

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 - odluka US i 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br. 14/15)

**Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2**  
(u daljem tekstu: Agencija) kao stečajni upravnik

**RAZVOJNE BANKE VOJVODINE A.D. NOVI SAD – U STEČAJU,**  
**Stražilovska 4, Matični broj: 08212538**  
(u daljem tekstu: Finansijska institucija u stečaju)

**OBJAVLJUJE**  
**PRODAJU IMOVINE METODOM NEPOSREDNE POGODBE**

<b>R. br.</b>	<b>Predmet prodaje</b>	<b>Procenjena tržišna vrednost u EUR</b>
<b>1</b>	<b>Novi Sad, Jevrejska 11</b> Stan broj 4, u prizemlju, površine 65 m2, upisan kao poseban deo stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli broj 267/2 K.O. Novi Sad II, upisano u List nepokretnosti broj 1279 K.O. Novi Sad II (Napomena: Rešenje o upisu prava svojine u korist Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju nije konačno)	<b>61.300,00</b>
<b>2</b>	<b>Sokobanja, Tržni centar, Karadorđeva bb</b> Neuknjižen poslovni prostor, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 159,40 m2 i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (trakaste zavese, bankomat i klima uređaji) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora (prizemlje i potkrovlje) iznosi 127,90 m2 i isti se najvećim delom nalazi u delovima objekta na katastarskim parcelama broj 5363/1 i 5366/2 K.O. Sokobanja)	<b>121.710,00</b>
<b>3</b>	<b>Brisan</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Svrljig, Milenkovica, Vase Albanca broj 175,</b> Prostor u neetažiranoj Zgradi tekstilne industrije–Proizvodna hala, broj zgrade 21, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine u osnovi 1412 m2, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 2585 K.O. Svrljig upisanoj u List nepokretnosti broj 4035 K.O. Svrljig, i to: Prostor u podrumu površine 694,75 m2, označen brojevima 1 i 4 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor u prizemlju površine 1.175,49 m2, označen brojevima 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 i 13 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor na spratu površine 1.295,60 m2, označen brojevima 1, 3, 6 i 8 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor u potkrovlju površine 135,87 m2, označen brojevima 5, 7, 8, 9, 10 i 11 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, sa zajedničkim udelom na opisanoj Zgradi tekstilne industrije–Proizvodna hala, broj zgrade 21 i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom prostoru (tuš kabina i krevet)	<b>288.006,00</b>

