

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 -одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ,
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ-ЛИЦИТАЦИЈОМ
(ШИФРА ЛИЦИТАЦИЈЕ: Л-4/18)

1. Власник непокретне имовине: УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Француска бр. 29, Матични број: 06031676.

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 м ² , породичне стамбене зграде бр. 2 површине 63 м ² , помоћне зграде бр. 3 површине 19 м ² , ливада 5. класе површине 793 м ² , укупна површина земљишта 949 м ² , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу)	12.598,00	1.889,70
2.	Објекат – пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1 (зграда се састоји из више функционалних целина-објеката који се налазе у низу један до другог), површине у основи 959 м ² , изграђен на К.П. бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, спратности По+Пр+Сп, и земљиште под зградом – објектом, пољопривредно земљиште, површине 959 м ² , на К.П. бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, заједно са њивом 5.класе, која је сада парцела у функцији дворишта испред и око објекта мале привреде, површине 33а 94м ² , на К.П.бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, све уписано у Лист непокретности бр.1067	203.108,00	30.466,20

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Управник Финансијске институције не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: «Лицитациона документација») биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Лицитационе документације, потписивања уговора или изјаве о чувању поверљивих података (уколико продајна документација садржи поверљиве информације односно уколико се потписивање таквог уговора или изјаве захтева у поступку продаје предметне непокретности) и уплате накнаде за лицитациону документацију.

Лица заинтересована за учешће на лицитацији обавезна су да уплате цену за Лицитациону документацију у износу од **10.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) и уз доказ о уплати да доставе захтев за достављање лицитационе документације. Захтев се подноси засебно за сваку непокретност односно имовинску целину која има свој редни број, а цена за лицитациону документацију се уплаћује појединачно за сваку непокретност односно имовинску целину која има свој редни број о и то на следеће рачуне:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
бр. динарског рачуна: **780-266-90;**
бр.девизног рачуна: **RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG**

Доказ о уплати цене лицитационе документације обавезно садржи шифру лицитационе продаје **Л-4/18**, опис непокретности из огласа и назив Финансијске институције власника имовине.

Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **10.10.2018.** године, на следећу адресу:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
ул. Француска бр. 29, 11000 Београд

У захтеву за достављање лицитационе документације обавезно се наводи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, пребивалиште, матични број или број пасоша, адреса на коју се доставља документација, телефон за контакт, фотокопија личне карте или пасоша и „e-mail“;
2. **за правна лица**: назив фирме, седиште, име лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или регистрациони број и назив страног регистра који је извршио регистрацију страног правног лица, име и презиме особе за контакт, телефон, „e-mail“ и факс;
3. шифра лицитационе продаје **Л-4/18**, назив Финансијске институције и опис непокретности из огласа за коју је извршена уплата за лицитациону документацију.

Личитациона документација ће бити предата у Финансијској институцији од стране овлашћеног лица односно контакт особе финансијске институције назначене у овом огласу или послата заинтересованом лицу у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева.

Агенција односно Финансијска институција не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа.

Заинтересована лица која купе лицитациону документацију имају право да разгледају непокретности до **12.10.2018.** године.

Разгледање непокретности се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Наташа Зарупски, тел: 011/2022-782,

Соња Бећаревић, тел: 011/2022- 720, е-маил: office@ubbad.rs

Лице које не уплати лицитациону документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника лицитације, нити ће му бити достављена лицитациона документација.

Својство учесника на лицитацији могу имати домаћа и страна правна и физичка лица, осим:

- чланова Одбора за продају, брачног друга, детета и родитеља члана Одбора за продају, родитеља и детета брачног друга члана Одбора за продају;
- Повереника у Финансијској институцији, брачног друга, детета и родитеља Повереника, родитеља и детета брачног друга Повереника;
- Лица са посебним овлашћењима и одговорностима у Агенцији, чланови органа управљања, њихов брачни друг, дете, родитељ и дете брачног друга.
- правних лица чији је акционар или власник удела члан Одбора за продају, Повереник, лице са посебним овлашћењима и одговорностима у Агенцији, члан органа управљања и са њима повезана лица у смислу закона о привредним друштвима.
- запослених у Агенцији и у Финансијској институцији, односно лица која не могу стећи право учешћа на лицитацији у складу са кодексом етике за стечајне управнике.
- лица којима је у складу са важећим прописима ускраћено или ограничено право за учешће на лицитацији односно за куповину одређене имовине.

