

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 - odluka US, 83/14 i 113/17), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br. 14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji

**Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2**  
(u daljem tekstu: Agencija) kao stečajni upravnik

**RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD – U STEČAJU, Stražilovska 4, Matični broj: 08212538**  
(u daljem tekstu: **Finansijska institucija u stečaju**)

**OGLAŠAVA**

**PRODAJU IMOVINE NEPOSREDNOM POGODBOM UZ PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA**  
(ŠIFRA PRODAJE: N-2/18)

<b>Redni broj</b>	<b>Predmet prodaje</b>	<b>Procenjena vrednost u evrima</b>	<b>Iznos depozita u evrima</b>
<b>1</b>	<b>BAČKA TOPOLA, Čanji Lajoša 12</b> Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 144 m2, pomoćna zgrada br. 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 23 m2, pomoćna zgrada br. 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 140 m2, pomoćna zgrada br. 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 21 m2, pomoćna zgrada br. 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 32 m2, zemljište uz zgradu-objekat površine 485 m2, sve na katastarskoj parceli broj 6400 K.O. Bačka Topola – grad, List nepokretnosti broj 7086 K.O. Bačka Topola – grad	<b>17.500,00</b>	<b>1.750,00</b>
<b>2</b>	<b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 72 m2, Zemljište uz zgradu - objekat, površine 500 m2, Voćnjak 8. klase, površine 197 m2, sve na katastarskoj parceli broj 1757 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Porodična stambena zgrada br.1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 40 m2, Voćnjak 8. klase, površine 793 m2, sve na katastarskoj parceli broj 1758/1 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo (U prirodi Porodična stambena zgrada br.1 ne postoji, na parceli postoje dva objekta, štala površine 87 m2 i šupa površine 16 m2) <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom- objektom, površine 32 m2, Voćnjak 8. klase površine 65 m2, sve na katastarskoj parceli broj 1758/2 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Livada 7. klase, površine 661 m2, na katastarskoj parceli broj 1772 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Voćnjak 8. klase, površine 707 m2, na katastarskoj parceli broj 1773 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Njiva 7. klase, površine 988 m2, na katastarskoj parceli broj 1777/2 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Livada 7. klase, površine 489 m2, na katastarskoj parceli 1778/3 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Livada 7. klase, površine 777 m2, na katastarskoj parceli broj 1778/4 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	<b>30.174,20</b>	<b>3.017,42</b>
<b>3</b>	<b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Njiva 7. klase, površine 262 m2, na katastarskoj parceli 1932 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	<b>157,20</b>	<b>15,72</b>
<b>4</b>	<b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Livada 7. klase, površine 5114 m2, na katastarskoj parceli 2000/2 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo <b>Užice, Semegnjevo, Plandište</b> Livada 7. klase, površine 4103 m2, na katastarskoj parceli 2219 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj 314 K.O. Semegnjevo	<b>5.530,20</b>	<b>553,02</b>