5	<p><b>Žabalj, Svetozara Markovića broj 207/b</b>  Porodična stambena zgrada broj 1, površine u osnovi 160 m<sup>2</sup>, izgrađena na katastarskoj parceli broj 1004/1 K.O. Žabalj upisana u List nepokretnosti broj 3413 K.O. Žabalj,  u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava na objektu - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna  (Napomena: porodična stambena zgrada broj 1 – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju; na katastarskoj parceli broj 1004/1 K.O. Žabalj postoje još tri objekta na kojima prodavac nije nosilac prava)</p>	<b>47.200,00</b>
6	<p><b>Zrenjanin, Žabaljska 44,</b>  ½ dela nekretnine: porodična stambena zgrada broj 1 površine u osnovi 88 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 14577/53 K.O. Zrenjanin I, upisano u List nepokretnosti broj 11098 K.O. Zrenjanin I</p>	<b>8.150,00</b>
7	<p><b>Voganj, Proke Đilasa 100, K.O. Mardelos,</b>  1/3 dela nekretnine:  porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom – objektom površine 53 m<sup>2</sup>, zemljište uz zgradu – objekat površine 500 m<sup>2</sup>, njiva 1. klase površine 171 m<sup>2</sup>, sve na katastarskoj parceli broj 9/42 K.O. Mardelos, upisano u List nepokretnosti broj 167 K.O. Mardelos</p>	<b>2.200,00</b>
8	<p><b>Srpska Crnja, 5. oktobar 68,</b>  ½ dela nepokretnosti:  porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom – objektom površine 46 m<sup>2</sup> i zemljište uz zgradu – objekat površine 302 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 2516 K.O. Srpska Crnja; njiva 2. klase površine 356 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 2517 K.O. Srpska Crnja sve upisano u List nepokretnosti broj 1775 K.O. Srpska Crnja  (Napomena: na katastarskoj parceli broj 2516 K.O. Srpska Crnja porodična stambena zgrada broj 1 u prirodi ne postoji, a na drugom mestu na navedenoj katastarskoj parceli je izgrađen porodični stambeni objekat bruto površine zauzeća 82 m<sup>2</sup>)</p>	<b>4.650,00</b>
9	<p><b>Ražanj, K.O. Varoš, Laz</b>  3719/11088 dela nepokretnosti:  njiva 6. klase, površine 11088 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1719, upisano u List nepokretnosti broj 795 K.O. Varoš</p>	<b>788,21</b>
10	<p><b>Zrenjanin, Todora Manojlovića 2,</b>  ½ dela nepokretnosti:  porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 125 m<sup>2</sup> i zemljište uz zgradu – objekat površine 418 m<sup>2</sup> sve na katastarskoj parceli broj 3253/2 K.O. Zrenjanin I, upisano u List nepokretnosti broj 1056 K.O. Zrenjanin I  (Napomena: rešenje o upisu prava svojine u korist prodavca sa delom poseda ½ na navedenom zemljištu (konverzija) nije konačno)</p>	<b>10.750,00</b>
11	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica,</b>  1975/8414 delova nepokretnosti: njiva 3. klase površine 8414 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1098/1 K.O. Konarevo, upisano u list nepokretnosti broj 1690 K.O. Konarevo</p>	<b>5.781,73</b>

	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica,</b> 2/8 delova nepokretnosti: porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom objektom površine 24 m<sup>2</sup>, zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m<sup>2</sup> i voćnjak 4. klase površine 481 m<sup>2</sup>, sve na katastarskoj parceli broj 1096 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo (Napomena: porodična stambena zgrada broj 1 na katastarskoj parceli broj 1096 K.O. Konarevo u prirodi ne postoji – porušena je, a na drugim pozicijama na navedenoj parceli su nelegalno izgrađena dva objekta: stambeni od čvrstog materijala površine od 45 m<sup>2</sup> i pomoćni od dasaka i drvene građe površine od 56 m<sup>2</sup>, objekti su u lošem stanju)</p>	
	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica,</b> 2/8 delova nepokretnosti: voćnjak 4. klase površine 417 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1097/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	
12	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje,</b> 2/8 delova nepokretnosti: njiva 3. klase površine 2093 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1185/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	523,25
13	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje,</b> 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 255 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1331/2 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo (Napomena: na katastarskoj parceli broj 1331/2 K.O. Konarevo postoji nelegalno izgrađen pomoćni objekat površine od cca 54 m<sup>2</sup>)</p>	1.769,13
	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje,</b> 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 148 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1331/7 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	
	<p><b>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje,</b> 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 148 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1331/8 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	
14	<p><b>Jagodina, Končarevo, Teslina 6</b> Njiva 2. klase, površine 2472 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 90 m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada br. 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 48 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 56 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 79 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 47 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 6 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada br. 7 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 11 m<sup>2</sup>, i zemljište uz zgradu – objekat, površine 500 m<sup>2</sup> sve na katastarskoj parceli broj 677/2 K.O. Končarevo, upisano u List nepokretnosti broj 502 K.O. Končarevo</p>	17.600,00
15	<p><b>Čantavir, Kanjiška 57</b> 5/12 dela: stambeno poslovne zgrade-gvoždara broj 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom ukupne površine 391 m<sup>2</sup> i zemljištem uz zgradu-objekat ukupne površine 224 m<sup>2</sup>, sve na katastarskoj parceli broj 1746/1 K.O. Čantavir, upisano u List nepokretnosti broj 3758 K.O. Čantavir</p>	16.292,00
16	<p><b>Stara Moravica, Svetog Stevana 16</b> Zgrada broj 1 – zgrada drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 2443 m<sup>2</sup> i Zgrada broj 2 – objekat drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 58 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim udelom na zemljištu pod zgradom – objektom broj 1, 2, 3 i 4 i zemljištu uz zgradu – objekat, ukupne površine 3667 m<sup>2</sup>, sve na katastarskoj parceli broj 1830 K.O. Stara Moravica, upisano u List nepokretnosti broj 5408 K.O. Stara Moravica</p>	297.000,00

