

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnikRS", br. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji,

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2
(u daljem tekstu: Agencija)
kao stečajni upravnik

RAZVOJNE BANKE VOJVODINE A.D. NOVI SAD U STEČAJU
Ul. Stražilovska br. 4, Novi Sad, MB: 08212538
(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

OGLAŠAVA
PRODAJU NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE
JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM SA POBOLJŠANJEM
(ŠIFRA TENDERA: T-8/19)

Redni broj	Predmet prodaje	Procenjena tržišna vrednost u evrima	Depozit u evrima
1.	Priboj, Nemanjina 56 Neuknjižen poslovni prostor „Kifla“ u vanknjižnom vlasništvu prodavca površine 199,49 m2 u objektu na katastarskoj parceli broj 1851/10 K.O. Priboj i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (telefonska centrala, sistem video nadzora, monitor za video nadzor, klime, šalterki pult, ...) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 145,17 m ²)	77.260,00	11.589,00
2.	Užice, Dimitrija Tucovića 40 Poslovni prostor-dve prostorije finansijskih usluga u vanknjižnom vlasništvu prodavca, u prizemlju zgrade broj 1, broj posebnog dela 17/42, na katastarskoj parceli broj 9206/3 K.O. Užice, List nepokretnosti broj 12550 K.O. Užice, i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, žardinjere, sistem video nadzora, klima uređaji, ...) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 267,16 m ²)	174.647,00	26.197,05
3.	Kula, Save Kovačevića (ranije Žarka Zrenjanina bb) Zgrada ugostiteljstva, broj zgrade 1, površine u gabaritu 973 m2, Zgrada za sport i fizičku kulturu, broj zgrade 2, površine u gabaritu 731 m2, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna, Pomoćna zgrada, broj zgrade 3, površine u gabaritu 20 m2 u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna, Trafo stanica, broj zgrade 4, površine u gabaritu 13 m2 u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna, Zgrada za sport i fizičku kulturu-deo, broj zgrade 5, površine u gabaritu 2241 m2 u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna, sve na katastarskoj parceli broj 3856 K.O. Kula, upisano u List nepokretnosti broj 9865 K.O. Kula (Napomena: Na katastarskim parcelama br. 5804/2 i 3857 nalaze se delovi zgrade br. 5 sa katastarske parcele br. 3856. Zgrada br. 5 sa katastarske parcele br. 3856 je ukupne površine 23a 52 m2, od čega se 22a 41 m2 nalazi na katastarskoj parceli br. 3856, a preostali deo od 1a 02 m2 se nalazi na katastarskoj parceli br. 5804/2 i deo od 9 m2 se nalazi na katastarskoj parceli br. 3857; Zgrade br. 2-5 izgrađene su bez dozvole; Zgrada broj 2 je u prirodi sa površinom bruto zauzeća od 891 m2; Zgrada br. 1 je u veoma lošem stanju; Zgrada br. 5 je neupotrebljiva, potpuno devastirana)	415.600,00	62.340,00
4.	Đurđevo, Solunskih dobrovoljaca 13 Porodična stambena zgrada-deo, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 103 m2, Pomoćna zgrada-deo, broj zgrade 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 81 m2, zemljište uz zgradu – objekat površine 572 m2, Njiva 2. klase površine 1113 m2, sve na katastarskoj parceli broj 540/1 K.O. Đurđevo, upisano u List nepokretnosti broj 1924 K.O. Đurđevo i neuknjižen građevinski objekat – hala izgrađena na katastarskoj parceli broj 540/1 K.O. Đurđevo površine 460 m ² (Napomena: Zgrada br.1 i Zgrada br. 2 su u prirodi proširene u osnovi i nadograđene etažom potkrovlja; Objekat broj 1 sa parcele 540/1 u ukupnoj površini od 124 m2 pada na dve parcele – od toga u površini od 103 m2 na parcelu broj 540/1, a u površini od 21 m ² na parcelu broj 580;	117.000,00	17.550,00

	Objekat broj 2 sa parcele 540/1 u ukupnoj površini od 112 m2 pada na dve parcele – od toga u površini od 81 m2 na parcelu broj 540/1, a u površini od 31 m2 na parcelu broj 580; Zgrada br. 1 je stambeni objekat, a u uličnom delu prizemlja je lokal)		
5.	<p>Kanjiža, Zimonić Pomoćna zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 51 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 380 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 3, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 249 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 4, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 145 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 5, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 34 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 6, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 11 m2 i Pašnjak 3. klase površine 2820 m2, sve na katastarskoj parceli broj 9561/1 K.O. Kanjiža, upisano u List nepokretnosti broj 3009 K.O. Kanjiža (Napomena: Objekti na katastarskoj parceli broj 9561/1 K.O. Kanjiža su izgrađeni bez dozvole; Deo pomoćnog objekta br. 2 u površini od 380 m2 se nalazi na parceli br. 9561/1, a deo istog objekta u površini od 41 m2 na parceli br. 9560; Deo pomoćnog objekta br. 4 u površini od 145 m2 se nalazi na parceli br. 9561/1, a deo istog objekta u površini od 12 m2 na parceli br. 9560; Deo pomoćnog objekta br. 6 u površini od 11 m2 se nalazi na parceli br. 9561/1, a deo istog objekta u površini od 5 m2 na parceli br. 9560; Zgrade br. 3 i 5 su u lošem stanju; Zgrada br. 5 je u prirodi sa bruto površinom zauzeća od 58 m2; Zgrada br. 6 je u prirodi sa bruto površinom zauzeća od 21 m²)</p>	38.780,00	5.817,00
6.	<p>Kanjiža, Zimonić, Slavka Rodića 8 Porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 108 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 102 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 3, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 166 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 4, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 24 m2, Zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m2 i Njiva 4. klase površine 75 m2, sve na katastarskoj parceli broj 9392 K.O. Kanjiža, upisano u List nepokretnosti broj 3009 K.O. Kanjiža; Pomoćna zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 454 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 49 m2, Zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m2 i Njiva 4. klase površine 164 m2, sve na katastarskoj parceli broj 9393 K.O. Kanjiža, upisano u List nepokretnosti broj 3009 K.O. Kanjiža; (Napomena: Objekti na katastarskoj parceli broj 9393 K.O. Kanjiža su izgrađeni bez dozvole; Zgrada br. 1 na kat. parc. 9392 K.O. Kanjiža u prirodi pored etaže prizemlja ima sprat i potkrovlje)</p>	75.900,00	11.385,00
7.	<p>Kanjiža, Zimonić, Slavka Rodića 14 Porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 707 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 135 m2, Pomoćna zgrada, broj zgrade 3, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 376 m2, Zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m2 i Njiva 5. klase površine 2614 m2 sve katastarskoj parceli broj 9399 K.O. Kanjiža, upisano u List nepokretnosti broj 3009 K.O. Kanjiža (Napomena: Zgrada br. 3 u prirodi ne postoji, a na katastarskoj parceli broj 9399 K.O. Kanjiža postoji neuknjižen objekat površine 80 m2 koji je u lošem stanju)</p>	57.300,00	8.595,00
8.	<p>Stara Moravica, Somborski put Zgrada drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 2707 m2, sa sledećim posebnim delovima: Poslovni prostor-Četiri prostorija drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj posebnog dela 1, prizemlje, površine 1226 m2; Poslovni prostor-Jedna prostorija drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj posebnog dela 2, prizemlje, površine 1119 m2; Poslovni prostor-Tri prostorija drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj posebnog dela 3, prizemlje, površine 1119 m2; Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 2, sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 275 m2, Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 3, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 250 m2; Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 4, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 543 m2; Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 5, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 104 m2, Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 6, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 533 m2; Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 7, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 255 m2; sa sledećim posebnim delovima: Jedno garažno mesto, broj posebnog dela 1, prizemlje, površine 123 m2, Poslovni prostor-Jedna prostorija drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj posebnog dela 2, prizemlje, površine 111 m2, Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 8, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 35 m2; Objekat drvne industrije, industrije nameštaja i</p>	232.976,00	34.946,40

proizvodnje papira, broj zgrade 9, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 94 m ² ; Objekat drvene industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 10, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 23 m ² ; Objekat drvene industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 11, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 7 m ² ; Objekat drvene industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 12, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 34 m ² , Objekat drvene industrije, industrije nameštaja i proizvodnje papira, broj zgrade 13, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 16 m ² ; Trafo stanica, broj zgrade 14, sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 15 m ² ; Zemljište uz zgradu-objekat površine 24078 m ² ; sve na katastarskoj parceli broj 2362/1 K.O. Stara Moravica, upisano u List nepokretnosti broj 5105 K.O. Stara Moravica; Neuknjižen objekat - nastrešnica na katastarskoj parceli broj 2362/1 K.O. Stara Moravica bruto površine zauzeća 754 m ² i Neuknjižen objekat - sušara za drvenu građu na katastarskoj parceli broj 2362/1 K.O. Stara Moravica bruto površine zauzeća 585 m ² i pokretne stvari koje se nalaze u opisanoj nepokretnosti (abrihter, stolarska mašina, cirkular, mašina za pakovanje, ručni viljuškari, (Napomena: Zgrada br. 2 je u prirodi spratnosti Pr+1; Zgrada br. 8 u prirodi ne postoji)		
---	--	--

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za eventualne nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na tenderu pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjene tržišne vrednosti predstavljaju minimalno prihvatljive vrednosti za određivanje visine ponude.

I. Otkup tenderske dokumentacije moguće je do **19.4.2019.** godine

Lica mogu učestvovati na tenderu ako su: 1) Otkupila Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavila blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na tenderu; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije i uplate naknade za tendersku dokumentaciju:

- u iznosu od **10.000,00 RSD** (za domaća pravna ili fizička lica) ili **100,00 EUR** (za strana pravna ili fizička lica),

Zahtev za dostavljanje tenderske dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeće račune vlasnika imovine:

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD-U STEČAJU

br. dinarskog računa: 780-264-96

br. deviznog računa: RS35205007210000150126 SWIFT: KOBBSBG

Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, prebivalište, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice) i „e-mail“;
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt i „e-mail“;
3. šifru tenderske prodaje **T-8/19**, **redni broj imovinske celine** iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i **naziv Finansijske institucije**.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija i Finansijska institucija u stečaju ne snose odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Dokaz o uplati cene tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje **T-8/19**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **19.4.2019. godine**, na sledeću adresu:

II. Zainteresovana lica koja otkupe tendersku dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine do 9.5.2019. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

III. Uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do 10.5.2019. godine

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit **u dinarima**, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **T-8/19**, redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv Finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit **u evrima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: **SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **T-8/19**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), do **10.5.2019. godine** do 15.30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa **10.5.2019. godine**. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. **Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku šifre tendera T-8/19, kao i naznaku „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU“.**
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata; Depozit se ne vraća:
 - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
 - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

IV. Opis postupka javnog otvaranja ponuda sa elektronskim poboljšanjem

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem će se održati dana **17.5.2019. godine** na adresi Francuska br. 29, Beograd, u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine sa elektronskim poboljšanjem ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka. Postupak otvaranja ponuda i poboljšanja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju:

- registruje e-mail adresu svih ponuđača iz dostavljene ponude i po mogućstvu „ip“ adresu ponuđača;
- pristupa se slanju poziva za poboljšanje ponuda na registrovanu e-mail adresu ponuđača sa iznosom najviše ponuđene cene za konkretan predmet prodaje i to samo na adresu ponuđača koji je dostavio važeću ponudu.

Ponuđač sa e-mail adrese na kojoj je primio poziv za poboljšanje ponude upućuje u ostavljenom roku iz oglasa poboljšanu pisanu ponudu za kupovinu imovine koja je predmet prodaje. **Nova, poboljšana ponuda mora biti viša u odnosu na iznos koji je naveden u pozivu za poboljšanje ponude tokom sprovođenja procedure prodaje, i to:**

- **minimum 500 evra više za nepokretnosti oglašene pod rednim brojevima 1, 5, 6 i 7;**
- **minimum 5.000 evra više za nepokretnosti oglašene pod rednim brojevima 2, 3, 4 i 8;**

Ukoliko ponuđač u ostavljenom roku, a najduže 10 minuta od primanja e-mail sa pozivom za dostavljanje poboljšane ponude, ne dostavi sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu, smatraće se da ponuđač ostaje pri svojoj poslednje datoj ponudi. Postupak se ponavlja dok ponuđači šalju poboljšane ponude.

Ukoliko je dva ili više ponuđača u postupku sa poboljšanjem ponuda elektronskim putem ponudilo istu cenu za istu imovinu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Komunikacija u vezi sa dostavljanjem poboljšanih ponuda između Odbora za prodaju i ponuđača će se obavljati elektronskim putem **na dan otvaranja ponuda** u intervalu od 12.20 časova do dostavljanja poslednje korigovane (poboljšane) ponude. Ukoliko ponuđači nisu u mogućnosti da obezbede komunikaciju u naznačenom vremenskom intervalu putem e-mail adrese navedene u prijavi za učešće, a ne obezbede drugu e-mail adresu za komunikaciju i ne obaveste o navedenom finansijsku instituciju u stečaju minimum 1 sat pre početka otvaranja ponuda (odnosno do 11.00 časova), smatraće se da su odustali od učešća u postupku prodaje. Odbor za prodaju može i jedinog ponuđača u postupku tendera sa poboljšanjem pozvati pisanim putem – elektronski da poboljša svoju ponudu u roku navedenom u prethodnim stavovima.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

Olja Bešević i Dragana Budić

tel: 021/4894560

e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs

www.aod.rs; www.rbv.rs