

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 –одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

**НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ И
ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)**

ОГЛАШАВА

**ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-2/18)**

1. Власник непокретне имовине: Нова Агробанка а.д. Београд у стечају, Сремска бр.3-5, Београд, Матични број: 20832142.

Р.бр.	Предмет продаје	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Објекат Пекаре у Врњачкој Бањи (две зграде прех. индустрије и производње пића бр. 1 и 4 и три помоћне зграде бр. 2, 3 и 5, са припадајућом опремом), укупне површине 3.293 m ² , изграђене на кат. парцели бр. 437 и уписане у лист непокретности бр. 2143 КО Руђинци, са земљиштем у површини од 1 ха, 46 а, 74 m ² , власништво стечајног дужника.	1.036.738,00	155.510,00
2.	Пословни простор у Кикинди, Ул. Ђоке Радака бр. 8, на првом спрату, корисне површине по процени 187 m ² , који је означен као посебни део 8/Л2 стамбено пословне зграде бр. 4, постојећој на кат. парцели 6277, уписаној у лист непокретности 8491 КО Кикинда, у власништву стечајног дужника.	76.000,00	11.400,00
3.	Пословни простор у Зајечару, Ул. Доситејева бр. 1, површине 202 m ² , - 8 просторија пословних услуга на трећем спрату, број посебног дела зграде 5, који се налази у згради пословних услуга бр. 1, (спратности ПО+ПР+10СП+ПК) постојећој на кат. парцели бр. 9433/2, власништво стечајног дужника, са правом коришћења и заједничким правом својине на посебним деловима зграде, означеним под бројем 16 површине 59 m ² , бр. 1 површине 37 m ² , бр. 13 површине 98 m ² и бр. 14 површине 104m ² , све уписано у ЛН 16821 КО Зајечар.	95.900,00	14.385,00
4.	Пословни простор у Зајечару, Ул. Доситејева бр. 1, површине 203 m ² , - 8 просторија пословних услуга на четвртном спрату, број посебног дела зграде 6, који се налази у згради пословних услуга бр. 1, (спратности ПО+ПР+10СП+ПК) постојећој на кат. парцели бр. 9433/2, власништво стечајног дужника, са правом коришћења и заједничким правом својине на посебним деловима зграде, означеним под бројем 16 површине 59 m ² , бр. 1 површине 37 m ² , бр. 13 површине 98 m ² и бр. 14 површине 104 m ² , све уписано у ЛН 16821 КО Зајечар.	82.000,00	12.300,00
5.	Зграда пословних услуга бр. 1 – (спратности ПА+2СП) у Ћуприји, Ул. Анђе Ранковић, укупне површине 319 m ² , изграђено на кат. парцели 1968/27, 28 и 29, уписано у ЛН 5585 КО Ћуприја Град, власништво стечајног дужника.	108.300,00	16.245,00
6.	Зграде у Рановцу, Петровац на Млави, зграда бр. 1 – остале зграде - земљорадничка задруга и зграда бр. 2 - помоћна зграда - земљорадничке задруге, укупне површине 731 m ² , власништво стечајног дужника, постојеће на кат. парцели 12022/1, као и земљиште на кат. парцели 12022/1 укупне површине 12389 m ² , сувласништво стечајног дужника са уделом 3389/12389, све наведено уписано у ЛН 2807 КО Рановац.	9.367,00	1.405,05
7.	Зграда и земљиште у Ћуприји, Ул. Пере Цветковића бр. 39. Породична стамбена зграда бр. 1, површине по процени 61,90 m ² , постојећа на кат. парцели 4935/18 и земљиште на истој парцели укупне површине 1276 m ² , од чега земљиште под зградом 41 m ² , земљиште уз зграду 500 m ² и њива 2. класе 735 m ² , све уписано у ЛН 1520 КО Ћуприја ван града, сувласнички удели на земљишту: стечајни дужник 523/1276, Гајић Момчило из Јагодине 485/1276 и Милосављевић Стефан из Ћуприје 268/1276, и сувласнички удели на објекту: стечајни дужник 41/100, Гајић Момчило из Јагодине 38/100 и Милосављевић Стефан из Ћуприје 21/100.	14.573,00	2.185,95

