

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnikRS", br. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji,

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2  
(u daljem tekstu: Agencija)  
kao stečajni upravnik

**UNIVERZAL BANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**  
**JUGOBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**  
(u daljem tekstu: Finansijska institucija)

**OGLAŠAVA**  
**PRODAJU NEPOKRETNE IMOVINE**  
**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM SA POBOLJŠANJEM**  
**(ŠIFRA TENDERA: T-6/19)**

1. **Vlasnik imovine – Univerzal banka a.d. Beograd u stečaju, Francuska br. 29, Beograd, matični broj: 06031676**

R.br.	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u EUR	Depozit u EUR*
1.	<b>Poslovni objekti u Nišu</b> , ul. 12. Februara br. 83, i to: zgrada broj 1-zgrada poslovnih usluga-upravna zgrada građevinske površine 365 m2, spratnosti Po+Pr+Sp+Pk, prema Izveštaju o proceni vrednosti nekretnina površine 1.073,24 m2 ;zgrada broj 2-radionica sa garažom 82m2 i zgrada broj 3- portirnica koja je u državini Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju-bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli broj 1396/3, upisani u List nepokretnosti 5205, katastarska opština Niš-Crveni krst; zemljište pod zgradom-objektom 462 m2, zemljište uz zgradu-objekat 1661 m2, ukupna površina gradskog građevinskog zemljišta pod zgradama-objektima i uz zgrade-objekte iznosi 2123 m2 na kojem je upisano pravo svojine u korist Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju.	<b>519.840,40</b>	<b>77.976,06</b>
2.	<b>Poslovni prostor u Vranju</b> , Ul. Kralja Stefana Prvovenčanog br. 101, na međuspratu, prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti -površine 224m <sup>2</sup> , upisan u list nepokretnosti 14525, na katastarskoj parceli 6632/1, katastarska opština Vranje, objekat u svojini stečajnog dužnika.	<b>141.120,00</b>	<b>21.168,00</b>
3.	<b>Nepokretnost u Majuru</b> (opština Šabac) na adresi Obilazni put bb. Pravo svojine u korist Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju upisano Rešenjem RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Šabac broj 952-02-5-305/2016 od 24.05.2016.godine, i to na sledećoj nepokretnosti: <i>kat.parcela 3376/3 zemljište pod zgradom-objektom u površini 0.08.94 ha, proizvodno-skladišni objekat na kat.parc. 3376/3, prema listu nepokretnosti br. 3351 KO Majur.</i> <b>Proizvodno-skladišni objekat:</b> Ovaj objekat je tipa objekata u nizu, spratnosti delimično Pr, a delimično Pr+2 i izgrađen je na kat.parc. broj 3376/3 KO Majur, a upisan u list nepokretnosti broj 3351 KO Majur. Gabaritne mere objekta u prizemlju iznose 24,00 h 37,25 m. Bruto površina objekta u prizemlju iznosi P = 894,00 m2. <b>Prizemlje objekta</b> se sastoji od: proizvodnog prostora, velikog magacina, hodnika sa stepeništem, kuhinje sa trezarijom, prostorije za odmor, priručnog magacina i dva sanitarna čvora. Visina prostorija u prizemlju iznosi h = 2,60-8,50 m. <b>Prvi sprat</b> se sastoji od: hodnika, dve kancelarije, servisne radionice, dva priručna magacina i sanitarnog čvora. Visina prostorija na prvom spratu iznosi h = 2,60 m. <b>Drugi sprat</b> objekta se sastoji od: hodnika, dve kancelarije i laboratorije. Visina prostorija na drugom spratu iznosi h = 2,60 m. <b>Ukupna bruto površina objekta po svim etažama iznosi P= 1.098,00 m2.</b>	<b>93.330,00</b>	<b>13.999,50</b>
4.	<b>Poslovni prostor u Beogradu (Novi Beograd)</b> , Ul. Milutina Milankovića 98, u prizemlju zgrade, prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti – površine 419,98 m2, upisan u list nepokretnosti 2218, na katastarskoj parceli 2262/1, katastarska opština Novi Beograd, broj posebnog dela objekta 1 ukupne površine 648 m2, sa obimom udela 412316/712316 što čini 419,98 m2 u svojini dužnika (izvršena fizička deoba)	<b>276.314,00</b>	<b>41.447,10</b>
5.	½ nepokretnosti koja se nalazi na adresi Miloša Đurića br. 10, a sastoji se od: porodične stambene zgrade br. 1 površine 74 m2, porodične stambene zgrade br. 2 površine 63 m2, pomoćne zgrade br. 3 površine 19 m2, livada 5. klase površine 793 m2, ukupna površina zemljišta 949 m2, sve na KP br. 30833/6, upisano u List nepokretnosti 30425 KO <b>Gornji Milanovac</b> (objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju)	<b>12.598,00</b>	<b>1.889,70</b>
6.	Objekat – <b>poslovna zgrada</b> za koju nije utvrđena delatnost, broj zgrade 1 (zgrada se sastoji iz više funkcionalnih celina-objekata koji se nalaze u nizu jedan do drugog), površine u osnovi 959 m2, izgrađen na K.P. br. 492/2 KO Kulinovci, potes <b>Kotarac</b> , spratnosti Po+Pr+Sp, i zemljište pod zgradom – objektom, poljoprivredno zemljište, površine 959 m2, na K.P. br. 492/2 KO Kulinovci, potes Kotarac, zajedno sa njivom 5.klase, koja je sada parcela u funkciji dvorišta ispred i oko objekta male privrede, površine 33a 94m2, na K.P.br. 492/2 KO Kulinovci, potes Kotarac, sve upisano u List nepokretnosti br.1067	<b>203.108,00</b>	<b>30.466,20</b>

