

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnikRS", br. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji,

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2  
(u daljem tekstu: Agencija)  
**kao stečajni upravnik**

**PRIVREDNE BANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**  
(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

**OGLAŠAVA**  
**PRODAJU NEPOKRETNE IMOVINE**  
**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM SA POBOLJŠANJEM**  
**(ŠIFRA TENDERA: T-11/19)**

**Vlasnik imovine: Privredna banka a.d. Beograd u stečaju, Bulevar kralja Aleksandra br. 70, Beograd, Matični broj: 07051093**

<b>Redni broj</b>	<b>Predmet prodaje</b>	<b>Procenjena tržišna vrednost u evrima</b>	<b>Depozit u evrima</b>
<b>1.</b>	<b>Beograd, ul. Svetog Save 11</b> ½ idealni deo šestosobnog stana br. BB opisan kao šestosoban stan u prizemlju i na spratu br. BB a koji se nalazi u stambenoj zgradi za kolektivno stanovanje ul. Sv. Save 11 - zgradi broj 1, postojećoj na kat. parceli broj 1722 i upisan u LN 1742 KO Vračar. Idealni deo u prirodi predstavlja stambenu površinu od 170,97 m2 u vlasništvu Banke u stečaju i nalazi se na I spratu br. Zgrade u ul. Sv. Save 11.	<b>298.000,00</b>	<b>44.700,00</b>
<b>2.</b>	<b>Sremska Mitrovica, Šećer sokak br. 24</b> Poslovno - kancelarijski prostor K1 koji se nalazi u podrumu i prizemlju, korisne površine 141,06 m2 stambeno - poslovne zgrade u ul. Šećer sokak br.24, u Sremskoj Mitrovici postojećoj na kat. parceli br. 4193, upisano u LN broj 3835 K.O. Sremska Mitrovica.	<b>118.400,00</b>	<b>17.760,00</b>
<b>3.</b>	<b>Beograd, ul. Mihaila Bulgakova br. 76/b</b> Porodična stambena zgrada koja se sastoji od Po+Pr, površine osnove 113 m2, u ul. Mihaila Bulgakova br. 76/ b, Beograd, postojećoj na kat. parceli br. 9286/1, upisano u LN broj 2108 K.O. Mirijevo. Napomena: prema nalazu i mišljenju veštaka ukupna bruto površina zgrade iznosi 226m2 a neto površina iznosi 170m2 od čega stambena površina u prizemlju iznosi 85m2 a u podrumu 36m2 ostali deo je kotlarnica i stepenište. Napomena: Postupak upisa prava svojine pred nadležnim katastrom još uvek nije sproveden, sud je dao nalog katastru da sprovede traženu promenu upisa nosioca prava svojine.	<b>65.000,00</b>	<b>9.750,00</b>
<b>4.</b>	<b>Gornji Milanovac, ul. Tihomira Matijevića</b> Objekat poslovnih usluga, površine osnove 98m2, korisne površine 78 m2 kao zgrada br. 2 postojeća na kat. parceli 571/4 i upisana u list nepokretnosti broj 1359 KO Gornji Milanovac.	<b>57.000,00</b>	<b>8.550,00</b>
<b>5.</b>	<b>Beograd, Pukovnika Pejovića br.2</b> Dvoiposoban stan br. 1, desno od ulaza, površine 88m2 koji se nalazi. u suterenu zgrade broj 1 u ulici Pukovnika Pejovića 2, Beograd, postojeće na kat. parceli 7529/1 i upisan u LN 132 KO Voždovac. Napomena: uknjižena površina stana je 88m2 ali grejna površina stana prema veštačenju utvrđena merenjem iznosi 63,38m2 dok površina dveju nenatkrivenih terasa iznosi ukupno 57,62m2.	<b>115.000,00</b>	<b>17.250,00</b>
<b>6.</b>	<b>Beograd, Ripanj, Srednji Prnjavor br. 25</b> Porodična stambena zgrada spratnosti Po+Pr+Pk koji se sastoji od dvoiposobnog stana broj 2/bb u prizemlju korisne površine 73,93m2, garaža br. 1/bb od 21m2 sa pomoćnim prostorom od 12,13m2 u podrumu, zemljište pod zgradom - objektom od 131m2, zemljište uz zgradu površine 500m2, njiva 4. klase od 686m2, u Ripnju u ul. Srednji Prnjavor 25 sve na kat parceli br. 1581/4 upisano u LN 7360 KO Ripanj.	<b>20.000,00</b>	<b>3.000,00</b>