8.	Пословне зграде у Туприји, Ул. Браће Нешића бр. 68, зграде пословних услуга бр. 1 и 2, укупне површине по процени 856,60 m ² , постојеће на кат. парцели 4706, у власништву стечајног дужника-држалац, као и право коришћења земљишта под зградама и уз зграде на истој парцели у површини 1397 m ² , све уписано у ЛН 4825 КО Туприја Град.	51.800,00	7.770,00
9.	Пољопривредно земљиште Самош, Ковачица, укупне површине 3834 m ² , уписано у ЛН 2088 КО Самош, њива 3. класе површине 1917 m ² на кат. парцели 1479 и њива 3. класе површине 1917 m ² на кат. парцели 1480, у власништву стечајног дужника	2.914,00	437,10
10.	Земљиште Кленак, Рума, укупне површине 7687 m ² , уписано у ЛН 1665 КО Кленак, кат. парцела 459, од чега њива 3. класе површине 7118 m ² и њива 4. класе површине 569 m ² , у власништву стечајног дужника.	11.848,00	1.777,20
11.	Пољопривредно земљиште у Бубушincu код Пожаревца, кат. парцеле и то бр. 128 њива 1. класе површине 7704 m ² и бр. 752 њива 1. класе површине 8500 m ² , уписано у ЛН 40 КО Бубушинац, у власништву стечајног дужника.	9.512,00	1.426,80

2. Власник непокретне имовине: Југобанка а.д. Београд у стечају, Краља Петра 21, Београд, Матични број: 07021461

Р.бр.	Предмет продаје	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Непокретности (апартмани) - пет соба у Бечићима, Република Црна Гора, одмаралиште „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“, уписана у Лист непокретности 542 КО Бечићи, кат. парцела 107/1, број зграде 3, приземље, површине 115m ² , уписан као стамбени простор.	206.195,03	30.929,25
2.	Пословни простор у Новом Саду, површине 400,57 m ² , што је 667/10000 идеалних делова непокретности власништво Југобанке, на парцели број 4694/6, уписан у лист непокретности бр. 19288, К.О. Нови Сад 1, што у природи обухвата целу ламелу А на трећем спрату пословне зграде у ул. Булевар ослобођења бр. 5 са правом коришћења заједничких просторија, уређаја и инсталација у згради, као и санитарног чвора у ламели Б на истом спрату.	200.000,00	30.000,00

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. По отварању понуда Одбор директора стечајног управника доноси Одлуку о резултатима поступка којом се прихватају или не прихватају резултати спроведеног поступка.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације, потписивање уговора или изјаве о чувању поверљивих података (уколико продајна документација садржи поверљиве информације односно уколико се потписивање таквог уговора или изјаве захтева у поступку продаје предметне непокретности) и уплате накнаде за тендерску документацију.

Лица заинтересована за учешће на тендеру обавезна су да уплате цену за Тендерску документацију у износу од 15.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 130,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање Тендерске документације. Захтев се подноси засебно за сваку непокретност односно имовинску целину која има свој редни број, а цена за тендерску документацију се уплаћује појединачно за сваку непокретност односно имовинску целину која има свој редни број и то на следеће рачуне:

ЈУГОБАНКА А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
бр. динарског рачуна: 780-201-91;
бр. девизног рачуна: RS3520500721000006857, SWIFT: KOBBSRBG

НОВА АГРОБАНКА А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
бр. динарског рачуна: 780-263-02;
бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBBSRBG

Доказ о уплати цене Тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје Т-2/18 .

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-2/18**, редни број непокретности из огласа и назив Финансијске институције власника имовине.

Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **6.7.2018.** године, на следеће адресе:

ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ,
ул. Краља Петра 21, 11000 Београд;

НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ,
ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд;

У захтеву за достављање Тендерске документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail”,
2. **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон, „e-mail” и факс.
3. шифру тендерске продаје Т-2/18 и назив Финансијске институције

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији од стране овлашћеног лица односно контакт особе финансијске институције назначене у овом огласу или послата заинтересованом лицу, у року од три дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Агенција односно Финансијска институција не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

Заинтересована лица која купе Тендерску документацију имају право да разгледају непокретност до **13.07.2018. године.**

Разгледање имовине се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Милојко Шормаз, тел: 011 2021 521, e-mail: milojko.sormaz@nova-agrobanka.rs
Павле Пиндић, тел. 011 2021 446, e-mail: pavle.pindic@nova-agrobanka.rs

ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Анкица Куглер, тел: 011/2638-614, 063/355-738, e-mail: ankicak@beogradskabanka.com;

Лице које не уплати цену за тендерску документацију у року предвиђеним огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена тендерска документација.