7.	<b>Stan u poslovno-stambenoj zgradi, ul. Save Kovačevića br. 24b, Kragujevac</b> , katastarska opština Kragujevac 3, List nepokretnosti 8860, kp.br. 3963/2, broj zgrade 1, stan nije upisan kao poseban deo u LN, površine 155,50 m <sup>2</sup> , spratnost objekta Po+Pr+2+Pk, novogradnja	<b>105.000,00</b>	<b>15.750,00</b>
8.	<b>Industrijski kompleks</b> , Ljubomira Nenadovića br.3, <b>Novi Sad</b> , katastarska opština Novi Sad 1, List nepokretnosti broj 19835, kp.br.2220/5, <b>koji se sastoji od 11 objekata poslovne namene</b> (zgrada poslovnih usluga, zgrade za proizvodnju kamena, pomoćne zgrade, garaže) upisanih u list nepokretnosti i to: Zgrade poslovnih usluga broj 1, površine 372 m <sup>2</sup> , spratnosti P+2; Zgrade za proizvodnju kamena, šljunka peska i građevinskog materijala broj 2, površine 1972 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Zgrada za proizvodnju kamena, šljunka peska i građevinskog materijala broj 3, površine 222m <sup>2</sup> , spratnosti P; Zgrada poslovnih usluga broj 4, površine 168 m <sup>2</sup> (pod objektom), spratnosti P+1; Pomoćna zgrada(trafostanica) broj 5, površine 6m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada (portirnica) broj 6, površine 6m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 7, površine 7m <sup>2</sup> , spratnosti P; Garaža broj 8, površine 451 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 9, površine 31 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 10, površine 181 m <sup>2</sup> , spratnosti P; Pomoćna zgrada broj 11, površine 11 m <sup>2</sup> , spratnosti P; što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti iznosi ukupno iznosi 4.484,00 m <sup>2</sup> , sa ukupnom površinom gradskog građevinskog zemljišta pod zgradama-objektima i uz zgrade-objekte od 1ha 48a 91m <sup>2</sup> na kojem je upisano pravo korišćenja u korist stečajnog dužnika.	<b>1.226.400,00</b>	<b>183,960,00</b>
9.	<b>Zgrada poslovnih usluga, Gospodar Jevremova br.25, Šabac</b> , broj zgrade 3, sa 8 posebnih delova (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12) upisanih u korist stečajnog dužnika i to: posebnog dela 5 na prvom spratu, površine 135m <sup>2</sup> ; posebnog dela 6 na pravom spratu, površine 105 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 7 na drugom spratu, površine 58 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 8 na drugom spratu, površine 45 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 9 na drugom spratu, površine 107 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 10 u potkrovlju, površine 56 m <sup>2</sup> ; posebnog dela 11 u potkrovlju, površine 42 m <sup>2</sup> , i posebnog dela 12 u potkrovlju, površine 107 m <sup>2</sup> , što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti ukupno iznosi 655 m <sup>2</sup> , na katastarskoj parceli 4594, sve upisano u list nepokretnosti 3152 KO Šabac u svojini stečajnog dužnika.	<b>403.050,00</b>	<b>60.457,50</b>
10.	<b>Poslovni prostor u Lučanima, Nikole Tesle br.6</b> , u prizemlju zgrade broj 3, broj posebnog dela 1, evidencioni broj 61, broj ulaza 3A, površine 22m <sup>2</sup> , koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2179/1, sve upisano u list nepokretnosti broj 525 KO Lučani	<b>6.700,00</b>	<b>1.005,00</b>
