

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштва за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају и ликвидацији

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-14/19)

Власник имовине: Универзал банка а.д. Београд у стечају, Француска бр.29, Београд, Матични број: 06031676

р.б.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР*
1.	Пословни објекти у Нишу, ул. 12. Фебруара бр. 83 , и то: зграда број 1-зграда пословних услуга-управна зграда грађевинске површине 365м ² , спратности По+Пр+Сп+Пк, према Извештају о процени вредности некретности површине 1.073,24м ² ; зграда број 2-радионица са гаражом 82м ² и зграда број 3- портирница која је у државини Универзал банке а.д. Београд у стечају-без одобрења за изградњу, на катастарској парцели број 1396/3, уписани у Лист непокретности 5205, катастарска општина Ниш-Црвени крст; земљиште под зградом-објектом 462м ² , земљиште уз зграду-објекат 1.661м ² , укупна површина градског грађевинског земљишта под зградама-објектима и уз зграде-објекте износи 2.123м ² на којем је уписано право својине у корист Универзал банке а.д. Београд у стечају.	519.840,40	77.976,06
2.	Пословни простор у Врању, Ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 101 , на међуспрату, према Извештају о процени тржишне вредности -површине 224м ² , уписан у лист непокретности 14525, на катастарској парцели 6632/1, катастарска општина Врање, објекат у својини стечајног дужника.	141.120,00	21.168,00
3.	Непокретност у Мајуру (општина Шабац) на адреси Обилазни пут бб. Право својине у корист Универзал банке а.д. Београд у стечају уписано Решењем РГЗ – Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-5-305/2016 од 24.05.2016.године, и то на следећој непокретности: <i>кат.парцела 3376/3 земљиште под зградом-објектом у површини 0.08.94 ха, производно-складишни објекат на кат.парц. 3376/3, према листу непокретности бр. 3351 КО Мајур.</i> Производно-складишни објекат: Овај објекат је типа објеката у низу, спратности делимично Пр, а делимично Пр+2 и изграђен је на кат.парц. број 3376/3 КО Мајур, а уписан у лист непокретности број 3351 КО Мајур. Габаритне мере објекта у приземљу износе 24,00 x 37,25 м. Бруто површина објекта у приземљу износи П = 894,00 м ² . Приземље објекта се састоји од: производног простора, великог магацина, ходника са степеништем, кухиње са трпезаријом, просторије за одмор, приручног магацина и два санитарна чвора. Висина просторија у приземљу износи h = 2,60-8,50 м. Први спрат се састоји од: ходника, две канцеларије, сервисне радионице, два приручна магацина и санитарног чвора. Висина просторија на првом спрату износи h = 2,60 м. Други спрат објекта се састоји од: ходника, две канцеларије и лабораторије. Висина просторија на другом спрату износи h = 2,60 м. Укупна бруто површина објекта по свим етажама износи П= 1.098,00 м².	93.330,00	13.999,50
4.	Пословни простор у Београду (Нови Београд), Ул. Милутина Миланковића 98 , у приземљу зграде, према Извештају о процени тржишне вредности – површине 419,98м ² , уписан у лист непокретности 2218, на катастарској парцели 2262/1, катастарска општина Нови Београд, број посебног дела објекта 1 укупне површине 648м ² , са обимом удела 412316/712316 што чини 419,98м ² у својини дужника (извршена физичка деоба).	276.314,00	41.447,10
5.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10 , а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74м ² , породичне стамбене зграде бр. 2 површине 63м ² , помоћне зграде бр. 3 површине 19м ² , ливада 5. класе површине 793м ² , укупна површина земљишта 949м ² , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу).	12.598,00	1.889,70
6.	Објекат – пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 1 (зграда се састоји из више функционалних целина-објеката који се налазе у низу један до другог), површине у основи 959м ² , изграђен на К.П. бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, спратности По+Пр+Сп, и земљиште под зградом – објектом, пољопривредно земљиште, површине 959м ² , на К.П. бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, заједно са њивом 5.класе, која је сада	203.108,00	30.466,20