5	<b>Užice, Semegnjevo, Crvena stena</b> Pašnjak 8. klase, površine 20877 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli 2378 K.O. Semegnjevo, List nepokretnosti broj broj 314 K.O. Semegnjevo	7.306,95	730,69
6	<b>Jazovo, Doža Đerđa 6</b> Porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 86 m <sup>2</sup> , Zemljište uz zgradu-objekat, površine 500 m <sup>2</sup> , Njiva 2. klase, površine 157 m <sup>2</sup> , sve na katastarskoj parceli broj 22/1 K.O. Jazovo, List nepokretnosti broj 1047 K.O. Jazovo (U lošem stanju-konstruktivna oštećenja, u prirodi se na parceli 22/1 nalaze još dva pomoćna objekta površine 56 m <sup>2</sup> i 43 m <sup>2</sup> i deo objekta sa parcele 21/1 u površini od 16 m <sup>2</sup> )	2.700,00	270,00
7	<b>Jazovo, Maršala Tita 185</b> Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 160 m <sup>2</sup> , Zemljište uz zgradu – objekat površine 448 m <sup>2</sup> , sve na katastarskoj parceli broj 87/1 K.O. Jazovo, List nepokretnosti broj 1047 K.O. Jazovo (U prirodi objekat na parceli br. 87/1 ne postoji)	912,00	91,20
8	<b>Apatin, Ulica Srpskih vladara broj 22</b> Poslovni prostor - tri prostorije ugostiteljstva u prizemlju zgrade broj 1, broj posebnog dela 1, površine 100 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 2163 K.O. Apatin, List nepokretnosti broj 6651 K.O. Apatin, i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klima uređaji i trakaste zavese)	45.792,00	4.579,20
9	<b>Senta, Makoš</b> Voćnjak 1. klase, površine 1420 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 20337/5 K.O. Senta, List nepokretnosti broj 14885 K.O. Senta	2.265,00	226,50
10	<b>Kanjiža, Glavna broj 5</b> Poslovni prostor finansijskih usluga-bankarstvo, u prizemlju zgrade broj 1, na ulazu broj 1, označen kao poseban deo broj 46, površine 113 m <sup>2</sup> , sa zajedničkim udelom na stambenoj zgradi za kolektivno stanovanje broj 1 i udelom na zemljištu pod zgradom-objektom srazmerno površini posebnog dela na katastarskoj parceli broj 1020 K.O. Kanjiža, List nepokretnosti broj 5548 K.O. Kanjiža i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (nameštaj, trakaste zavese, pult, ...)	49.604,00	4.960,40
11	<b>Čurug, Branka Radičevića broj 13</b> Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 70 m <sup>2</sup> i zemljište uz zgradu-objekat površine 370 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 5104/156 K.O. Čurug, List nepokretnosti broj 10181 K.O. Čurug	6.500,00	650,00
12	<b>Ražanj, Novoražanjska 16</b> Poslovni prostor-četiri prostorije poslovnih usluga u prizemlju zgrade broj 1, broj ulaza 2, broj posebnog dela 1, površine 88 m <sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 1999 K.O. Ražanj, List nepokretnosti broj 1824 K.O. Ražanj	22.800,00	2.280,00
13	<b>Novo Miloševo, Generala Drapšina 4</b> Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 145 m <sup>2</sup> , Pomoćna zgrada broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 12 m <sup>2</sup> , zemljište uz zgradu-objekat površine 386 m <sup>2</sup> , sve na katastarskoj parceli broj 1569/1 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo; Njiva 2. klase površine 487 m <sup>2</sup> , Generala Drapšina 4/a, katastarska parcela broj 1569/2 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo; Njiva 2. klase površine 208 m <sup>2</sup> , Generala Drapšina 4, katastarska parcela broj 1570/1 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo; Njiva 2. klase površine 176 m <sup>2</sup> , Generala Drapšina 4/a, katastarska parcela broj 1570/2 K.O. Novo Miloševo, List nepokretnosti broj 4640 K.O. Novo Miloševo (U prirodi Pomoćna zgrada broj 2 na parceli broj 1569/1 ne postoji, ali na parceli postoje dva objekta koja ½ prelaze na parcelu broj 1569/2 i jedan samostalni pomoćni objekat na parceli broj 1569/1)	14.000,00	1.400,00
14	<b>Temerin, Novosadska 164/1</b> Porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 137 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada broj 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m <sup>2</sup> , zemljište uz zgradu – objekat površine 500 m <sup>2</sup> , Njiva 1. klase površine 248 m <sup>2</sup> , sve na katastarskoj parceli 5926/2 K.O. Temerin, List nepokretnosti 5327 K.O. Temerin (U prirodi objekat broj 2 ne postoji)	45.700,00	4.570,00
15	<b>Prijepolje, K.O. Ratajska</b> Pašnjak 4. klase površine 205 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 144/4, List nepokretnosti broj 628 K.O. Ratajska, Opština Prijepolje	410,00	41,00
16	<b>Stara Moravica, Svetog Stevana 16</b> Zgrada broj 1 – zgrada drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 2443 m <sup>2</sup> i Zgrada broj 2 – objekat drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 58 m <sup>2</sup> , zemljište pod zgradom - objektom i zemljište uz zgradu – objekat ukupne površine 3667 m <sup>2</sup> sa zajedničkim udelom na zemljištu sve na katastarskoj parceli broj 1830 K.O. Stara Moravica, List nepokretnosti broj 5408 K.O. Stara Moravica	297.000,00	29.700,00

17	<b>Jagodina, Konačarevo, Veliki rep</b> Njiva 1. klase, površine 1792 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli 487 K.O. Konačarevo, List nepokretnosti 502 K.O. Konačarevo	824,00	82,40
18	<b>Jagodina, Konačarevo, Pržak</b> Njiva 2. klase, površine 2178 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli 518 K.O. Konačarevo, List nepokretnosti 502 K.O. Konačarevo	1.002,00	100,20
19	<b>Jagodina, Konačarevo, Teslina 6</b> Njiva 2. klase, površine 2472 m <sup>2</sup> , porodična stambena zgrada br.1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 90 m <sup>2</sup> , porodična stambena zgrada br. 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 48 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada br. 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 56 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada br. 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 79 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada br. 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 47 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada br. 6 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m <sup>2</sup> , pomoćna zgrada br. 7 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 11 m <sup>2</sup> , i zemljište uz zgradu – objekat, površine 500 m <sup>2</sup> sve na katastarskoj parceli 677/2 K.O. Konačarevo, upisano u List nepokretnosti 502 K.O. Konačarevo	17.600,00	1.760,00
20	<b>Čantavir, Kanjiška 57</b> 5/12 dela: stambeno poslovne zgrade-gvoždara broj 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom ukupne površine 391 m <sup>2</sup> i zemljištem uz zgradu-objekat ukupne površine 224 m <sup>2</sup> , sve na katastarskoj parceli broj 1746/1 K.O. Čantavir, List nepokretnosti broj 3758 K.O. Čantavir	16.292,00	1.629,20
21	<b>Feketić, potes Doža Đerd</b> 1/2 dela njive 1. klase ukupne površine 1141 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 2997 K.O. Feketić, List nepokretnosti broj 5168 K.O. Feketić	1.141,00	114,10