11.	<b>Zgrada trgovine</b> (prodajni prostor sa ostavama, kotlarnicom i mokrim čvorom) koja se nalazi u <b>Starčevu</b> , Nikole Tesle broj 7, površina zgrade 411m <sup>2</sup> od kojih je 348m <sup>2</sup> u vlasništvu stečajnog dužnika, spratnosti P, katastarska parcela broj 955, upisano u list nepokretnosti 4476 KO Starčevo.	<b>101.000,00</b>	<b>15.150,00</b>
12.	Poljoprivredno zemljište u Šantarovcu, Jagodina i to: katastarska parcela broj 1102 njiva 5.klase, potes Valoge, površine 1.494 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 1103 njiva 7.klase, potes Valoge, površine 1.355 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 2303 šuma 3.klase, potes Gaj površine 6.081 m <sup>2</sup> i katastarska parcela 2304/1 livada 6.klase potes GAj površine 11,097 m <sup>2</sup> , <b>što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti ukupno iznosi 2ha 00a 27m<sup>2</sup></b> , sve upisano u list broj 17 KO Šantarovac, sa obimom udela stečajnog dužnika od 7/14 idealnog dela.	<b>3.712,00</b>	<b>556,80</b>
13.	<b>Porodična stambena zgrada u Crvenki</b> , Save Kovačevića br.44, broj zgrade 1, površine 122 m <sup>2</sup> (pod objektom) spratnosti P+1, sa obimom udela ½ upisanim u korist stečajnog dužnika, bez upisanih prava stečajnog dužnika na katastarskoj parceli broj 1007 površine 650 m <sup>2</sup> , sve prema listu nepokretnosti broj 602 KO Crvenka	<b>35.000,00</b>	<b>5.250,00</b>
14.	<b>Porodična stambena zgrada u Pocerskom Pričinoviću</b> , Živana Deverčanskog br.7, broj zgrade 1, površine 72 m <sup>2</sup> (pod objektom) spratnosti P+PK (objekat izgrađen bez dozvole), koja se nalazi na katastarskoj parceli 2474 površine 735 m <sup>2</sup> , upisana u list 3201 KO Pocerski Pričinović, u svojini stečajnog dužnika	<b>10.000,00</b>	<b>1.500,00</b>
15.	<b>Poljoprivredno i šumsko zemljište</b> (više potesa na KO Biljača) - Katastarske parcele poljoprivrednog zemljišta u <b>Biljači</b> , Bujanovac i to: katastarska parcela 1924/1, potes Trska, njiva 3.klase, površine 2.280 m <sup>2</sup> ; kaastarska parcela 1924/1 potes Trska njiva 4.klase površine 1.540m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 1924/2, potes Trska njiva 4.klase površine 310 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 2143 potes Vrba njiva 4.klase površine 2.568 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 4256 potes Široka Oranica njiva 7.klase površine 3.070 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 4785 potes Golemi dol šuma 4.klase površine 946 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 4984 potes Jugov dol pašnjak 5.klase površine 2.901 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 4985 šuma 3.klase površine 1.670 m <sup>2</sup> ; katastarska parcela 4986 pašnjak 4.klase površine 1.054 m <sup>2</sup> ; što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti ukupno iznosi 16.339 m <sup>2</sup> , sve upisano u list nepokretnosti broj 1293 KO Biljača	<b>20.174,00</b>	<b>3.026,10</b>
16.	<b>Poslovni prostor</b> -jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost, <b>lokal u lameli "D" tržnog centra Kalča, Niš</b> , Obrenovićeva bb, koji se nalazi na drugom spratu, upisan kao poseban deo zgrade broj 1, broj posebnog dela 105, površine 150m <sup>2</sup> upisane u LN, spratnosti celokupnog objekta Po+Pr+2+Pk, na katastarskoj parceli broj 3932/1 površine 10784 m <sup>2</sup> , sve upisano u list nepokretnosti broj 3570 KO Niš-Bubanj.	<b>95.590,00</b>	<b>14.338,50</b>

