

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ и
БЕОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-13/19)

1. Власник имовине - Југобанка а.д. Београд у стечају, ул. Краља Петра бр. 21, Београд, Матични број: 07021461

Р.бр	Предмет продаје	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Непокретност у Бечићима, Република Црна Гора, Лист непокретности 542 КО Бечићи, кат. парцела 107/1, број зграде 3, приземље, површине 115m ² , уписан као стамбени простор-пет гарсоњера/апартмана.	206.195,03	30.929,25
2.	Гаража број посебног дела 1, укупне површине 45,58 м2, која се налази у ул. Риге од Фере бр. 9, Београд, у оквиру зграде бр. 1, катастарска парцела бр. 544 КО Стари град, уписано у ЛН бр. 71., у мешовитој својини и са обимом удела 1/1. Према подацима из листа непокретности врста земљишта на предметној катастарској парцели је „градско грађевинско земљиште“, врста права „право коришћења“, облик својине „државна“, обим удела „заједнички“.	36.000,00	5.400,00

2. Власник имовине - Беобанка а.д. Београд у стечају, ул. Зелени венац бр. 16, Београд, Матични број: 07558139

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
3.	Непокретност – једнособан стан у Београду, ул. Цара Душана бр.78, стан бр.14, површине 22 м2, власништво Беобанке ад Београд у стечају, који се налази на седмом спрату стамбено-пословне зграде, изграђене на кат. парцели бр.960, уписано у Лист непокретности бр. 1431, КО Стари Град.	15.000,00	2.250,00

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру, пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена тржишна вредност за непокретности под редним бројем 2. и 3. представља уједно и минимални износ за достављање понуде, док за непокретност под редним бројем 1. минимални износ за достављање понуде износи 120.000,00 ЕУР.

1. Откуп тендерске документације могућ је до 12.7.2019. године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију:

- за имовину **Југобанке а.д. Београд у стечају** у износу од **15.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **130,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица), за имовину под редним бројем **1**, односно **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица), за имовину под редним бројем **2**,
- за имовину **Беобанке а.д. Београд у стечају** у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следеће рачуне власника имовине:

- **ЈУГОБАНКА А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-201-91, бр. девизног рачуна: RS3520500721000006857, SWIFT: KOVBRBSBG**
- **БЕОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780 – 204 – 82, бр. девизног рачуна: РС35205007210000010640, SWIFT: KOVBRBSBG**

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за странско лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-13/19**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за странско лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за странско лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-13/19** и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-13/19**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **12.7.2019. године**, на следеће адресе:

- **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Краља Петра 21, 11000 Београд,**
- **БЕОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Кнез Михаила бр. 2-4, 11000 Београд**

II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 22.7.2019. године**, а према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. **Уплата депозита и достављање понуда** врши се до **31.7.2019. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-13/19** и редни број имовинске целине из огласа и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **Т-13/19** и редни број имовинске целине и назив финансијске институције;;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **31.7.2019. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **31.7.2019. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има

назив и адресу понуђача и ознаку „Т-13/19“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.

- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
- 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
- 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **8.8.2019. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистровану е-mail адресу понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити минимум**

- **5.000,00 евра виша за непокретност под редним бројем 1;**
- **1.000,00 евра виша за непокретности под редним бројем 2, и**
- **500,00 евра виша за непокретност под редним бројем 3;**

а у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** у интервалу од 12.20 часова до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (до 11.00 часова **на дан отварања понуда**), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје. Одбор за продају може и јединог понуђача у поступку тендера са побољшањем позвати писаним путем – електронски да побољша своју понуду у року наведеном у претходним ставовима.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

- ЈУГОБАНКА А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ: Анкица Куглер, тел: 011/2638-614, 063/355-738, e-mail: ankicak@beogradskabanka.com;
- БЕОБАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Сениша Недић и Зоран Путник, тел: 011/26-32-597, e-mail: beobanka@gmail.com

www.aod.rs