког лица обавезно садржи следеће податке и документацију:**

- 1) шифру тендера, редни број и адресу имовине за коју се доставља понуда, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) име и презиме;
- 4) име и презиме једног од родитеља;
- 5) број телефона и „e-mail“;
- 6) адресу, држављанство и потпис;
- 7) број рачуна за враћање депозита и инструкције за повраћај депозита издате од стране банке;
- 8) доказ о уплати депозита уз SWIFT поруку;
- 9) фотокопију пасоша;
- 10) потписану изјаву о одрицању од права на повраћај депозита;
- 11) потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 12) потписану изјаву којом прихвата да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 13) потписану изјаву да је упознато и у потпуности сагласно са нацртом уговора о продаји;
- 14) потписан нацрт уговора о продаји чиме потврђује да је сагласно са текстом уговора;
- 15) потписан уговор или изјаву о чувању поверљивих података уколико је уговор или изјава захтевана;

**Понуда страног правног лица обавезно садржи следеће податке и документацију:**

- 1) шифру тендера, редни број и адресу имовине за коју се доставља понуда, све према објављеном огласу;
- 2) понуђену цену;
- 3) пословно име, адресу седишта, број под којим се правно лице води у матичном регистру и држава у којој је то лице регистровано;



- 4) име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
- 5) број телефона и „e-mail“;
- 6) број рачуна за враћање депозита и инструкције за повраћај депозита издате од стране банке;
- 7) доказ о уплати депозита уз SWIFT поруку;
- 8) оригинал или оверену фотокопију извода из матичног регистра правних лица који није старији од шест месеци;
- 9) фотокопија пасоша лица овлашћеног за заступање;
- 10) доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
- 11) документ о депонованом потпису лица овлашћеног за заступање;
- 12) потписану изјаву о одрицању од права на повраћај депозита;
- 13) потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 14) потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 15) потписану изјаву да је упознато и у потпуности сагласно са нацртом уговора о продаји;
- 16) потписан нацрт уговора о продаји чиме потврђује да је сагласно са текстом уговора;
- 17) потписан уговор или изјаву о чувању поверљивих података уколико је уговор или изјава захтевана.

Понуда и документација која се доставља морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведене од стране овлашћеног судског преводиоца.

Доказ о извршеној уплати депозита и понуда са документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова 2, соба 218 (писарница), до **11.1.2019. године до 15:30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **11.1.2019. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се **неблаговременим**. Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача и шифру тендера „Т-5/18“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **15.1.2019. године** у Београду, на адреси Сремска бр. 3-5, сала на I спрату, у 12:00 часова.

Неблаговремена понуда је понуда која је:

- достављена лично у Агенцију после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после јавног отварања понуда.

Непотпуна понуда је понуда која нема све тражене податке у складу са обрасцем понуде и сву тражену документацију која се доставља уз понуду у складу са овим огласом.

Неуредном понудом се сматра понуда:

- у којој је вршена исправка или је прецртавано;
- понуда у којој је цена дата описно;
- понуда из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена;
- понуда достављена у коверти која нема све елементе предвиђене овим огласом.

Неприхватљива је понуда за коју Одбор за продају Агенције оцени да је неадекватна у односу на процењену вредност.

Најповољнији понуђач за одређену имовину је оно лице које је понудило највишу цену.

Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за исту имовину, Одбор за продају Агенције о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише 5 (пет) радних дана да доставе нову—побољшану понуду.

Уколико нико од понуђача не достави побољшану понуду, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Уговор о купопродаји се закључује у складу са позитивним прописима у року од 15 дана од дана слања позива за закључење уговора.

Купопродајна цена се исплаћује у пуном износу у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Надлежни суд својим решењем констатује да је продаја извршена.

Проглашени купац који не потпише уговор о купопродаји, односно не закључи уговор и не уплати купопродајну цену губи својство купца и право на повраћај депозита, а уговор о купопродаји закључује се са понуђачем који је проглашен другим најбољим понуђачем. Уколико ни други проглашени најбољи понуђач не потпише уговор о купопродаји, или не изврши плаћање у року одређеном уговором о купопродаји, губи својство купца као и право на враћање депозита.

Порези, таксе и сви евентуални трошкови у вези са закључењем и реализацијом уговора о купопродаји падају на терет купца.

Агенција задржава право да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**Оља Бешевић и Драгана Будић**

**тел: 021/4894560**

**e-mail: [rbv.stecaj@rbv.rs](mailto:rbv.stecaj@rbv.rs)**