17.	<b>Dve zgrade poljoprivrede u Vitanovcu, Kraljevo, i to: zgrada poljoprivrede broj 1,</b> površine 1.509 m <sup>2</sup> pod objektom upisana u LN, spratnosti Pr; <b>zgrada poljoprivrede broj 2,</b> površine 1.520 m <sup>2</sup> pod objektom upisana u LN, spratnosti Pr; koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 3360/8 površine 40.538 m <sup>2</sup> , na kojoj stečajni dužnik ima upisano pravo svojine u udelu od 3037/40595, sve upisano u list nepokretnosti broj 1774 KO Vitanovac	<b>241.103,00</b>	<b>36.165,45</b>
18.	<b>Gradsko građevinsko zemljište na Novom Beogradu,</b> Ševino polje u površini od 53.090m <sup>2</sup> i to: katastarska parcela broj 36/1 njiva 2.klase površine 2.344 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 36/2 njiva 2.klase površine 7.387 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 37/1 njiva 2.klase površine 4.067m <sup>2</sup> , katastarska parcela 37/2 njiva 2.klase površine 13.168 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 41/1 njiva 2.klase površine 3.823 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 41/2 njiva 2.klase površine 5.897m <sup>2</sup> sa obimom udela 1/1 u korist stečajnog dužnika sve upisano u list nepokretnosti 6557 KO Novi Beograd sa pravom svojine stečajnog dužnika u obimu udela 1/1; katastarska parcela 40/1 njiva 2.klase površine 3.794 m <sup>2</sup> i katastarska parcela 40/2 njiva 2.klase površine 13.323 m <sup>2</sup> sa obimom udela 23/24 u korist stečajnog dužnika, sve upisano u list nepokretnosti 6557 i 6558 KO Novi Beograd	<b>3.170.000,00</b>	<b>475.500,00</b>
19.	Posebni delovi od br.4 do 7 u poslovnoj zgradi za koju nije utvrđena delatnost – skladištu tekstila (magacinsko – kancelarijski prostor) u <b>Beogradu, ul. Dunavska br.86</b> (zgrada je spratnosti Po+Pr+4), ukupna površina posebnih delova prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti iznosi 5.744 m <sup>2</sup> , koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 24/1 KO Palilula, sa upisanim pravom svojine u korist stečajnog dužnika na sledećim posebnim delovima: posebnom delu 4/BB u prizemlju(skladište i garaža) površine 1.453m <sup>2</sup> ; posebnom delu 5/BB u prizemlju(kancelarije administracije) površine 135m <sup>2</sup> , posebnom delu 6/BB u prizemlju(garaže, kancelarije) površine 1.209m <sup>2</sup> , posebnom delu 7/BB na prvom spratu (skladište) površine 1.324m <sup>2</sup> , posebnom delu 8/BB na prvom spratu (administracija) površine 305m <sup>2</sup> i posebnom delu 9/BB na prvom spratu (kancelarije, skladište) površine 1.318m <sup>2</sup> , sve upisano u list nepokretnosti broj 2604 KO Palilula	<b>1.890.000,00</b>	<b>283.500,00</b>
20.	<b>Pomoćni objekti i zemljište u Prugovcu, Aleksinac i to:</b> - 2/3 pomoćnog objekta , sa zemljištem pod zgradom-objektom čija je ukupna površina od 57m <sup>2</sup> - 2/3 staje za stoku sa plevnjom , sa zemljištem pod zgradom –objektom čija je ukupna površina od 148m <sup>2</sup> -2/3 šupe u nastavku staje, sa zemljištem pod zgradom-objektom čija je ukupna površine 31 m <sup>2</sup> - 2/3 živinarnika, sa zemljištem pod zgradom – obejktom čija je ukupna površina od 3m <sup>2</sup> - 2/3 poljskog WC, sa zemljištem pod zgradom –objektom čija je ukupna površina od 2m <sup>2</sup> - 2/3 prostora za pse, sa zemljištem čija je ukupna površina od 8m <sup>2</sup> - 2/3 pušnice , sa zemljištem pod zgradom – obejktomčija je ukupna površina od 22m <sup>2</sup> -2/3 letnjikovca, sa pripadajućim zemljištem čija je ukupna površina 11m <sup>2</sup> - Zemljište uz građevinske objekte kp.1507 m.zv.SELO čija ukupna površina od 3,41 ari - ostatak zemljišta kp.br.1507m.zv.SELO , voćnjak 3.klase, čija je ukupna površina 8,89 ari, <b>Sve po listu nepokretnosti br.184 za KO Prugovac.