

На основу члана 99 став 7 Закона о стечају, а у вези са чл. 19 Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање, Повереник Агенције за осигурање депозита Нове Агробанке а.д. Београд у стечају, објављује:

## О Г Л А С

### О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

#### Предмет закупа:

1. Локал 1 у приземљу пословне зграде у у Београду, улица Сремска 3-5, површине 16 м<sup>2</sup>, са мокрим чвором, одвојен од осталог дела објекта, посебан улаз са улице, погодан за пружање више врста услуга.
2. Пословни простор у Београду, ул. Војводе Добрњаца бр. 28, површине 140м<sup>2</sup>, који се састоји од четири канцеларије – бивша експозитура Банке, ходника и мокрог чвора у приземљу површине 70м<sup>2</sup>, као и сале за ручавање, кафе кухиње, ходника, подстанице, подрума и мокрог чвора у сутерену површине 70м<sup>2</sup>.
3. Пословни простор у Нишу, улица Булевар Немањића бр 14 А и то простор на II спрату, са посебним улазом, који чине:
  - Апарتمان 1 57.15м<sup>2</sup> и тераса 4.98м<sup>2</sup> укупно 62.13м<sup>2</sup>
  - Апарتمان 2 132.10м<sup>2</sup> и тераса 6.18м<sup>2</sup> укупно 138.28м<sup>2</sup>
  - Апарتمان 3 96.15м<sup>2</sup> и тераса 8.66м<sup>2</sup> укупно 104.81м<sup>2</sup>
  - Апарتمان 4 90.96м<sup>2</sup> и тераса 8.66м<sup>2</sup> укупно 99.62м<sup>2</sup>

#### Право подношења понуда и општи услови:

- Право подношења понуда имају домаћа и страна правна и физичка лица.. Понуда мора бити на српском језику, а ако је на страном језику мора бити преведена од стране овлашћеног судског преводиоца.
- Учесници су обавезни да пре достављања понуде уплате депозит на име учешћа на огласу у износу од две понуђене месечне закупнине на девизни рачун Агенције за осигурање депозита РС 35 275000022000836695 SWIFT: SOGYRSBG, односно динарску противвредност депозита по средњем курсу НБС на дан уплате, на динарски рачун бр. 840-967627-69.
- Свим учесницима на огласу по завршетку поступка и закључења уговора, биће враћен депозит, без права на камату, осим оном учеснику са којим ће се закључити Уговор о закупу.Износ уплаћеног депозита на име учешћа у огласу, урачунаће се у депозит као обезбеђење Уговора о закупу.
- Учесник који одустане од закључивања Уговора о закупу, као и онај чијом се кривицом раскине Уговор, нема права на повраћај уплаћеног депозита.
- Трошкове текућег одржавања објеката, трошкове електричне енергије и остале комуналне трошкове, као исве порезе и таксе које терете предмет закупа, према рачунима надлежних служби Закупац рефундира Закуподавцу.
- Понуђач се обавезује да пре закључења Уговора о закупу уплати Закуподавцу износ у висини пдв-а на две месечне закупнине, као депозит, као и да достави две бланко регистроване менице, на име обезбеђења. У случају да у остављеном року понуђач не уплати депозит или не достави менице, стечајни дужник ће позвати следећег најбољег понуђача да са њим закључи уговор о закупу.
- Уговор о закупу се закључује на одређено време, до продаје непокретности која је предмет закупа, односно до окончања стечајног поступка дужника у чијем се власништву налази предметна непокретност
- Будући купац не може вршити било какве промене ентеријера и екстеријера (инвестициона и материјална улагања), у закупљеним објектима, без писмене сагласности Закуподавца и не може предметне објекте давати трећим лицима на коришћење по основу закупа, без писменог одобрења Закуподавца.
- Купац нема право прече куповине приликом продаје/отуђења предметних непокретности.
- Имовина стечајног дужника се издаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се издаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се издаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.
- Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се издаје у року од осам дана од дана објављивања огласа у периоду од 10 до 14 часова, уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Стечајног дужника** на тел. 066/8001-506 или 066/8001-423.

- Издавање непокретности се обавља по спроведеном поступку, путем прикупљања затворених понуда,. **Понуде се достављају непосредно Новој Агробанци а.д. Београд у стечају, ул. Сремска 3-5 Београд, (експедиција поште на међуспрату), у року од 8 дана од дана објављивања огласа до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са осмим даном од дана објављивања огласа. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока, као и понуде без доказа о уплати депозита на име учешћа на огласу, неће се разматрати.**
- Понуда треба да садржи следеће податке о подносиоцу:
  1. Име презиме, адресу, матични број и копија личне карте или пасоша ( за физичка лица), односно назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, односно извод из надлежног регистра привредних субјеката, копију личне карте законског заступника, телефони за контакт, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, ( за правна лица)
  2. Назнаку простора по редном броју који закупљује и његов опис из огласа.
  3. Износ понуђене закупнине без ПДВ-а у еврима за простор који је предмет закупа.
  4. Доказ о уплати депозита на име учешћа на огласу.
- **Отварање понуда одржаће се у року од пет дана од дана истека рока за пријем понуда, у просторијама Нове Агробанке а.д. Београд у стечају. Ул. Сремска 3-5 Београд.**
- Уколико је два или више понуђача понудило исту цену закупа за исти предмет закупа, Повереник Агенције о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока Повереник Агенције одлучује о избору најповољнијег понуђача.
- **Стечајни дужник задржава право да након истека рока за достављање понуда без образложења обустави спровођење поступка за све или део оглашених предмета закупа, о чему је дужна да писмено обавести све понуђаче.**