

Na osnovu člana 99 stav 7 Zakona o stečaju, a u vezi sa čl. 19 Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društva za osiguranje, Poverenik Agencije za osiguranje depozita Nove Agrobanke a.d. Beograd u stečaju, objavljuje:

O G L A S

O IZDAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa:

1. Lokal 1 u prizemlju poslovne zgrade u u Beogradu, ulica Sremska 3-5, površine 16 m², sa mokrim čvorom, odvojen od ostalog dela objekta, poseban ulaz sa ulice, pogodan za pružanje više vrsta usluga.
2. Poslovni prostor u Beogradu, ul. Vojvode Dobrnjca br. 28, površine 140m², koji se sastoji od četiri kancelarije –bivša ekspozitura Banke, hodnika i mokrog čvora u prizemlju površine 70m², kao i sale za ručavanje, kafe kuhinje, hodnika, podstanice, podruma i mokrog čvora u suterenu površine 70m².
3. Poslovni prostor u Nišu, ulica Bulevar Nemanjića br 14 A i to prostor na II spratu, sa posebnim ulazom, koji čine:
 - Apartman 1 57.15m² i terasa 4.98m² ukupno 62.13m²
 - Apartman 2 132.10m² i terasa 6.18m² ukupno 138.28m²
 - Apartman 3 96.15m² i terasa 8.66m² ukupno 104.81m²
 - Apartman 4 90.96m² i terasa 8.66m² ukupno 99.62m²

Pravo podnošenja ponuda i opšti uslovi:

- Pravo podnošenja ponuda imaju domaća i strana pravna i fizička lica.. Ponuda morabit na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca.
- Učesnici su obavezni da pre dostavljanja ponude uplate depozit na ime učešća na oglasu u iznosu od dve ponudene mesečne zakupnine na devizni račun Agencije za osiguranje depozita RS 35 275000022000836695 SWIFT: SOGYRSBG, odnosno dinarsku protivrednost depozita po srednjem kursu NBS na dan uplate, na dinarski račun br. 840-967627-69.
- Svim učesnicima na oglasu po završetku postupka i zaključenja ugovora, biće vraćen depozit, bez prava na kamatu, osim onom učesniku sa kojim će se zaključiti Ugovor o zakupu. Iznos uplaćenog depozita na ime učešća u oglasu, uračunaće se u depozit kao obezbeđenje Ugovora o zakupu.
- Učesnik koji odustane od zaključivanja Ugovora o zakupu, kao i onaj čijom se krivicom raskine Ugovor, nema prava na povraćaj uplaćenog depozita.
- Troškove tekućeg održavanja objekata. troškove električne energije i ostale komunalne troškove, kao isve poreze i takse koje terete predmet zakupa, prema računima nadležnih službi Zakupac refundira Zakupodavcu.
- Ponudač se obavezuje da pre zaključenja Ugovora o zakupu uplati Zakupodavcu iznos u visini pdv-a na dve mesečne zakupnine, kao depozit, kao i da dostavi dve blanko registrovane menice, na ime obezbeđenja. U slučaju da u ostavljenom roku ponudač ne uplati depozit ili ne dostavi menice, stečajni dužnik će pozvati sledećeg najboljeg ponudača da sa njim zaključi ugovor o zakupu.
- Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno vreme, do prodaje nepokretnosti koja je predmet zakupa, odnosno do okončanja stečajnog postupka dužnika u čijem se vlasništvu nalazi predmetna nepokretnost
- Budući zakupac ne može vršiti bilo kakve promene enterijera i eksterijera (investiciona i materijalna ulaganja), u zakupljenim objektima, bez pismene saglasnosti Zakupodavca ine može predmetne objekte davati trećim licima na korišćenje po osnovu zakupa, bez pismenog odobrenja Zakupodavca.
- Zakupac nema pravo preče kupovine prilikom prodaje/otuđenja predmetnih nepokretnosti.
- Imovina stečajnog dužnika se izdaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik ne garantuje da imovina koja se izdaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponudač predviđa za tu imovinu. Smatra se da je ponudač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se izdaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.
- Zainteresovana lica mogu da razgledaju imovinu koja se izdaje **u roku od osam dana od dana objavljivanja oglasa** u periodu od 10 do 14 časova, uz prethodni kontakt i dogovor sa ovlašćenim licem **Stečajnog dužnikana** tel. 066/8001-506 ili 066/8001-423.
- Izdavanje nepokretnosti se obavlja po sprovedenom postupku, putem prikupljanja zatvorenih ponuda,. **Ponude se dostavljaju neposredno Novoj Agrobanci a.d. Beograd u stečaju, ul. Sremska 3-5 Beograd, (ekspedicija pošte na međuspratu), u roku od 8 dana od dana objavljivanja oglasa do 15,30 časova ili poslate preporučenom poštom zaključno sa osmim danom od**

dana objavljivanja oglasa. Koverat mora biti zatvoren, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku NE OTVARATI. Ponude dostavljene posle navedenog roka, kao i ponude bez dokaza o uplati depozita na ime učešća na oglasu, neće se razmatrati.

- Ponuda treba da sadrži sledeće podatke o podnosiocu:
 1. Ime prezime, adresu, matični broj i kopija lične karte ili pasoša (za fizička lica), odnosno naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu u registar kod nadležnog organa, odnosno izvod iz nadležnog registra privrednih subjekata, kopiju lične karte zakonskog zastupnika, telefoni za kontakt, punomoćje za lice koje zastupa podnosioca ponude, (za pravna lica)
 2. Naznaku prostora po rednom broju koji zakupljuje i njegov opis iz oglasa.
 3. Iznos ponuđene zakupnine bez PDV-a u evrima za prostor koji je predmet zakupa.
 4. Dokaz o uplati depozita na ime učešća na oglasu.

- **Otvaranje ponuda održaće se u roku od pet dana od dana isteka roka za prijem ponuda, u prostorijama Nove Agrobanke a.d. Beograd u stečaju. Ul. Sremska 3-5 Beograd.**

- Ukoliko je dva ili više ponuđača ponudilo istu cenu zakupa za isti predmet zakupa, Poverenik Agencije o tome obaveštava ponuđače i daje im rok od najviše pet radnih dana da dostave novu ponudu. Po isteku navedenog roka Poverenik Agencije odlučuje o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

- **Stečajni dužnik zadržava pravo da nakon isteka roka za dostavljanje ponuda bez obrazloženja obustavi sprovođenje postupka za sve ili deo oglašanih predmeta zakupa, o čemu je dužna da pismeno obavesti sve ponuđače.**