

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 –одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

ИНВЕСТБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ И
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
(ШИФРА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ: Н-2/18)

1. Власник непокретне имовине: Инвестбанка а.д. Београд у стечају, Сремска бр.3-5, Београд, Матични број: 07560842.

Р.бр.	Предмет продаје	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Пословни простор-пословна зграда са више етажа, у ул. Устаничка бр.4, у Свилајцу, површине 934,95 m ² , структуре подрум, приземље и два спрата, неукњижено, изграђено на кат. парцели бр. 1226, К.О. Свилајца,	302.000,00	30.200,00

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на непосредној погодби пре јавног отварања понуда обавио разгледање имовине која се продаје и да своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. По отварању понуда Одбор директора стечајног управника доноси Одлуку о резултатима поступка којом се прихватају или не прихватају резултати спроведеног поступка.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију.

Лица заинтересована за учешће на непосредној погодби обавезна су да уплате цену за Продајну документацију у износу од 5.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 50,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање Продајне документације. Цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

ИНВЕСТБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ,
бр. динарског рачуна: 780-202-88
бр.девизног рачуна: RS3515500000000431951, SWIFT: CABARS22

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје непосредном погодбом **Н-2/18** и назив Финансијске институције власника имовине.

Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом, с тим да се морају предати финансијској институцији **29.6.2018.** године до 12 часова, на следећу адресу:

ИНВЕСТБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд

У захтеву за достављање Продајне документације обавезно се наводи:

- за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail“,
- за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон, „e-mail“ и факс.
- шифру продаје непосредном погодбе Н-2/18 и назив Финансијске институције

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији од стране овлашћеног лица односно контакт особе финансијске институције назначене у овом огласу или послата заинтересованом лицу, најкасније у року од три дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Агенција односно Финансијска институција не сносе одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

Заинтересована лица која купе продајну документацију имају право да разгледају непокретност до **29.6.2018. године**.

Разгледање имовине се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Овлашћено лице односно контакт особе за информације у вези са овим огласом је:

ИНВЕСТБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Анкона Стражичић, тел: 011/3282-957 ; 065/31 41 804, e-mail: ankonas@beogradskabanka.com

Лице које не уплати цену за продајну документацију у року предвиђеним огласом, неће стећи статус учесника на непосредној погодби, нити ће му бити достављена продајна документација.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је процењена цена или је дата описано неће се разматрати.

Понуда домаћег физичког лица садржи:

1. шифру непосредном погодбом са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. име и презиме, име и презиме једног родитеља;
4. адресу, матични број и потпис;
5. фотокопију личне карте;
6. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
7. доказ о уплати депозита;
8. број рачуна за враћање депозита.
9. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
10. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
11. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
12. Потписан нарт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Понуда домаћег правног лица садржи:

1. шифру непосредне погодбе са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. фирму и матични број регистра;
4. име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
5. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
6. оригинал или оверену копију извода из регистра привредних субјеката;
7. фотокопију личне карте/ пасоша лица овлашћеног за заступање;
8. доказ о уплати депозита;
9. број рачуна за враћање депозита.
10. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
11. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
12. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
13. Потписан нарт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Понуда страног физичког лица садржи:

1. шифру непосредне погодбе са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. име и презиме;
4. име и презиме једног од родитеља;
5. адресу, држављанство и потпис;
6. фотокопију пасоша;
7. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
8. доказ о уплати депозита;
9. број рачуна за враћање депозита;
10. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
11. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;

12. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
13. Потписан нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Понуда страног правног лица садржи:

1. шифру непосредне погодбе са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. фирму и матични број регистра;
4. име и презиме лица овлашћеног за заступање и документ о депонованом потпису;
5. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
6. оригинал или оверену копију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
7. фотокопију пасоша лица овлашћеног за заступање;
8. доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
9. доказ о уплати депозита;
10. број рачуна за враћање депозита;
11. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
12. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
13. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
14. Потписан нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Својство учесника на непосредној погодби могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:

- Откупили Продајну документацију у року предвиђеним огласом;
- Уплатили депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа и доставили уредну понуду;
- Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
- Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на непосредном погодбу под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство учесника и купца имовине која се продаје. Уколико се физичка или правна лица удружују са циљем да изврше куповину имовине финансијске институције (конзорцијум), акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са куповином имовине финансијске институције мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено за заступање на непосредној погодби.

Понуда и документација из овог члана морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведена од стране овлашћеног судског преводиоца.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит за наведену имовину у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате **депозит**, у износу наведеном у овом огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају Н-2/18 и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате **депозит**, у износу наведеном у овом огласу у **еврима** на рачун **Агенције за осигурање депозита бр. РС35 275 000022000836695**, SWIFT: SOGYRSBG сврха уплате депозит за продају Н-2/18 и назив финансијске институције;

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На депозит се не обрачунава камата.

На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача и по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Учесницима који нису стекли статус најповољнијег понуђача, депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда на рачун учесника који је наведен у понуди, у износу и у валути у којој је уплаћен.

Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **29.06.2018. године до 15,00 часова** или се шаљу препорученом поштом **закључно са 29.6.2018. године. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку „Н-2/18”, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ”.** Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана 4.7.2018. године у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаила бр. 2, сала на IV спрату у 12,00 часова.

Неблаговремена понуда је понуда која је:

- Достављена лично у Агенцију после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- Послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- Послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после јавног отварања понуда.

Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе из огласа.

Неуредном понудом се сматра понуда:

- у којој је вршена исправка или је прецртавано;
- понуда у којој је цена дата описано;
- из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена.

Неуредном понудом се сматра и понуда достављена у коверти која нема све елементе из огласа.

Уколико је два или више понуђача доставе понуде, Агенцији ће на адресу из понуде да упити позив за побољшање понуде и оставиће рок од највише пет радних дана да доставе нову-побољшану понуду. Агенција у случају пријема једне понуде може позвати понуђача да побољша своју понуду упућивањем позива адресу понуђача из понуде.

Уколико нико од понуђача не достави побољшану понуду, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена Агенцији.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере о купопродаји падају на терет купца.

Уговор о купопродаји се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

www.aod.rs