	парцела у функцији дворишта испред и око објекта мале привреде, површине 33а 94м ² , на К.П.бр. 492/2 КО Кулиновци, потес Котарац, све уписано у Лист непокретности бр.1067.		
7.	Стан у пословно-стамбеној згради, ул. Саве Ковачевића бр. 246, Крагујевац , катастарска општина Крагујевац 3, Лист непокретности 8860, кп.бр. 3963/2, број зграде 1, стан није уписан као посебан део у ЛН, површине 155,50м ² , спратност објекта По+Пр+2+Пк, новоградња.	105.000,00	15.750,00
8.	Индустријски комплекс, Љубомира Ненадовића бр.3, Нови Сад , катастарска општина Нови Сад 1, Лист непокретности број 19835, кп.бр.2220/5, који се састоји од 11 објеката пословне намене (зграда пословних услуга, зграде за производњу камена, помоћне зграде, гараже) уписаних у лист непокретности и то: Зграде пословних услуга број 1, површине 372м ² , спратности П+2; Зграде за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала број 2, површине 1972 м2, спратности П; Зграда за производњу камена, шљунка песка и грађевинског материјала број 3, површине 222м ² , спратности П; Зграда пословних услуга број 4, површине 168м ² (под објектом), спратности П+1; Помоћна зграда(трафостаница) број 5, површине 6м ² , спратности П; Помоћна зграда (портирница) број 6, површине 6м ² , спратности П; Помоћна зграда број 7, површине 7м ² , спратности П; Гаража број 8, површине 451м ² , спратности П; Помоћна зграда број 9, површине 31м ² , спратности П; Помоћна зграда број 10, површине 181м ² , спратности П; Помоћна зграда број 11, површине 11м ² , спратности П; што према Извештају о процени тржишне вредности износи укупно износи 4.484м ² , са укупном површином градског грађевинског земљишта под зградама-објектима и уз зграде-објекте од 1ха 48а 91м ² на којем је уписано право коришћења у корист стечајног дужника.	1.226.400,00	183.960,00
9.	Зграда пословних услуга, Господар Јевремова бр.25, Шабац , број зграде 3, са 8 посебних делова (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12) уписаних у корист стечајног дужника и то: посебног дела 5 на првом спрату, површине 135м ² ; посебног дела 6 на правом спрату, површине 105м ² ; посебног дела 7 на другом спрату, површине 58м ² ; посебног дела 8 на другом спрату, површине 45м ² ; посебног дела 9 на другом спрату, површине 107м ² ; посебног дела 10 у поткровљу, површине 56м ² ; посебног дела 11 у поткровљу, површине 42м ² , и посебног дела 12 у поткровљу, површине 107м ² , што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 655м ² , на катастарској парцели 4594, све уписано у лист непокретности 3152 КО Шабац у својини стечајног дужника.	403.050,00	60.457,50
10.	Пословни простор у Лучанима, Николе Тесле бр.6 , у приземљу зграде број 3, број посебног дела 1, евиденциони број 61, број улаза 3А, површине 22м ² , који се налази на катастарској парцели број 2179/1, све уписано у лист непокретности број 525 КО Лучани.	6.700,00	1.005,00
11.	Зграда трговине (продајни простор са оставама, котларницом и мокрим чвором) која се налази у Старчеву, Николе Тесле број 7 , површина зграде 411м ² од којих је 348м ² у власништву стечајног дужника, спратности П, катастарска парцела број 955, уписано у лист непокретности 4476 КО Старчево.	101.000,00	15.150,00
12.	Пољопривредно земљиште у Шантаровцу, Јагодина и то: катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.494м ² ; катастарска парцела 1103 њива 7.класе, потес Валоге, површине 1.355м ² ; катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081м ² и катастарска парцела 2304/1 ливада 6.класе потес ГАј површине 11.097м ² , све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела; катастарска парцела број 2114 на мзв. „Стари Бунар“ њива 5.класе, површине 20,83а и катастарска парцела број 2115 на мзв. „Стари Бунар“ виноград 4.класе површине 14,27а, све уписано у Лист непокретности бр. 244 КО Бунар, са обимом удела стечајног дужника 1/3; што према Извештају о процени тржишне вредности непокретности укупно износи 2ха 35а 37м²	4.100,00	615,00
13.	Породична стамбена зграда у Црвенки , Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине 122м ² (под објектом) спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 650м ² , све према листу непокретности број 602 КО Црвенка.	35.000,00	5.250,00
14.	Породична стамбена зграда у Поцерском Причиновићу , Живана Деверчанског бр.7, број зграде 1, површине 72м ² (под објектом) спратности П+ПК (објекат изграђен без дозволе), која се налази на катастарској парцели 2474 површине 735м ² , уписана у лист 3201 КО Поцерски Причиновић, у својини стечајног дужника.	10.000,00	1.500,00
15.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280м ² ; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540м ² ; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе овршине 310м ² ; катастарска парцела 1924/3, потес Трска њива 4.класе површине 277м ² ; катастарска парцела 1924/4 потес Трска њива 4.класе површине 600м ² ; катастарска парцела 2143 потес Врба њива 4.класе површине 2.568м ² ; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070м ² ; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946м ² ; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901м ² ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670м ² ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054м ² ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 17.216 м ² , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача.	20.174,00	3.026,10