17	<b>Prijepolje, K.O. Ratajska</b> Pašnjak 4. klase površine 205 m2, na katastarskoj parceli broj 144/4, upisano u List nepokretnosti broj 628 K.O. Ratajska, Opština Prijepolje	<b>410,00</b>
18	<b>Horgoš, Velika 2 (ranija adresa: Borisa Kidriča broj 1)</b> Neuknjižen poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 84m2, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1383 K.O.Horgoš (napomena: prodavac je u posedu poslovnog prostora koji je prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisne površine 143,63m <sup>2</sup> )	<b>42.000,00</b>
19	<b>Pančevo, Nikole Tesle broj 9</b> Neuknjižen poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine po ugovornoj dokumentaciji 381,02 m2 (prizemlje+podrum) i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klima uređaji, rek ormani, sistemi video nadzora, alarmni sistemi i dr.) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 364,53 m2 i isti se nalazi u dva objekta koja su spojena, izgrađena na katastarskim parcelama 4138/2 i 4138/3 K.O. Pančevo.	<b>180.618,00</b>

**Imovina Finansijske institucije u stečaju se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Agencija kao stečajni upravnik Finansijske institucije u stečaju i Finansijska institucija u stečaju ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.**

**Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Prodajna dokumentacija“) biće dostupna zainteresovanim licima nakon podnošenja Zahteva za dostavljanje Prodajne dokumentacije.

Zahtev za dostavljanje Prodajne dokumentacije (u zahtevu obavezno navesti lične podatke i broj telefona za kontakt) se dostavlja neposredno ili šalje preporučenom poštom, na sledeću adresu:

**RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD - U STEČAJU**

**Stražilovska br. 4, 21000 Novi Sad**

ili se dostavlja putem elektronske pošte na **e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Zainteresovano lice je dužno da uplati depozit u iznosu od **15% od ponuđene cene za imovinsku celinu.**

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica obavezna su da uplate depozit u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje rednog broja imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe N-RBV;
- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u evrima **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe N-RBV.

Ponuda se dostavlja posebno za svaku imovinsku celinu. Obrazac ponude se zainteresovanom licu dostavlja u okviru Prodajne dokumentacije.

Uz ponudu se obavezno dostavlja dokaz o uplati depozita, potpisane izjave koje će biti dostavljene zainteresovanom licu u okviru Prodajne dokumentacije, kao i sva dokumentacija za koju u okviru Prodajne dokumentacije bude navedeno da se obavezno dostavlja.

Ponuda sa priložima se dostavlja neposredno ili preporučenom poštom na sledeću adresu:

**RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD - U STEČAJU**

**Stražilovska br. 4, 21000 Novi Sad**

Koverat mora biti zatvoren ili zapečaćen, mora da sadrži naziv i adresu ponuđača, kao i naznaku PONUDA ZA NEPOSREDNU POGODBU **N-RBV** i naznaku broja IMOVINSKE CELINE za koju se ponuda dostavlja.

Zainteresovana lica koja dostave ponudu će biti obaveštena o daljem toku i ishodu postupka nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, odnosno donošenja odgovarajućih odluka.

Kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**Olja Bešević i Dragana Budić**

**tel: 021/4894560**

**e-mail: [rbv.stecaj@rbv.rs](mailto:rbv.stecaj@rbv.rs)**