

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15)

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2**  
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ,**  
**Стражиловска 4, Матични број: 08212538**  
(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

**ОБЈАВЉУЈЕ**

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

<b>Р. бр.</b>	<b>Предмет продаје</b>	<b>Процењена тржишна вредност у ЕУР</b>
<b>1</b>	<b>Нови Сад, Јеврејска 11</b> Стан број 4, у приземљу, површине 65 m <sup>2</sup> , уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 изграђене на катастарској парцели број 267/2 К.О. Нови Сад II, уписано у Лист непокретности број 1279 К.О. Нови Сад II (Напомена: Решење о упису права својине у корист Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају није коначно)	<b>61.300,00</b>
<b>2</b>	<b>Сокобања, Тржни центар, Карађорђева бб</b> Неукњижен пословни простор, у ванкњижном власништву продавца, површине 159,40 m <sup>2</sup> и покретне ствари које се налазе у описаном пословном простору (тракасте завесе, банкомат и клима уређаји) (Напомена: према израђеном елаборату геодетских радова нето корисна површина пословног простора (приземље и поткровље) износи 127,90 m <sup>2</sup> и исти се највећим делом налази у деловима објекта на катастарским парцелама број 5363/1 и 5366/2 К.О. Сокобања)	<b>121.710,00</b>
<b>3</b>	<b>Нови Сад, Футошка број 86 и 86/1</b> <b>Зграда угоститељства, број зграде 1</b> , површине у основи 130 m <sup>2</sup> , спратности ПО+ПР+ПК, са следећим посебним деловима: пословни простор – једна просторија туризма површине 22 m <sup>2</sup> на мансарди, бр. посебног дела 3, број улаза 86, пословни простор – једна просторија туризма површине 30 m <sup>2</sup> на мансарди, бр. посебног дела 4, број улаза 86, пословни простор – једна просторија туризма површине 30 m <sup>2</sup> на мансарди, бр. посебног дела 5, број улаза 86, пословни простор – осам просторија угоститељства у сутерену површине 103 m <sup>2</sup> , бр. посебног дела 1, број улаза 86, пословни простор – осам просторија пословних услуга у приземљу површине 101 m <sup>2</sup> , бр. посебног дела 2, број улаза 86 и <b>Зграда угоститељства, број зграде 4</b> , површине у основи 96 m <sup>2</sup> , са следећим посебним делом: пословни простор – четири просторије угоститељства у приземљу површине 89 m <sup>2</sup> , број посебног дела 1, број улаза 86/1, све на катастарској парцели број 7683/1 К.О. Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 7744 К.О. Нови Сад I (Зграда угоститељства бр. 1 и Зграда угоститељства бр. 4 су девастиране)	<b>157.000,00</b>