	Напомена: у поткровљу се налазе две просторије површине 7м2 и 10м2 и неуређен таван.		
7.	<b>Poljoprivredno zemljište na lokaciji Ćirikovac, Požarevac</b> njiva 3. klase na kat. parceli br. 1391, površine 22a05m2, upisano u LN 408 KO Ćirikovac.	<b>1.362,00</b>	<b>204,30</b>
8	<b>Poljoprivredno zemljište na lokaciji Ćirikovac, Požarevac</b> vinograd 3. klase na kat. parceli br. 2496, površine 8a87m2, upisano u LN 408 KO Ćirikovac.	<b>432,00</b>	<b>64,80</b>
9.	<b>Selo Ribare, Jagodina</b> Porodična stambena zgrada broj 1 površine osnove 108m2 spratnosti Pr+Sp, koja se nalazi na kat. parceli br. 3107 i upisana u LN 219 KO Ribare, opština Jagodina.	<b>16.200,00</b>	<b>2.430,00</b>
10.	<b>Valjevo, ul. Koterska br. 1</b> -Porodična stambena zgrada broj 1, spratnosti Pr, površine osnove 67 m2, koja se nalazi na kat. parceli 10285 -Kat. parcela 10285 opisana kao gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 414m2 od čega je 67m2 zemljište pod zgradom – objektom i 347m2 je zemljište uz zgradu - objekat a sve upisano u LN 4283 KO Valjevo.	<b>13.000,00</b>	<b>1.950,00</b>
11.	<b>Selo Belica, Jagodina</b> Porodična stambena zgrada broj 1, spratnosti Pr, površine osnove 89 m2 koja se nalazi na kat. parceli 1586 kao i zemljište za redovnu upotrebu zgrade u površini od 150m2 - postojeće na kat. parceli br. 1586 i sve upisano u LN 675 KO Belica, opština Jagodina. Napomena: Banka u stečaju je upisana na zemljištu kao suvlasnik kat. parcele 1586 sa realnim udelom od 150/1565.	<b>7.000,00</b>	<b>1.050,00</b>
12.	<b>Selo Trnava, Jagodina</b> -Porodična stambena zgrada broj 1, spratnosti Pr+Sp, površine osnove 81 m2 koja se nalazi na kat. parceli br. 617/6 -kat. parcela br. 617/6 površine 406m2 od čega je 81m2 kao zemljište pod zgradom i 325m2 kao njiva 4. klase, sve upisano u LN 678075 KO Trnava, opština Jagodina.	<b>25.000,00</b>	<b>3.750,00</b>

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za eventualne nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na tenderu, pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

**Procenjena tržišna vrednost za nepokretnost pod rednim brojem 1. predstavlja ujedno i minimalni iznos za dostavljanje ponude, dok za ostale nepokretnosti (navedene pod red. br. 2-12), procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

I. **Otkup tenderske dokumentacije** moguć je do **28.6.2019.** godine

**Lica mogu učestvovati na tenderu ako su:** 1) Otkupila Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na tenderu; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije i uplate naknade za tendersku dokumentaciju u iznosu od 20.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 200,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica).