Својство учесника на лицитацији могу имати домаћа и страна правна и физичка лица која су:

- откупили Лицитациону документацију у року предвиђеним огласом;
- уплатили депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року предвиђеним огласом;
- доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији;
- регистрована као учесници на лицитацији и приступила јавној лицитацији;
- потписала изјаву о одрицању права на повраћај депозита.
- потписала изјаву да прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговара за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- потписала изјаву којом потврђују да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји;
- потписала и парафирала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора.

Страна физичка и правна лица могу учествовати на лицитацији под условима који су прописани важећим законима Републике Србије и дужна су да доставе све потребне доказе којима се потврђује да могу имати својство учесника и купца имовине која се продаје.

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица уплаћују депозит за наведене објекте у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да **уплате депозит за објекат**, у износу наведеном у овом огласу на **рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају **Л-4/18**, назив Финансијске институције и редни број непокретности;

- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у овом огласу у **еурима на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: SOGYRSBG, сврха уплате: депозит за продају **Л-4/18**, назив Финансијске институције и редни број непокретности.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за лицитацију, учеснику који се регистровао а није приступио јавном надметању, учеснику који је стекао статус учесника а који не прихвати почетну цену на лицитацији, који излочицира највећу цену а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји у датом року или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву у складу са овим Правилником не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора, учеснику који не потпише Записник о лицитацији, учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, учеснику који није у остављеном року повукао пријаву за учешће на лицитацији, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Учесницима који су стекли право на повраћај депозита, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања и то: учеснику на јавном надметању-лицитацији који није проглашен за купца и другог најповољнијег понуђача и учеснику који је у остављеном року повукао пријаву за учешће на јавном надметању-лицитацији, на банкарски рачун са којег је уплаћен депозит у износу и у валути у којој је уплаћен.

Доказ о извршеној уплати депозита и пријава за учешће достављају се непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **15.10.2018.** године до **15:30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **15.10.2018.** године. **Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблагоприятним.**

Учесник на лицитацији може повући своју пријаву за учешће уз писмени захтев, најкасније до дана који претходи дану одржавања лицитације објављене у средствима јавног информисања, у ком случају учесник има право на повраћај депозита.

Личитација ће се одржати дана **19.10.2018.године** у просторијама Агенције за осигурање депозита у Београду, Кнез Михаилова бр. 2, сала на IV спрату у 12 часова.

Поступак регистрације учесника на лицитацији обавља надлежни Одбор за продају.

Регистрација обухвата:

- 1) проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника;
- 2) проверу веродостојности овлашћења пуномоћника;
- 3) проверу испуњености услова односно одобрења Пријаве за учествовање на лицитацији;
- 4) издавање нумерисане лицитационе картице;
- 5) потпис подносиоца пријаве или пуномоћника на регистрационом листу који потписује председник Одбора за продају.

Регистрацијом из претходног става стиче се статус учесника на лицитацији.

Одбор за продају најкасније сат времена пре почетка јавног надметања-лицитације започиње регистрацију учесника на лицитацији на месту одржавања лицитације.

Лице које је дошло по истеку времена из претходног става не може се регистровати, односно стећи статус учесника на лицитацији.

Сматра се да су испуњени услови за спровођење лицитације ако је најмање једно лице стекло статус учесника на лицитацији, ако присуствује лицитацији односно ако лицитацији присуствује његов овлашћени представник.

У случају да нису испуњени услови из претходног става Одбор за продају ће прогласити лицитацију неуспелом.

Регистрација учесника се завршава наступањем времена које је у огласу наведено за започињање лицитације.

Продаја непокретности оглашених у овом јавном огласу се спроводи по почетној цени, са увећањем цене у поступку лицитације.

Личитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена увећава за 3% од почетне, односно свака наредна утврђена цена увећава за 3% од последње утврђене цене.

Учесник на лицитацији може да овласти једно лице за заступање на лицитацији, које у његово име и за његов рачун даје понуде и предузима друге радње (изјави приговор, закључи уговор и сл.). Наведено овлашћење мора бити оверено код надлежног органа, а уколико је издато у иностранству оверено од стране надлежног органа и са овереним преводом на српски језик од стране овлашћеног судског тумача. Уколико се физичка или правна лица удружују са циљем да изврше куповину имовине финансијске институције (конзорцијум), акт којим уређују своја међусобна права и обавезе у вези са куповином имовине финансијске институције мора бити оверен код надлежног органа и истим се мора предвидети лице овлашћено за заступање на лицитацији.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји непокретности која је предмет продаје.

Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји и Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка.

www.aod.rs