4	<p><b>Сврљиг, Миленковица, Васе Албанца број 175,</b>  Простор у неетажираној Згради текстилне индустрије–Производна хала, број зграде 21, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине у основи 1412 m<sup>2</sup>, изграђеној на катастарској парцели број 2585 К.О. Сврљиг уписаној у Лист непокретности број 4035 К.О. Сврљиг, и то:  Простор у подруму површине 694,75 m<sup>2</sup>, означен бројевима 1 и 4 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  Простор у приземљу површине 1.175,49 m<sup>2</sup>, означен бројевима 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 и 13 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  Простор на спрату површине 1.295,60 m<sup>2</sup>, означен бројевима 1, 3, 6 и 8 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  Простор у поткровљу површине 135,87 m<sup>2</sup>, означен бројевима 5, 7, 8, 9, 10 и 11 на скици у Елаборату о утврђивању целине простора,  са заједничким уделом на описаној Згради текстилне индустрије–Производна хала, број зграде 21 и  покретне ствари које са налазе у описаном простору (туш кабина и кревет)</p>	288.006,00
5	<p><b>Жабалъ, Светозара Марковића број 207/6</b>  Породична стамбена зграда број 1, површине у основи 160 m<sup>2</sup>, изграђена на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабалъ уписана у Лист непокретности број 3413 К.О. Жабалъ,  у ванкњижном власништву продавца, продавац у листу непокретности уписан као носилац права на објекту - врста права: држалац, облик својине: приватна  (Напомена:  породична стамбена зграда број 1 – Објекат изграђен без одобрења за градњу;  на катастарској парцели број 1004/1 К.О. Жабалъ постоје још три објекта на којима продавац није носилац права)</p>	47.200,00
6	<p><b>Зрењанин, Жабалъска 44,</b>  ½ дела некретнине: породична стамбена зграда број 1 површине у основи 88 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 14577/53 К.О. Зрењанин I, уписано у Лист непокретности број 11098 К.О. Зрењанин I</p>	8.150,00
7	<p><b>Вогањ, Проке Ђиласа 100, К.О. Марђелос,</b>  1/3 дела некретнине:  породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 53 m<sup>2</sup>,  земљиште уз зграду – објекат површине 500 m<sup>2</sup>,  њива 1. класе површине 171 m<sup>2</sup>,  све на катастарској парцели број 9/42 К.О. Марђелос, уписано у Лист непокретности број 167 К.О. Марђелос</p>	2.200,00
8	<p><b>Српска Црња, 5. октобар 68,</b>  ½ дела непокретности:  породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом – објектом површине 46 m<sup>2</sup> и  земљиште уз зграду – објекат површине 302 m<sup>2</sup>  на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња;  њива 2. класе површине 356 m<sup>2</sup>  на катастарској парцели број 2517 К.О. Српска Црња  све уписано у Лист непокретности број 1775 К.О. Српска Црња  (Напомена: на катастарској парцели број 2516 К.О. Српска Црња породична стамбена зграда број 1 у природи не постоји, а на другом месту на наведеној катастарској парцели је изграђен породични стамбени објекат бруто површине заузећа 82 m<sup>2</sup>)</p>	4.650,00
9	<p><b>Ражањ, К.О. Варош, Лаз</b>  3719/11088 дела непокретности:  њива 6. класе, површине 11088 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1719, уписано у Лист непокретности број 795 К.О. Варош</p>	788,21

10	<p><b>Зрењанин, Тодора Манојловића 2,</b>  <math>\frac{1}{2}</math> дела непокретности:  породична стамбена зграда број 1 са земљиштем под зградом-објектом површине 125 m<sup>2</sup> и  земљиште уз зграду – објекат површине 418 m<sup>2</sup>  све на катастарској парцели број 3253/2 К.О. Зрењанин I, уписано у Лист непокретности број 1056 К.О. Зрењанин I  (Напомена: решење о упису права својине у корист продавца са делом поседа <math>\frac{1}{2}</math> на наведеном земљишту (конверзија) није коначно)</p>	10.750,00
11	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Питомница,</b>  1975/8414 делова непокретности: њива 3. класе површине 8414 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1098/1 К.О. Конарево, уписано у лист непокретности број 1690 К.О. Конарево</p> <p><b>Краљево, К.О. Конарево, Питомница,</b>  2/8 делова непокретности:  породична стамбена зграда, број зграде 1, са земљиштем под зградом објектом површине 24 m<sup>2</sup>,  земљиште уз зграду-објекат површине 500 m<sup>2</sup> и  воћњак 4. класе површине 481 m<sup>2</sup>,  све на катастарској парцели број 1096 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево  (Напомена: породична стамбена зграда број 1 на катастарској парцели број 1096 К.О. Конарево у природи не постоји – порушена је, а на другим позицијама на наведеној парцели су нелегално изграђена два објекта: стамбени од чврстог материјала површине од 45 m<sup>2</sup> и помоћни од дасака и дрвене грађе површине од 56 m<sup>2</sup>, објекти су у лошем стању)</p> <p><b>Краљево, К.О. Конарево, Питомница,</b>  2/8 делова непокретности: воћњак 4. класе површине 417 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1097/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	5.781,73
12	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље,</b>  2/8 делова непокретности: њива 3. класе површине 2093 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1185/1 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	523,25
13	<p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље,</b>  2/8 делова непокретности: њива 2. класе површине 255 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1331/2 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево  (Напомена: на катастарској парцели број 1331/2 К.О. Конарево постоји нелегално изграђен помоћни објекат површине од цца 54 m<sup>2</sup>)</p> <p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље,</b>  2/8 делова непокретности: њива 2. класе површине 148 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1331/7 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p> <p><b>Краљево, К.О. Конарево, Поље,</b>  2/8 делова непокретности: њива 2. класе површине 148 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1331/8 К.О. Конарево, уписано у Лист непокретности број 723 К.О. Конарево</p>	1.769,13

