

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС, 83/14 и 113/17), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Стражиловска 4, Матични број: 08212538
(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Н-2/18)

Редни број	Предмет продаје	Процењена вредност у еврима	Износ депозита у еврима
1	БАЧКА ТОПОЛА, Чањи Лајоша 12 Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 144 m ² , помоћна зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 23 m ² , помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 140 m ² , помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 21 m ² , помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 32 m ² , земљиште уз зграду-објекат површине 485 m ² , све на катастарској парцели број 6400 К.О. Бачка Топола – град, Лист непокретности број 7086 К.О. Бачка Топола – град	17.500,00	1.750,00
2	Ужице, Семегњево, Пландиште Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 72 m ² , Земљиште уз зграду - објекат, површине 500 m ² , Воћњак 8. класе, површине 197 m ² , све на катастарској парцели број 1757 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево	30.174,20	3.017,42
	Ужице, Семегњево, Пландиште Породична стамбена зграда бр.1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 40 m ² , Воћњак 8. класе, површине 793 m ² , све на катастарској парцели број 1758/1 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево (У природи Породична стамбена зграда бр.1 не постоји, на парцели постоје два објекта, штала површине 87 m ² и шупа површине 16 m ²)		
	Ужице, Семегњево, Пландиште Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом- објектом, површине 32 m ² , Воћњак 8. класе површине 65 m ² , све на катастарској парцели број 1758/2 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Пландиште Ливада 7. класе, површине 661 m ² , на катастарској парцели број 1772 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Пландиште Воћњак 8. класе, површине 707 m ² , на катастарској парцели број 1773 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Пландиште Њива 7. класе, површине 988 m ² , на катастарској парцели број 1777/2 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Пландиште Ливада 7. класе, површине 489 m ² , на катастарској парцели 1778/3 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
	Ужице, Семегњево, Пландиште Ливада 7. класе, површине 777 m ² , на катастарској парцели број 1778/4 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево		
3	Ужице, Семегњево, Пландиште Њива 7. класе, површине 262 m ² , на катастарској парцели 1932 К.О. Семегњево, Лист непокретности број 314 К.О. Семегњево	157,20	15,72