Понуда у којој цена није наведена или није дата у валути по којој је процењена цена или је дата описано неће се разматрати.

Понуда домаћег физичког лица садржи:

1. шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. име и презиме, име и презиме једног родитеља;
4. адресу, матични број и потпис;
5. фотокопију личне карте;
6. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
7. доказ о уплати депозита;
8. број рачуна за враћање депозита.
9. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
10. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
11. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
12. Потписан нарт Уговора о продаји са парафираним сваком страном;

Понуда домаћег правног лица садржи:

1. шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. фирму и матични број регистра;
4. име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
5. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
6. оригинал или оверену копију извода из регистра привредних субјеката;
7. фотокопију личне карте/ пасоша лица овлашћеног за заступање;
8. доказ о уплати депозита;
9. број рачуна за враћање депозита.

10. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
11. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
12. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
13. Потписан нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Понуда страног физичког лица садржи:

1. шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. име и презиме;
4. име и презиме једног од родитеља;
5. адресу, држављанство и потпис;
6. фотокопију пасоша;
7. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
8. доказ о уплати депозита;
9. број рачуна за враћање депозита;
10. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
11. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
12. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
13. Потписан нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Понуда страног правног лица садржи:

1. шифру тендера са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
2. понуђену цену,
3. фирму и матични број регистра;
4. име и презиме лица овлашћеног за заступање и документ о депонованом потпису;
5. број телефона, „e-mail“ и/или број факса;
6. оригинал или оверену копију извода из регистра правних лица која није старија од шест месеци од дана достављања;
7. фотокопију пасоша лица овлашћеног за заступање;
8. доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
9. доказ о уплати депозита;
10. број рачуна за враћање депозита;
11. Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
12. Потписану изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
13. Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
14. Потписан нацрт Уговора о продаји са парафираном сваком страном;

Својство учесника на тендеру могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:

- Откупили Тендерску документацију у року предвиђеним огласом;
- Уплатили депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа и доставили уредну понуду;
- Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
- Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на тендеру под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство учесника и купца имовине која се продаје. Уколико се физичка или правна лица удружују са циљем да изврше куповину имовине финансијске институције (конзорцијум), акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са куповином имовине финансијске институције мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено за заступање на тендеру.

Понуда и документација из овог члана морају бити на српском језику, а ако су на страном језику морају бити преведена од стране овлашћеног судског преводиоца.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит за наведену имовину у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате **депозит за покретну и непокретну имовину**, у износу наведеном у овом огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају Т-2/18 и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит за покретну и непокретну имовину, у износу наведеном у овом огласу **у еврима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. РС35 275 000022000836695**, SWIFT: SOGYRSBG сврха уплате депозит за продају Т-2/18 и назив финансијске институције;

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

На повраћај депозита нема право понуђач: који је изабран за најповољнијег понуђача и по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, као и у другим случајевима предвиђеним правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Учесницима који на јавном прикупљању понуда нису стекли статус најповољнијег понуђача, депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног отварања понуда на рачун учесника на тендеру који је наведен у понуди, у износу и у валути у којој је уплаћен.

Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **13.07.2018. године до 15,30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 13.07.2018. године. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку „Т-2/18“, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.** Понуде достављене после наведеног рока неће се разматрати.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана 18.7.2018. године у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаила бр. 2, сала на IV спрату у 11,00 часова.

Неблаговремена понуда је понуда која је:

- Достављена лично у Агенцију после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- Послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда;
- Послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после јавног отварања понуда.

Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе из огласа.

Неуредном понудом се сматра понуда:

- у којој је вршена исправка или је прецртавано;
- понуда у којој је цена дата описано;
- из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена.

Неуредном понудом се сматра и понуда достављена у коверти која нема све елементе из огласа.

Уколико је два или више понуђача понудило исту цену за оглашену имовину, Агенција о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову-побољшану понуду.

Уколико нико од понуђача не достави побољшану понуду, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена Агенцији.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере о купопродаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

www.aod.rs