14	<p><b>Јагодина, Кончарево, Теслина 6</b>          Њива 2. класе, површине 2472 m<sup>2</sup>,          породична стамбена зграда бр. 1 са земљиштем под зградом-објектом, површине 90 m<sup>2</sup>,          породична стамбена зграда бр. 2 са земљиштем под зградом-објектом, површине 48 m<sup>2</sup>,          помоћна зграда бр. 3 са земљиштем под зградом-објектом, површине 56 m<sup>2</sup>,          помоћна зграда бр. 4 са земљиштем под зградом-објектом, површине 79 m<sup>2</sup>,          помоћна зграда бр. 5 са земљиштем под зградом-објектом, површине 47 m<sup>2</sup>,          помоћна зграда бр. 6 са земљиштем под зградом-објектом, површине 14 m<sup>2</sup>,          помоћна зграда бр. 7 са земљиштем под зградом-објектом, површине 11 m<sup>2</sup>,          и земљиште уз зграду – објекат, површине 500 m<sup>2</sup>          све на катастарској парцели број 677/2 К.О. Кончарево, уписано у Лист непокретности број 502 К.О. Кончарево</p>	17.600,00
15	<p><b>Чантавир, Кањишка 57</b>          5/12 дела:          стамбено пословне зграде-гвожђара број 1, са земљиштем под зградом-објектом укупне површине 391 m<sup>2</sup> и          земљиштем уз зграду-објекат укупне површине 224 m<sup>2</sup>,          све на катастарској парцели број 1746/1 К.О. Чантавир, уписано у Лист непокретности број 3758 К.О. Чантавир</p>	16.292,00
16	<p><b>Стара Моравица, Светог Стевана 16</b>          Зграда број 1 – зграда дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 2443 m<sup>2</sup> и          Зграда број 2 – објекат дрвне индустрије намештаја и производње папира, површине 58 m<sup>2</sup>,          са заједничким уделом на земљишту под зградом – објектом број 1, 2, 3 и 4 и земљишту уз зграду – објекат, укупне површине 3667 m<sup>2</sup>,          све на катастарској парцели број 1830 К.О. Стара Моравица, уписано у Лист непокретности број 5408 К.О. Стара Моравица</p>	297.000,00
17	<p><b>Пријепоље, К.О. Ратајска</b>          Пашњак 4. класе површине 205 m<sup>2</sup>,          на катастарској парцели број 144/4, уписано у Лист непокретности број 628 К.О. Ратајска, Општина Пријепоље</p>	410,00

**Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Агенција као стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступна заинтересованим лицима након подношења Захтева за достављање Продајне документације.

Захтев за достављање Продајне документације (у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) се доставља непосредно или шаље препорученом поштом, на следећу адресу:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**

**Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад**

или се доставља путем електронске поште на **e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Заинтересовано лице је дужно да уплати депозит у износу од **15% од понуђене цене за имовинску целину.**

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ;
- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ.

Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину. Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Продајне документације.

Уз понуду се обавезно доставља доказ о уплати депозита, потписане изјаве које ће бити достављене заинтересованом лицу у оквиру Продајне документације, као и сва документација за коју у оквиру Продајне документације буде наведено да се обавезно доставља.

Понуда са прилозима се доставља непосредно или препорученом поштом на следећу адресу:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**

**Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад**

Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача, као и назнаку ПОНУДА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ **Н-РБВ** и назнаку броја **ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ** за коју се понуда доставља.

Заинтересована лица која доставе понуду ће бити обавештена о даљем току и исходу поступка након прибављања потребних сагласности, односно доношења одговарајућих одлука.

Контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**Оља Бешевић и Драгана Будић**

тел: 021/4894560

e-mail: [rbv.stecaj@rbv.rs](mailto:rbv.stecaj@rbv.rs)