Imovina Finansijske institucije u stečaju se prodaje u videnom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije u stečaju ne garantuje da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniiva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Razgledanje nepokretnosti se vrši prema prethodno dogovorenom rasporedu sa kontakt osobama Finansijske institucije u stečaju.

Kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**Olja Bešević i Dragana Budić, tel: 021/4894-560, e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Svojestvo učesnika u prodaji mogu imati domaća i strana pravna i fizička lica koja su:

- preuzela prodajnu dokumentaciju u skladu sa instrukcijama datim u ovom oglasu;
- uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa;
- dostavila ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj kovrti u skladu sa instrukcijama datim u ovom oglasu.

**Način uplate depozita:**

- Zainteresovana domaća lica obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69, svrha uplate: depozit za prodaju N-2/18, naziv Finansijske institucije u stečaju i redni broj imovinske celine;
- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u ovom oglasu u evrima na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG, svrha uplate: depozit za prodaju N-2/18, naziv Finansijske institucije u stečaju i redni broj imovinske celine;
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu i isti se uplaćuje najkasnije do 04.06.2018. godine.

Na povraćaj depozita nema pravo učesnik koji bude proglašen za kupca, a odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u skladu sa rokovima datim u ugovoru. Učesnicima čija ponuda ne bude prihvaćena, depozit se vraća u roku od 5 radnih dana od dana otvaranja ponuda na račun učesnika koji je naveden u ponudi, u iznosu i u valuti u kojoj je uplaćen.

Prodaja se vrši metodom neposredne pogodbe uz prikupljanje pisanih ponuda tako što sva zainteresovana lica dostavljaju ponudu u pisanom obliku u zatvorenoj kovrti sa naznakom na kovrti: „PONUDA za prodaju imovine Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad u stečaju - NE OTVARATI", redni broj imovinske celine iz oglasa na koju se ponuda odnosi i šifra prodaje na adresu Razvojna banka Vojvodine a.d. Novi Sad - u stečaju, Novi Sad, Stražilovska br. 4.

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 04.06.2018. godine.**

**U zatvorenoj kovrti obavezno se dostavlja sledeća dokumentacija:**

1. ponuda potpisana od strane ponuđača lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice, uz navođenje: jasno određenog iznosa za kupovinu predmeta prodaje, šifre prodaje, rednog broja imovinske celine iz oglasa, adrese i broja telefona za komunikaciju sa ponuđačem i računa za povraćaj depozita;
2. fotokopija lične karte ponuđača, odnosno izvod iz registra privrednih subjekata, ako je ponuđač pravno lice;
3. dokaz o uplati depozita;
4. potpisana izjava o gubitku prava na povraćaj depozita;
5. potpisana izjava da ponuđač prihvata da imovinu kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji;
6. potpisana izjava da ponuđač potvrđuje da neće potraživati naknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva;
7. potpisan nacrt ugovora o kupoprodaji sa parafiranom svakom stranom čime ponuđač potvrđuje da je saglasan sa tekstom ugovora.

Zainteresovana lica se sa zahtevom za dostavljanje prodajne dokumentacije, koji obavezno sadrži kontakt podatke (adresu i broj telefona) mogu obratiti na e-mail: [rbv.stecaj@rbv.rs](mailto:rbv.stecaj@rbv.rs) ili na adresu Razvojna banka Vojvodine a.d. Novi Sad - u stečaju, Novi Sad, Stražilovska br. 4, koji zahtev mora biti zaprimljen u Finansijskoj instituciji u stečaju najkasnije do 01.06.2018. godine.

Zainteresovana lica prodajnu dokumentaciju mogu preuzeti u dogovoreno vreme u prostorijama Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju najkasnije do 04.06.2018. godine.

O mestu i vremenu otvaranja ponuda, ponuđači će biti naknadno obavešteni.