</b>  - 2/3 kp.br.1336/4 livada, 6. klase, potes BILO, poljoprivredno zemljište površine 18a 04 m <sup>2</sup> , - 2/3 KP.BR.1500/2 njiva 6.klase potes BILO čija je ukupna površina od 0.09.,02ha - 2/3kp.br. 1514/2 voćnjak 4 klase, potes SELO, čija je ukupna površina od 0.01,10ha - 2/3 kp.br.1631 njiva 5.klase potes ČESMA, čija je ukupna površina od 0.35,96ha - 2/3 kp.br. 1633 njiva 5. Klase potes SELO čija je ukupna površina od 0.17,46 ha - 2/3 kp.br. 1634 njiva 5 klase, potes ČESMA, čija je ukupna površina od 0.17,39 ha - 2/3 kp.br. 1709 njiva 7. Klase potes LOZNAC, čija je ukupna površina od 0.04,76 ha -2/3 kp.br.2310/1 inograd 4.klase, potes „SUVI KRST“, čija je ukupna površina 0.04,53 ha - 2/3 kp. Br. 2423/3 livada 3.klase, potes ČAIR, čija je ukupna površina od 0.26,21,ha - 2/3 kp.br. 2423/4 vinograd 3 klase potes ČAIR, čija je ukupna površina od 0.15,21 ha - 2/3 kp. br.2424/2 njiva 5. Klase potes Čair, čije ukupna površina od 0.38,22 ha, - 2/3 kp.br.2475/1 livaca 3.klase potes Konjska poljana čija je ukupna površina od 0.29.62 ha - 2/3 kp.br. 2576 njiva 5 klase potes Suvi krst čija je ukupna površina od 0,31,65 ha -2/3 kp.br.2639/1 njiva 6.klase potes Maca , čija je ukupna površina od 1.40,14ha -2/3 kp.br.2639/1 njiva 6.klase potes Maca , čija je ukupna površina od 1.61,85ha - 2/3 kp. Br. 1349/1 šuma 6 klase, potes Bilo, čija je ukupna površina od 0.40,67 ha <b>Sve po listu nepokretnosti broj 184 za KO Prugovac.</b>  -2/6 kp . br. 223 pašnjak 5.klase potes Guvnište čija je ukupna površina od 0,38,70 ha - 2/6 . kp. br. 228 pašnjak 5. Klase potes Guvnište čija je ukupna površina od 0,23,53 ha 2/6 kp. Br 1110 voćnjak 4 klase potes Selo čija je ukupna površina od 0.04.,38 ha - 2/6 kp.br. 1111 šuma 4 klase potes Selo čija je ukupna površina od 0.22,14 ha <b>Sve po listu nepokretnosti broj 18 KO Prugovac.</b>	<b>15.503,00</b>	<b>2.325,45</b>
21.	<b>Poljoprivredno, šumsko i ostalo zemljište u Tadenju, Kraljevo i to:</b> katastarska parcela 1104 potes Dumakčić šuma 4.klase površine 11.893m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1131 potes Dumak šuma 5.klase površine 24.753m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1133 potes Dumak klasa Jaruga površine 1.697m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1134 potes Dumak klasa Jaruga površine 2.231m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1253 potes Bogutovići livada 4 i 5 klase površine 1.553m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1168 potes Brdo šuma 5.klase površine 956 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1233 potes Bogutovići livada 5 i 6 klase površine 4.290 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1206 potes Osoje šuma 5.klase površine 2.787m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1223 potes Osoje livada 6.klase površine 4.276 m <sup>2</sup> , katastarska parcela 1230 potes Bogutovići njiva 6.klase površine 1.757 m <sup>2</sup> , parcela 1162 potes na brdu njiva 7.klase površine 2.372m <sup>2</sup> , parcela 1169 potes Brdo površine 7.224 m <sup>2</sup> , parcela 1175 potes Brdo njiva 7.klase površine 937 m <sup>2</sup> , parcela1201 potes Dumak njiva 7.klase površine 321 m <sup>2</sup> , parcela 1247 potes Bogutovići njiva 7.klase površine 989 m <sup>2</sup> , parcela 1232 potes Bogutovići šuma 5.klase površine 9.085 m <sup>2</sup> , parcela 7929 potes Osoje njiva 8.klase površine 4.222 m <sup>2</sup> , parcela 1170/2 potes Brdo pašnjak 4.klase	<b>77.421,00</b>	<b>11.613,15</b>