Zahtev za dostavljanje tenderske dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **PRIVREDNA BANKA A.D. BEOGRAD U**

Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje **T-11/19**, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje **T-11/19** i redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija, odnosno Finansijska institucija u stečaju, ne snosi odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Dokaz o uplati cene tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje **T-11/19**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **28.6.2019. godine**, na sledeću adresu: **Privredna banka a.d. Beograd u stečaju, Bul. kralja Aleksandra br. 70, 11000 Beograd.**

II. Zainteresovana lica koja otkupe tendersku dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine do 5.7.2019. godine**, a prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

III. **Uplata depozita i dostavljanje ponuda** vrši se do **9.7.2019. godine**

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit **u dinarima**, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **T-11/19** i redni broj imovinske celine iz oglasa;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit **u evrima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: **SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **T-11/19** i redni broj imovinske celine;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), do **9.7.2019. godine** do 15.30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa **9.7.2019. godine**. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku „**T-11/19**“, kao i naznaku „**NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU**“.
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata;
- Depozit se ne vraća:
  - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

IV. **Opis postupka javnog otvaranja ponuda sa elektronskim poboljšanjem**

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem će se održati dana **16.7.2019. godine** na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglasna procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine sa elektronskim poboljšanjem ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka.

Postupak otvaranja ponuda i poboljšanja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju:

- registruje e-mail adresu svih ponuđača iz dostavljene ponude i po mogućstvu „ip“ adresu ponuđača;
- pristupa se slanju poziva za poboljšanje ponuda na registrovanu e-mail adresu ponuđača sa iznosom najviše ponudene cene za konkretan predmet prodaje i to samo na adresu ponuđača koji je dostavio važeću ponudu.

Ponuđač sa e-mail adrese na kojoj je primio poziv za poboljšanje ponude upućuje u ostavljenom roku iz oglasa poboljšanu pisanu ponudu za kupovinu imovine koja je predmet prodaje. **Nova, poboljšana ponuda mora biti minimum**

- **250,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim brojevima 7, 8, 9, 10 i 11, zatim**
- **500,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim brojevima 3, 4, 6 i 12, odnosno**
- **5.000,00 evra viša za nepokretnosti pod rednim brojevima 1, 2 i 5,**

**a u odnosu na iznos koji je naveden u pozivu za poboljšanje ponude tokom sprovođenja procedure prodaje.**

Ukoliko ponuđač u ostavljenom roku, a najduže 10 minuta od primanja e-mail sa pozivom za dostavljanje poboljšane ponude, ne dostavi sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu, smatraće se da ponuđač ostaje pri svojoj poslednjoj datoj ponudi. Postupak se ponavlja dok ponuđači šalju poboljšane ponude.

Ukoliko je dva ili više ponuđača u postupku sa poboljšanjem ponuda elektronskim putem ponudilo istu cenu za istu imovinu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Komunikacija u vezi sa dostavljanjem poboljšanih ponuda između Odbora za prodaju i ponuđača će se obavljati elektronskim putem **na dan otvaranja ponuda** u intervalu od 12.20 časova do dostavljanja poslednje korigovane (poboljšane) ponude. Ukoliko ponuđači nisu u mogućnosti da obezbede komunikaciju u naznačenom vremenskom intervalu putem e-mail adrese navedene u prijavi za učešće, a ne obezbede drugu e-mail adresu za komunikaciju i ne obaveste o navedenom finansijsku instituciju u stečaju minimum 1 sat pre početka otvaranja ponuda (do 11.00 časova **na dan otvaranja ponuda**), smatraće se da su odustali od učešća u postupku prodaje. Odbor za prodaju može i jedinog ponuđača u postupku tendera sa poboljšanjem pozvati pisanim putem – elektronski da poboljša svoju ponudu u roku navedenom u prethodnim stavovima.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**PRIVREDNA BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU**

Mile Zoraja, tel: 011/3816-632, e-mail: [mzoraja@pbb-banka.com](mailto:mzoraja@pbb-banka.com);

Aleksandar Gajić, tel: 011/3816-596, e-mail: [agajic@pbb-banka.com](mailto:agajic@pbb-banka.com);

Dragan Bojić, tel: 011/3816-735, e-mail: [dbojic@pbb-banka.com](mailto:dbojic@pbb-banka.com);

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)   [www.pbb-banka.com](http://www.pbb-banka.com)