

На основу члана 99 став 7 Закона о стечају, а у вези са чл. 19 Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање, Повереник Агенције за осигурање депозита Инвестбанке а.д. Београд у стечају, објављује:

О Г Л А С

О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Предмет закупа:

1. Локал СО1, површине 59,89 м² у полусутерену ТЦ Аутокоманда, улица Звечанска бр.1а, улаз у локал из заједничког ходника у који се улази са тротоара, заједнички мокри чвор, заједничко бројило за струју, погодан за канцеларијски или магацински простор, или за друге намене;
2. Локал СО4, површине 27,96 м² у полусутерену ТЦ Аутокоманда, улица Звечанска бр.1а, улаз у локал из заједничког ходника у који се улази са тротоара заједнички мокри чвор, заједничко бројило за струју, погодан за канцеларијски или магацински простор, или за друге намене;
3. Локал СО9, површине 58,85 м² у полусутерену ТЦ Аутокоманда, улица Звечанска бр.1а, улаз у локал из заједничког ходника у који се улази са тротоара, заједнички мокри чвор, заједничко бројило за струју, погодан за канцеларијски или магацински простор, или за друге намене;
4. Локал СО10 површине 29,00 м² у полусутерену ТЦ Аутокоманда, улица Звечанска бр.1а, улаз у локал из заједничког ходника у који се улази са тротоара, заједнички мокри чвор, заједничко бројило за струју, погодан за канцеларијски или магацински простор, или за друге намене;
5. Локал СО11, површине 29,31 м² у полусутерену ТЦ Аутокоманда, улица Звечанска бр.1а, улаз у локал из заједничког ходника у који се улази са тротоара, заједнички мокри чвор, заједничко бројило за струју, погодан за канцеларијски или магацински простор, или за друге намене;
6. Локал СО12, површине 29,98 м² у полусутерену ТЦ Аутокоманда, улица Звечанска бр.1а, улаз у локал из заједничког ходника у који се улази са тротоара, заједнички мокри чвор, заједничко бројило за струју, погодан за канцеларијски или магацински простор, или за друге намене.

Право подношења понуда и општи услови:

- Право подношења понуда имају домаћа и страна правна и физичка лица.. Понуда мора бити на српском језику, а ако је на страном језику мора бити преведена од стране овлашћеног судског преводиоца.

- Учесници су обавезни да пре достављања понуде уплате депозит на име учешћа на огласу у износу од две понуђене месечне закупнине на девизни рачун Агенције за осигурање депозита РС 35 275000022000836695 SWIFT: SOGYRSBG, односно динарску противвредност депозита по средњем курсу НБС на дан уплате, на динарски рачун бр. 840-967627-69.
- Свим учесницима на огласу по завршетку поступка и закључења уговора, биће враћен депозит, без права на камату, осим оном учеснику са којим ће се закључити Уговор о закупу. Износ уплаћеног депозита на име учешћа у огласу, урачунаће се у депозит као обезбеђење Уговора о закупу.
- Учесник који одустане од закључивања Уговора о закупу, као и онај чијом се кривицом раскине Уговор, нема права на повраћај уплаћеног депозита.
- Трошкове текућег одржавања објеката, трошкове електричне енергије и остале комуналне трошкове, као исве порезе и таксе које терете предмет закупа, према рачунима надлежних служби Закупац рефундира Закуподавцу.
- Понуђач се обавезује да пре закључења Уговора о закупу уплати Закуподавцу износ у висини пдв-а на две месечне закупнине, као депозит, као и да достави две бланко регистроване менице, на име обезбеђења. У случају да у остављеном року понуђач не уплати депозит или не достави менице, стечајни дужник ће позвати следећег најбољег понуђача да са њим закључи уговор о закупу.
- Уговор о закупу се закључује на одређено време, до продаје непокретности која је предмет закупа, односно до окончања стечајног поступка дужника у чијем се власништву налази предметна непокретност
- Будући купац не може вршити било какве промене ентеријера и екстеријера (инвестициона и материјална улагања), у закупљеним објектима, без писмене сагласности Закуподавца и не може предметне објекте давати трећим лицима на коришћење по основу закупа, без писменог одобрења Закуподавца.
- Купац нема право прече куповине приликом продаје/отуђења предметних непокретности.
- Имовина стечајног дужника се издаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се издаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се издаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.
- Заинтересована лица могу да разгледају имовину која се издаје **у року од осам дана од дана објављивања огласа** у периоду од 10 до 14 часова, уз претходни контакт и договор са овлашћеним лицем **Стечајног дужника** на тел. 011-3282-957, или 065-3141-804
- Издаване покретности се обавља по спроведеном поступку, путем прикупљања затворених понуда. **Понуде се достављају непосредно Инвестбанци а.д. Београд у стечају, ул. Сремска 3-5 Београд, трећи спрат, соба 305, у року од 8 дана од дана објављивања огласа до 15,30 часова или послате препорученом поштом закључно са осмим даном од дана објављивања огласа. Коверат мора бити затворен, да има назив и адресу понуђача и ознаку НЕ ОТВАРАТИ. Понуде достављене после наведеног рока, као и понуде без доказа о уплати депозита на име учешћа на огласу, неће се разматрати.**
- Понуда треба да садржи следеће податке о подносиоцу:
 1. Име презиме, адресу, матични број и копија личне карте или пасоша (за физичка лица), односно назив и седиште, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, односно извод из надлежног регистра привредних субјеката, копију личне карте законског заступника, телефони за контакт, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, (за правна лица)
 2. Назнаку простора по редном броју који закупљује и његов опис из огласа.
 3. Износ понуђене закупнине без ПДВ-а у еврима за простор који је предмет закупа.

4. Доказ о уплати депозита на име учешћа на огласу.

- **Отварање понуда одржаће се у року од пет дана од дана истека рока за пријем понуда, у просторијама Инвестбанке а.д. Београд у стечају. Ул. Сремска 3-5 Београд.**
- Уколико је два или више понуђача понудило исту цену закупа за исти предмет закупа, Повереник Агенције о томе обавештава понуђаче и даје им рок од највише пет радних дана да доставе нову понуду. По истеку наведеног рока Повереник Агенције одлучује о избору најповољнијег понуђача.
- **Стечајни дужник задржава право да након истека рока за достављање понуда без образложења обустави спровођење поступка за све или део оглашених предмета закупа, о чему је дужна да писмено обавести све понуђаче.**