	površine 933m2, parcela 1231 potes Bogutovići površine 764 m2, parcela 1235 potes Bogutovići pašnjak 4.klase površine 1.442m2, parcela 1167 potes Brdo pašnjak 5.klase površine 768 m2, parcela 7928 potes Osoje šuma 5.klase površine 1.567 m2, parcela 1207 potes Osoje pašnjak 5.klase površine 1.542 m2, parcela 1181 potes Dumak pašnjak 6.klase površine 1.734 m2, parcela 1200 potes Dumak pašnjak 6.klase površine 726 m2, parcela 1176 potes Brdo pašnjak 7.klase površine 9.109, parcela 1205 potes Osoje pašnjak 7.klase površine 1.922 m2, parcela 4754 potes Lazišta šuma 6.klase površine 3.091 m2, parcela 1188 potes Dumak pašnjak 8.klase površine 5.648 m2, parcela 1180 potes Dumak voćnjak 4.klase površine 1.014, parcela 1170/1 potes Brdo 77voćnjak 4.klase površine 1.150m2, parcela 1220 potes Osoje voćnjak 4.klase površine 3.153 m2, parcela 1234 potes Bogutovići voćnjak 4.klase površine 1.011 m2, parcela 1241 potes Bogutovići voćnjak 4.klase površine 378 m2, parcela 1252 potes Bogutovići voćnjak 4.klase 1.637 m2, parcela 1163 potes Barići šuma 7.klase površine 9.953 m2, parcela 475 potes Lazišta voćnjak 4.klase površine 1.429 m2, parcela 1184 potes Dumak šuma 7.klase površine 1.974 m2, parcela 1189 potes Dumak voćnjak 5.klase površine 461 m2 i parcela 7936 potes Orašje šuma 8.klase površine 6.730 m2, a što ukupno iznosi 13ha 94 a 79m2 i upisano je u list nepokretnosti 541 KO Tadenje sa obimom udela od 1/6 idealnih delova u korist stečajnog dužnika.		
22.	<b>Zgrada poslovnih usluga u Beogradu, Francuska br. 29</b> , površine 949,32 m2 koja je upisana u List nepokretnosti 178 KO Stari Grad, na katastarskoj parceli 1633, objekat u svojinu stečajnog dužnika, zemljište pod zgradom i drugim objektom 224 m2, zemljište uz zgradu-objekat 128 m2, ukupna površina zemljišta 352 m2 na kojem je upisano pravo korišćenja u korist stečajnog dužnika.	<b>1.850.000,00</b>	<b>277.500,00</b>