4	Ужице, Семеђево, Планиште Ливада 7. класе, површине 5114 m ² , на катастарској парцели 2000/2 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево	5.530,20	553,02
	Ужице, Семеђево, Планиште Ливада 7. класе, површине 4103 m ² , на катастарској парцели 2219 К.О. Семеђево, Лист непокретности број 314 К.О. Семеђево		
5	Ужице, Семеђево, Црвена стена Пашњак 8. класе, површине 20877 m ² , на катастарској парцели 2378 К.О. Семеђево, Лист непокретности број број 314 К.О. Семеђево	7.306,95	730,69
6	Јазово, Дожа Терђа 6 Породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 86 m ² , Земљиште уз зграду-објекат, површине 500 m ² , Њива 2. класе, површине 157 m ² , све на катастарској парцели број 22/1 К.О. Јазово, Лист непокретности број 1047 К.О. Јазово (У лошем стању-конструктивна оштећења, у природи се на парцели 22/1 налазе још два помоћна објекта површине 56 m ² и 43 m ² и део објекта са парцеле 21/1 у површини од 16 m ²)	2.700,00	270,00
7	Јазово, Маршала Тита 185 Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 160 m ² , Земљиште уз зграду – објекат површине 448 m ² , све на катастарској парцели број 87/1 К.О. Јазово, Лист непокретности број 1047 К.О. Јазово (У природи објекат на парцели бр. 87/1 не постоји)	912,00	91,20
8	Апатин, Улица Српских владара број 22 Пословни простор - три просторије угоститељства у приземљу зграде број 1, број посебног дела 1, површине 100 m ² , на катастарској парцели број 2163 К.О. Апатин, Лист непокретности број 6651 К.О. Апатин, и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (канцеларијски намештај, клима уређаји и тракасте завесе)	45.792,00	4.579,20
9	Сента, Макош Воћњак 1. класе, површине 1420 m ² , на катастарској парцели број 20337/5 К.О. Сента, Лист непокретности број 14885 К.О. Сента	2.265,00	226,50
10	Кањижа, Главна број 5 Пословни простор финансијских услуга-банкарство, у приземљу зграде број 1, на улазу број 1, означен као посебан део број 46, површине 113 m ² , са заједничким уделом на стамбеној згради за колективно становање број 1 и уделом на земљишту под зградом-објектом сразмерно површини посебног дела на катастарској парцели број 1020 К.О. Кањижа, Лист непокретности број 5548 К.О. Кањижа и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (намештај, тракасте завесе, пулт, ...)	49.604,00	4.960,40
11	Чуруг, Бранка Радичевића број 13 Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 70 m ² и земљиште уз зграду-објекат површине 370 m ² , на катастарској парцели број 5104/156 К.О. Чуруг, Лист непокретности број 10181 К.О. Чуруг	6.500,00	650,00
12	Ражањ, Новорањска 16 Пословни простор-четири просторије пословних услуга у приземљу зграде број 1, број улаза 2, број посебног дела 1, површине 88 m ² на катастарској парцели број 1999 К.О. Ражањ, Лист непокретности број 1824 К.О. Ражањ	22.800,00	2.280,00
13	Ново Милошево, Генерала Драпшина 4 Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 145 m ² , Помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом површине 12 m ² , земљиште уз зграду-објекат површине 386 m ² , све на катастарској парцели број 1569/1 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево; Њива 2. класе површине 487 m ² , Генерала Драпшина 4/а, катастарска парцела број 1569/2 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево; Њива 2. класе површине 208 m ² , Генерала Драпшина 4, катастарска парцела број 1570/1 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево; Њива 2. класе површине 176 m ² , Генерала Драпшина 4/а, катастарска парцела број 1570/2 К.О. Ново Милошево, Лист непокретности број 4640 К.О. Ново Милошево (У природи Помоћна зграда број 2 на парцели број 1569/1 не постоји, али на парцели постоје два објекта која ½ прелазе на парцелу број 1569/2 и један самостални помоћни објекат на парцели број 1569/1)	14.000,00	1.400,00
14	Темерин, Новосадска 164/1 Породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 137 m ² , помоћна зграда број 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m ² , земљиште уз зграду – објекат површине 500 m ² , Њива 1. класе површине 248 m ² , све на катастарској парцели 5926/2 К.О. Темерин, Лист непокретности 5327 К.О. Темерин (У природи објекат број 2 не постоји)	45.700,00	4.570,00

15	Пријепоље, К.О. Ратајска Пашњак 4. класе површине 205 m ² , на катастарској парцели број 144/4, Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријепоље	410,00	41,00
16	Стара Моравица, Светог Стевана 16 Зграда број 1 – зграда дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 2443 m ² и Зграда број 2 – објекат дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 58 m ² , земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду – објекат укупне површине 3667 m ² са заједничким уделом на земљишту све на катастарској парцели број 1830 К.О. Стара Моравица, Лист непокретности број 5408 К.О. Стара Моравица	297.000,00	29.700,00
17	Јагодина, Кончарево, Велики реп Њива 1. класе, површине 1792 m ² , на катастарској парцели 487 К.О. Кончарево, Лист непокретности 502 К.О. Кончарево	824,00	82,40
18	Јагодина, Кончарево, Пржак Њива 2. класе, површине 2178 m ² , на катастарској парцели 518 К.О. Кончарево, Лист непокретности 502 К.О. Кончарево	1.002,00	100,20
19	Јагодина, Кончарево, Теслина 6 Њива 2. класе, површине 2472 m ² , породична стамбена зграда бр.1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 90 m ² , породична стамбена зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 48 m ² , помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 56 m ² , помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 79 m ² , помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 47 m ² , помоћна зграда бр. 6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m ² , помоћна зграда бр. 7 са земљиштем под зградом-објектом, површине 11 m ² , и земљиште уз зграду – објекат, површине 500 m ² све на катастарској парцели 677/2 К.О. Кончарево, уписано у Лист непокретности 502 К.О. Кончарево	17.600,00	1.760,00
20	Чантавир, Кањишка 57 5/12 дела: стамбено пословне зграде-гвожђара број 1, са земљиштем под зградом-објектом укупне површине 391 m ² и земљиштем уз зграду-објекат укупне површине 224 m ² , све на катастарској парцели број 1746/1 К.О. Чантавир, Лист непокретности број 3758 К.О. Чантавир	16.292,00	1.629,20
21	Фекетић, потес Дожа Ђерђ 1/2 дела њиве 1. класе укупне површине 1141 m ² , на катастарској парцели број 2997 К.О. Фекетић, Лист непокретности број 5168 К.О. Фекетић	1.141,00	114,10

Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стеčajни управник Финансијске институције у стечају не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Разгледање непокретности се врши према претходно договореном распореду са контакт особама Финансијске институције у стечају.

Контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

Оља Бешевић и Драгана Будић, тел: 021/4894-560, e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs

Својство учесника у продаји могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:

- преузела продајну документацију у складу са инструкцијама датим у овом огласу;
- уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа;
- доставила понуду у писаном облику у затвореној коверти у складу са инструкцијама датим у овом огласу.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају Н-2/18, назив Финансијске институције у стечају и редни број имовинске целине;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еврима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: SOGYRSBG, сврха уплате: депозит за продају Н-2/18, назив Финансијске институције у стечају и редни број имовинске целине;
- Депозит купца се урачунава у продајну цену и исти се уплаћује најкасније до 04.06.2018. године.

На повраћај депозита нема право учесник који буде проглашен за купца, а одустане од закључења уговора о купопродаји или не уплати купопродајну цену у складу са роковима датим у уговору. Учесницима чија понуда не буде прихваћена, депозит се враћа у року од 5 радних дана од дана отварања понуда на рачун учесника који је наведен у понуди, у износу и у валути у којој је уплаћен.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком на коверти: „**ПОНУДА за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад у стечају - НЕ ОТВАРАТИ**“, редни број имовинске целине из огласа на коју се понуда односи и шифра продаје на адресу **Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, Нови Сад, Стражиловска бр. 4.**

Крајњи рок за достављање понуда је 04.06.2018. године.

У затвореној коверти обавезно се доставља следећа документација:

1. понуда потписана од стране понуђача лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, уз навођење: јасно одређеног износа за куповину предмета продаје, шифре продаје, редног броја имовинске целине из огласа, адресе и броја телефона за комуникацију са понуђачем и рачуна за повраћај депозита;
2. фотокопија личне карте понуђача, односно извод из регистра привредних субјеката, ако је понуђач правно лице;
3. доказ о уплати депозита;
4. потписана изјава о губитку права на повраћај депозита;
5. потписана изјава да понуђач прихвата да имовину купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
6. потписана изјава да понуђач потврђује да неће потраживати накнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
7. потписан нацрт уговора о купопродаји са парафираном сваком страном чиме понуђач потврђује да је сагласан са текстом уговора.

Заинтересована лица се са захтевом за достављање продајне документације, који обавезно садржи контакт податке (адресу и број телефона) могу обратити на e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs или на адресу Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, Нови Сад, Стражиловска бр. 4, који захтев мора бити запримљен у Финансијској институцији у стечају најкасније до 01.06.2018. године.

Заинтересована лица продајну документацију могу преузети у договорено време у просторијама Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају најкасније до 04.06.2018. године.

О месту и времену отварања понуда, понуђачи ће бити накнадно обавештени.