

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила бр. 2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

ПБ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ,
ИНВЕСТБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ И
УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ-ЛИЦИТАЦИЈОМ
(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-2/18)

- 1. Власник непокретне имовине: ПБ АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сремска бр.3-5, Београд, Матични број: 07564856.**

| Р.бр. | Предмет продаје | Почетна цена у еврима | Депозит у еврима |
|-------|--|-----------------------|------------------|
| 1. | Пословни простор у Јагодини, Улица Првомајска 6/1– локал бр. 5 у приземљу с магацинским простором у подруму, укупне површине 38 м ² , у стамбеној згради за колективно становање, уписаног у Листу непокретности бр. 9100 К.О. Јагодина, на кп. бр. 4015/1. | 17.500,00 | 2.625,00 |

- 2. Власник непокретне имовине: ИНВЕСТБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сремска бр.3-5, Београд, Матични број: 07560842.**

| Р.бр. | Предмет продаје | Почетна цена у еврима | Депозит у еврима |
|-------|---|-----------------------|------------------|
| 1. | Двособан стан у Чачку, Улица Светог Саве бр. 8, стан бр. 1, површине 51 м ² , уписан у Лист непокретности бр. 6230 КО Чачак. | 14.535,00 | 2.185,25 |

- 3. Власник непокретне имовине: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Француска бр. 29, Матични број: 06031676.**

| Р.бр. | Предмет продаје | Почетна цена у еврима | Депозит у еврима |
|-------|---|-----------------------|------------------|
| 1. | Стан у Крагујевцу у пословно-стамбеној згради, спратност По+Пр+2+Пк, новоградња, Улица Саве Ковачевића бр. 246, Крагујевац, катастарска општина Крагујевац 3, Лист непокретности 8860, кп.бр. 3963/2, број зграде 1, стан није уписан као посебан део у ЛН, површине стана је 155,50 м ² . | 105.000,00 | 15.750,00 |

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Управник Финансијске институције не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: «Ликитациона документација») биће доступна заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Ликитационе документације (који се подноси за сваку непокретност односно имовинску целину која има редни број), потписивања уговора или изјаве о чувању поверљивих података (уколико продајна документација садржи поверљиве информације односно уколико се потписивање таквог уговора или изјаве захтева у поступку продаје предметне непокретности) и уплате накнаде за лицитациону документацију.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за Ликитациону документацију у износу од **5.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **50,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Захтев се подноси засебно за сваку непокретност односно имовинску целину која има свој

редни број, а цена за лицитациону документацију се уплаћује појединачно за сваку непокретност односно имовинску целину која има свој редни број о и то на следеће рачуне:

ПБ АГРОБАНКА, А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
бр. динарског рачуна: 780-262-05;

ИНВЕСТБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ,
бр. динарског рачуна: 780-202-88
бр. девизног рачуна: RS3515500000000431951, SWIFT: CABARS22

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
бр. динарског рачуна: 780-266-90;
бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG

Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје **Л-2/18**, редни број непокретности из огласа и назив Финансијске институције власника имовине.

Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **06.07.2018.** године, на следеће адресе:

ПБ АГРОБАНКА, А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд

ИНВЕСТБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ул. Француска бр. 29, 11000 Београд;

У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail“;
2. **за правна лица:** назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон, „e-mail“ и факс;
3. шифра лицитационе продаје **Л-2/18**, назив Финансијске институције и редни број непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију.

Личитациона документација ће бити предата у Финансијској институцији од стране овлашћеног лица односно контакт особе финансијске институције назначене у овом огласу или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.-

Агенција односно Финансијска институција не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности до **13.07.2018.** године.

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

ПБ АГРОБАНКА, А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Александар Марић, тел: 065/3130065, e-mail: aleksandar.m@agrobankaustecaju.rs;

ИНВЕСТБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Анкона Стражичић, тел: 011/3282-957 ; 065/31 41 804, e-mail: ankonas@beogradskabanka.com

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Наташа Зарупски, тел: 011/2022-782,
Соња Бећаревић, тел: 011/2022- 720, e-mail: office@ubbad.rs;

Лице које не уплати лицитациону документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника лицитације, нити ће му бити достављена лицитациона документација.

Пријава домаћег физичког лица за учешће на лицитацији садржи:

- 1) шифру лицитационе продаје и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) име и презиме, име и презиме једног родитеља;
- 3) адресу, матични број и потпис;
- 4) фотокопију личне карте/пасоша;

- 5) број телефона, „e-mail“ и број факса;
- 6) доказ о уплати депозита;
- 7) број рачуна и назив банке код које је рачун, за враћање депозита;
- 8) потписан нацрт Уговора о продаји у коме је парафирана свака страна
- 9) потписану изјаву о одрицању права на повраћај депозита;
- 10) потписану изјаву којом се потврђује да учесник неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 11) Потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Пријава домаћег правног лица за учешће на лицитацији садржи:

- 1) шифру лицитационе продаје и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) извод из Агенције за привредне регистре о регистрацији;
- 3) име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат фирме;
- 4) број телефона, „e-mail“ и број факса;
- 5) овлашћење за заступање на лицитацији, оверено код надлежног органа, уколико лице које учествује на лицитацији није наведено у регистру;
- 6) фотокопију личне карте/пасоша лица овлашћеног за заступање
- 7) доказ о уплати депозита;
- 8) број рачуна и назив банке код које је рачун за враћање депозита.
- 9) потписан и печатом оверен нацрт Уговора о продаји у коме је парафирана свака страна
- 10) потписан и печатом оверену изјаву о одрицању права на повраћај депозита;
- 11) потписану и печатом оверену изјаву којом се потврђује да учесник неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 12) потписану и печатом оверену изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Пријава страног физичког лица за учешће на лицитацији садржи:

- 1) шифру лицитационе продаје и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) име и презиме;
- 3) име и презиме једног од родитеља;
- 4) адресу, држављанство, јединствени идентификациони број и потпис;
- 5) фотокопију пасоша;
- 6) број телефона, „e-mail“ и број факса;
- 7) доказ о уплати депозита
- 8) број рачуна за враћање депозита.
- 9) потписан нацрт Уговора о продаји у коме је парафирана свака страна
- 10) потписану изјаву о одрицању права на повраћај депозита;
- 11) потписану изјаву којом се потврђује да учесник неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 12) потписану изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Пријава страног правног лица за учешће на лицитацији садржи:

- 1) шифру лицитационе продаје и редни број са подацима о имовини која је предмет продаје, све према објављеном огласу;
- 2) фирму и матични број правног лица;
- 3) име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
- 4) број телефона, „e-mail“ и број факса;
- 5) извод из регистра правних лица;
- 6) овлашћење за заступање на лицитацији, оверено код надлежног органа, уколико лице које учествује на лицитацији није наведено у регистру предузећа;
- 7) Фотокопија пасоша лица овлашћеног за заступање;
- 8) доказ о уплати депозита;
- 9) број рачуна за враћање депозита;
- 10) потписан и оверен печатом нацрт Уговора о продаји у коме је парафирана свака страна;
- 11) потписан и печатом оверену изјаву о одрицању права на повраћај депозита;
- 12) потписану и печатом оверену изјаву којом се потврђује да учесник неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 13) потписану и печатом оверену изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји.

Својство учесника на лицитацији могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:

- откупили Лицитациону документацију у року предвиђеним огласом;

- уплатили депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа и доставили уредну пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији;
- регистрована као учесници на лицитацији и приступила јавној лицитацији;
- потписала изјаву о одрицању права на повраћај депозита.
- потписала изјаву да прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- потписала изјаву којом потврђују да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- потписала и парафирала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на лицитацији под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство учесника и купца имовине која се продаје.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају **Л-2/18**, назив Финансијске институције;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT:SOGYRSBG, сврха уплате: депозит за продају **Л-2/18**, назив Финансијске институције.

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На депозит се не обрачунава камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за лицитацију, учеснику који се регистровао а није приступио јавном надметању, учеснику који је стекао статус учесника а који не прихвати почетну цену на лицитацији, који излицитира највећу цену а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву у складу са овим Правилником не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на лицитацији који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава за учешће достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **13.07.2018. године до 15:00 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **13.07.2018. године. Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим.**

Учесник на лицитацији може повући своју пријаву за учешће уз писмени захтев, најкасније до дана који претходи дану одржавања лицитације објављене у средствима јавног информисања, у ком случају учесник има право на повраћај депозита.

Лицитација ће се одржати дана **18.07.2018. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 14 часова.

Поступак регистрације учесника на лицитацији обавља надлежни Одбор за продају.

Регистрација обухвата:

- 1) проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника;
- 2) проверу веродостојности овлашћења пуномоћника;
- 3) проверу испуњености услова односно одобрења Пријаве за учествовање на лицитацији;
- 4) издавање нумерисане лицитационе картице;
- 5) потпис подносиоца пријаве или пуномоћника на регистрационом листу који потписује председник Одбора за продају.

Регистрацијом из претходног става стиче се статус учесника на лицитацији.

Лице које је дошло по истеку времена из претходног става не може се регистровати, односно стећи статус учесника на лицитацији.

Сматра се да су испуњени услови за спровођење лицитације ако је најмање једно лице стекло статус учесника на лицитацији, ако присуствује лицитацији односно ако лицитацији присуствује његов овлашћени представник.

Регистрација учесника се завршава наступањем времена које је у огласу наведено за започињање лицитације.

Продаја непокретности оглашених у овом јавном огласу се спроводи по почетној цени, са увећањем цене у поступку лицитације.

Лицитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена увећава за 5% од почетне, односно последња утврђена цена увећава за 5% од последње утврђене цене.

Учесник на лицитацији може да овласти једно лице за заступање на лицитацији, које у његово име и за његов рачун даје понуде, преузима обавезу испуњења датих понуда и сноси последице поступања супротно Правилнику о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Наведено овлашћење мора бити оверено код надлежног органа, а уколико је издато у иностранству оверено од стране надлежног органа и са овереним преводом на српски језик од стране овлашћеног судског тумача.

Уколико се физичка или правна лица удружују са циљем да изврше куповину имовине финансијске институције (конзорцијум), акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са куповином имовине финансијске институције мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено за заступање на лицитацији.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретности која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка.

www.aod.rs