**2. Vlasnik imovine - Jugobanka a.d. Beograd u stečaju, Kralja Petra 21, Beograd, matični broj: 07021461**

R.br.	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u EUR	Depozit u EUR*
23.	1. Suvlasnički deo 4/10 zgrade ul. Makedonska br. 44 – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost i kć. br. 13 u ul. Kondina, na KP 2379/1 upisana u LN 810 KO Stari grad, ukupne uknjižene površine 4.138m2 (S+P+P1+P2+P3+P4+P5+P6) i neuknjiženo 138 m2 (P7), sa pravom korišćenja KP 2379/2, KP 2379/3 i KP 2378/1 sve upisano u LN 810 KO Stari grad. 2. Osnovna sredstva, laka trezorska vrata i 6 čeličnih kasa sa tri brave, po procenjenoj vrednosti od 3.200 EUR.	<b>2.207.490</b>	<b>331.123,50</b>

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za eventualne nedostatke koje kupci tvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na tenderu pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniiva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

**Procenjena vrednost za nepokretnosti pod rednim brojevima 10, 11, 12, 14, 18, 20, 21 i 23 je minimalno prihvatljiva vrednost za određivanje visine ponude, dok za ostale nepokretnosti procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

I. Otkup tenderske dokumentacije moguć je do **8.4.2019.** godine

**Lica mogu učestvovati na tenderu ako su:** 1) Otkupila Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na tenderu; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke koje kupci tvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije i uplate naknade za tendersku dokumentaciju:

- za imovinu Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju u iznosu od **40.000,00 RSD** (za domaća pravna ili fizička lica) ili **350,00 EUR** (za strana pravna ili fizička lica),
- za imovinu Jugobanke a.d. Beograd u stečaju u iznosu od **15.000,00 RSD** (za domaća pravna ili fizička lica) ili **130,00 EUR** (za strana pravna ili fizička lica),

Zahtev za dostavljanje tenderske dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeće račune vlasnika imovine:

- **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-266-90, br. deviznog računa: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG**
- **JUGOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-201-91, br. deviznog računa: RS3520500721000006857, SWIFT: KOBRSBG.**

Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, prebivalište, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice) i „e-mail“;
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt i „e-mail“;
3. šifru tenderske prodaje **T-6/19**, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i naziv Finansijske institucije.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija i Finansijska institucija u stečaju ne snose odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Dokaz o uplati cene tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje T-6/19, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa 8.4.2019. godine, na sledeće adrese:

- **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, ul. Francuska br. 29, 11000 Beograd**
- **JUGOBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, ul. Kralja Petra 21, 11000 Beograd,**