16.	Пословни простор —једна просторија за коју није утврђена делатност, локал у ламели “Д” тржног центра Калча, Ниш , Обреновићева бб, који се налази на другом спрату, уписан као посебан део зграде број 1, број посебног дела 105, површине 150 м ² уписане у ЛН, спратности целокупног објекта По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 3932/1 површине 10.784 м ² , све уписано у лист непокретности број 3570 КО Ниш-Бубањ.	95.590,00	14.338,50
17.	Две зграде пољопривреде у Витановцу , Краљево, и то: зграда пољопривреде број 1 , површине 1.509 м ² под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; зграда пољопривреде број 2 , површине 1.520 м ² под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; које се налазе на катастарској парцели број 3360/8 површине 40.538 м ² , на којој стечајни дужник има уписано право својине у уделу од 3037/40595, све уписано у лист непокретности број 1774 КО Витановац.	241.103,00	36.165,45
18.	Градско грађевинско земљиште на Новом Београду, Шевино поље у површини од 53.090м ² и то: катастарска парцела број 36/1 њива 2.класе површине 2.344м ² , катастарска парцела 36/2 њива 2.класе површине 7.387м ² , катастарска парцела 37/1 њива 2.класе површине 4.067м ² , катастарска парцела 37/2 њива 2.класе површине 13.168м ² , катастарска парцела 41/1 њива 2.класе површине 3.823м ² , катастарска парцела 41/2 њива 2.класе површине 5.897м ² са обимом удела 1/1 у корист стечајног дужника све уписано у лист непокретности 6557 КО Нови Београд са правом својине стечајног дужника у обиму удела 1/1; катастарска парцела 40/1 њива 2.класе површине 3.794м ² и катастарска парцела 40/2 њива 2.класе површине 13.323м ² са обимом удела 23/24 у корист стечајног дужника, све уписано у лист непокретности 6557 и 6558 КО Нови Београд.	3.170.000,00	475.500,00
19.	Помоћни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - 2/3 помоћног објекта , са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57 м ² - 2/3 стаје за стоку са плевњом , са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148 м ² -2/3 шупе у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 м ² - 2/3 живинарника, са земљиштем под зградом – обејктом чија је укупна површина од 3 м ² - 2/3 пољског WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2 м ² - 2/3 простора за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8 м ² - 2/3 пушнице , са земљиштем под зградом – обејктомчија је укупна површина од 22 м ² -2/3 летњиковца, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11 м ² - Земљиште уз грађевинске објекте кп.1507 м.зв.СЕЛО чија укупна површина од 3,41 ари - остатак земљишта кп.бр.1507 м.зв.СЕЛО , воћњак 3.класе, чија је укупна површина 8,89 ари, Све по листу непокретности бр.184 за КО Пруговац. - 2/3 кп.бр.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 18а 04 м ² , - 2/3 КП.БР.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 0.09.02ха - 2/3кп.бр. 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 0.01,10ха - 2/3 кп.бр.1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 0.35,96ха - 2/3 кп.бр. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 0.17,46 ха - 2/3 кп.бр. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 0.17,39 ха - 2/3 кп.бр. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 0.04,76 ха -2/3 кп.бр.2310/1 иноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 0.04,53 ха - 2/3 кп. Бр. 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 0.26,21,ха - 2/3 кп.бр. 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 0.15,21 ха - 2/3 кп. бр.2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 0.38,22 ха, - 2/3 кп.бр.2475/1 ливаца 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 0.29.62 ха - 2/3 кп.бр. 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 0,31,65 ха -2/3 кп.бр.2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 1.40,14ха -2/3 кп.бр.2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 1.61,85ха - 2/3 кп. Бр. 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 0.40,67 ха Све по листу непокретности број 184 за КО Пруговац. -2/6 кп . бр. 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 0,38,70 ха - 2/6 . кп. бр. 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 0,23,53 ха 2/6 кп. Бр 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 0.04.,38 ха - 2/6 кп.бр. 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 0.22,14 ха Све по листу непокретности број 18 КО Пруговац.	15.503,00	2.325,45
20.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893 м ² , катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753м ² , катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697 м ² , катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231 м ² , катастарска парцела 1253 потес Богутовићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553м ² , катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 м ² , катастарска парцела 1233 потес Богутовићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290м ² , катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787 м ² , катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 м ² , катастарска парцела 1230 потес Богутовићи њива 6.класе површине 1.757 м ² , парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372 м ² , парцела 1169 потес Брдо површине 7.224 м ² , парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 м ² , парцела1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 м ² , парцела 1247 потес Богутовићи њива 7.класе	77.421,00	11.613,15

	површине 989 м ² , парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 м ² , парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 м ² , парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933 м ² , парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 м ² , парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442 м ² , парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 м ² , парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 м ² , парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 м ² , парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 м ² , парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 м ² , парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 м ² , парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 м ² , парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 м ² , парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 м ² , парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014 м ² , парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150 м ² , парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 м ² , парцела 1234 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 1.011 м ² , парцела 1241 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 378 м ² , парцела 1252 потес Богutowићи воћњак 4.класе 1.637 м ² , парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 м ² , парцела 475 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 м ² , парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 м ² , парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 м ² и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 м ² , а што укупно износи 13ха 94 а 79 м ² и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.		
21.	Зграда пословних услуга у Београду, Француска бр. 29 , површине 949,32 м ² која је уписана у Лист непокретности 178 КО Стари Град, на катастарској парцели 1633, објекат у својини стечајног дужника, земљиште под зградом и другим објектом 224м ² , земљиште уз зграду-објекат 128 м ² , укупна површина земљишта 352 м ² на којем је уписано право коришћења у корист стечајног дужника.	1.850.000,00	277.500,00
22.	Пољопривредно земљиште - градско грађевинско земљиште у Ваљевоу , ул. Нова 69/6 и 69/4, уписано у Лист непокретности број 11412 КО Ваљево, и то: Катастарска парцела број 133/3, њива 4.класе, површине 403 м ² и катастарска парцела број 133/4, њива 4.класе, површине 396 м ² , у својини стечајног дужника.	8.000,00	1.200,00

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I. Откуп тендерске документације могућ је до 9.9.2019. године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију у износу од 40.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 350,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) за једну имовинску целину. Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следећи рачун: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр.девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Т-14/19 у позиву на број).**

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-14/19**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-14/19** и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-14/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом

закључно са закључно са **9.9.2019.** године, на следећу адресу: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Француска бр. 29, 11000 Београд.**

II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 16.9.2019.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. **Уплата депозита и достављање понуда врши се до 20.9.2019. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-14/19** и редни број имовинске целине из огласа и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **T-14/19** и редни број имовинске целине и назив финансијске институције;;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), **до 20.9.2019. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 20.9.2019. године.** Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку „**T-14/19**“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
 - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. **Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем**

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **27.9.2019. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје e-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану e-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са e-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити минимум**

- **20.000,00 евра виша за непокретности под редним бр. 8, 18 и 21,**
- **10.000,00 евра виша за непокретност под редним бројем 1;**
- **5.000,00 евра виша за непокретности под редним бр. 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 17 и 20;**
- **500,00 евра виша за непокретности под редним бр. 13., 15. и 19.;**
- **250,00 евра виша за непокретности под редним бр. 5, 10, 12, 14 и 22,**

у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.

Нови позив за побољшање понуда биће упућен само на e-mail адресе понуђача који су у остављеном року од најдуже 10 минута од примања позива за достављање побољшане понуде, доставили са регистроване e-mail адресе побољшану писану понуду.

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања e-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване e-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди и неће добијати позиве за побољшање у даљем поступку. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико су два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудила исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** непосредно након отварања свих приспелих понуда, па до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем e-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу e-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стецају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (до 11.00 часова на дан отварања понуда), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје.

Одбор за продају може и јединог понуђача у поступку тендера са побољшањем позвати писаним путем – електронски да побољша своју понуду у року наведеном у претходним ставовима.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Наташа Зарупски, тел: 011/2022-782,

Соња Бећаревић, тел: 011/2022- 720, е-маил: office@ubbad.rs,

www.aod.rs