II. Razgledanje imovine vrši se do **16.4.2019. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

III. Uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do **30.4.2019. godine**

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit u **dinarima**, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **T-6/19**, redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv Finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit u **evrima**, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695**, SWIFT: **SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **T-6/19**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju neposredno Agenciji, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), do **30.4.2019. godine** do 15.30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa **30.4.2019. godine**. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. **Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku šifre tendera T-6/19, kao i naznaku „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU“**. Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata;
- Депозит се не враћа:
  - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

IV. Opis postupka javnog otvaranja ponuda sa elektronskim poboljšanjem

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem će se održati dana **9.5.2019. godine za imovinske celine u vlasništvu Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju, odnosno 8.5.2019. godine za imovinu u vlasništvu Jugobanke a.d. Beograd u stečaju**, na adresi Francuska br. 29, Beograd, u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine sa elektronskim poboljšanjem ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka. Postupak otvaranja ponuda i poboljšanja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju:

- registruje e-mail adresu svih ponuđača iz dostavljene ponude i po mogućstvu „ip“ adresu ponuđača;
- pristupa se slanju poziva za poboljšanje ponuda na registrovanu e-mail adresu ponuđača sa iznosom najviše ponudene cene za konkretan predmet prodaje i to samo na adresu ponuđača koji je dostavio važeću ponudu.

Ponuđač sa e-mail adrese na kojoj je primio poziv za poboljšanje ponude upućuje u ostavljenom roku iz oglasa poboljšanu pisanu ponudu za kupovinu imovine koja je predmet prodaje. **Nova, poboljšana ponuda mora biti viša u odnosu na iznos koji je naveden u pozivu za poboljšanje ponude tokom sprovođenja procedure prodaje, i to:**

- **minimum 250 evra više za nepokretnosti oglašene pod rednim brojevima 5, 10, 12 i 14;**
- **minimum 500 evra više za nepokretnosti oglašene pod rednim brojevima 13, 15 i 20;**
- **minimum 5.000 evra više za nepokretnosti oglašene pod rednim brojevima 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 17 i 21;**
- **minimum 10.000 evra više za nepokretnost oglašenu pod rednim brojem 1;**
- **minimum 20.000 evra više za nepokretnosti oglašene pod rednim brojevima 8, 18, 19, 22 i 23.**

Ukoliko ponuđač u ostavljenom roku, a najduže 10 minuta od primanja e-mail sa pozivom za dostavljanje poboljšane ponude, ne dostavi sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu, smatraće se da ponuđač ostaje pri svojoj poslednje datoj ponudi. Postupak se ponavlja dok ponuđači šalju poboljšane ponude.

Ukoliko je dva ili više ponuđača u postupku sa poboljšanjem ponuda elektronskim putem ponudilo istu cenu za istu imovinu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Komunikacija u vezi sa dostavljanjem poboljšanih ponuda između Odbora za prodaju i ponuđača će se obavljati elektronskim putem **na dan otvaranja ponuda** u intervalu od 12.20 časova do dostavljanja poslednje korigovane (poboljšane) ponude. Ukoliko ponuđači nisu u mogućnosti da obezbede komunikaciju u naznačenom vremenskom intervalu putem e-mail adrese navedene u prijavi za učešće, a ne obezbede drugu e-mail adresu za komunikaciju i ne obaveste o navedenom finansijsku instituciju u stečaju minimum 1 sat pre početka otvaranja ponuda (odnosno do 11.00 časova), smatraće se da su odustali od učešća u postupku prodaje. Odbor za prodaju može i jedinog ponuđača u postupku tendera sa poboljšanjem pozvati pisanim putem – elektronski da poboljša svoju ponudu u roku navedenom u prethodnim stavovima.

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, Nataša Zarupski, tel: 011/2022-782, Sonja Bećarević, tel: 011/2022- 720, e-mail: [office@ubbad.rs](mailto:office@ubbad.rs)**

**JUGOBANKA A.D, BEOGRAD U STEČAJU: Ankica Kugler, tel:011/2638-614, 063/355-738, email:[ankicak@beogradskabanka.com](mailto:ankicak@beogradskabanka.com);**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs);