

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/09, 99/2011 - dr. zakon, 71/12 - odluka US i 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. glasnik RS", br. 14/15)

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br. 2
(u daljem tekstu: Agencija) kao stečajni upravnik
RAZVOJNE BANKE VOJVODINE A.D. NOVI SAD – U STEČAJU,
Stražilovska 4, Matični broj: 08212538
(u daljem tekstu: Finansijska institucija u stečaju)

OBJAVLJUJE
PRODAJU IMOVINE METODOM NEPOSREDNE POGODBE

R. br.	Predmet prodaje	Procenjena tržišna vrednost u EUR
1	Novi Sad, Jevrejska 11 Stan broj 4, u prizemlju, površine 65 m ² , upisan kao poseban deo stambene zgrade za kolektivno stanovanje broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli broj 267/2 K.O. Novi Sad II, upisano u List nepokretnosti broj 1279 K.O. Novi Sad II (Napomena: Rešenje o upisu prava svojine u korist Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju nije konačno)	61.300,00
2	Sokobanja, Tržni centar, Karadorđeva bb Neuknjižen poslovni prostor, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 159,40 m ² i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (trakaste zavese, bankomat i klima uređaji) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora (prizemlje i potkrovlje) iznosi 127,90 m ² i isti se najvećim delom nalazi u delovima objekta na katastarskim parcelama broj 5363/1 i 5366/2 K.O. Sokobanja)	121.710,00
3	Novi Sad, Futoška broj 86 i 86/1 Zgrada ugostiteljstva, broj zgrade 1 , površine u osnovi 130 m ² , spratnosti PO+PR+PK, sa sledećim posebnim delovima: poslovni prostor – jedna prostorija turizma površine 22 m ² na mansardi, br. posebnog dela 3, broj ulaza 86, poslovni prostor – jedna prostorija turizma površine 30 m ² na mansardi, br. posebnog dela 4, broj ulaza 86, poslovni prostor – jedna prostorija turizma površine 30 m ² na mansardi, br. posebnog dela 5, broj ulaza 86, poslovni prostor – osam prostorija ugostiteljstva u suterenu površine 103 m ² , br. posebnog dela 1, broj ulaza 86, poslovni prostor – osam prostorija poslovnih usluga u prizemlju površine 101 m ² , br. posebnog dela 2, broj ulaza 86 i Zgrada ugostiteljstva, broj zgrade 4 , površine u osnovi 96 m ² , sa sledećim posebnim delom: poslovni prostor – četiri prostorije ugostiteljstva u prizemlju površine 89 m ² , broj posebnog dela 1, broj ulaza 86/1, sve na katastarskoj parceli broj 7683/1 K.O. Novi Sad I, upisano u List nepokretnosti broj 7744 K.O. Novi Sad I (Zgrada ugostiteljstva br. 1 i Zgrada ugostiteljstva br. 4 su devastirane)	157.000,00

4	<p>Svrljig, Milenkovica, Vase Albanca broj 175, Prostor u neetažiranoj Zgradi tekstilne industrije–Proizvodna hala, broj zgrade 21, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine u osnovi 1412 m2, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 2585 K.O. Svrljig upisanoj u List nepokretnosti broj 4035 K.O. Svrljig, i to: Prostor u podrumu površine 694,75 m2, označen brojevima 1 i 4 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor u prizemlju površine 1.175,49 m2, označen brojevima 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 i 13 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor na spratu površine 1.295,60 m2, označen brojevima 1, 3, 6 i 8 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, Prostor u potkrovlju površine 135,87 m2, označen brojevima 5, 7, 8, 9, 10 i 11 na skici u Elaboratu o utvrđivanju celine prostora, sa zajedničkim udelom na opisanoj Zgradi tekstilne industrije–Proizvodna hala, broj zgrade 21 i pokretne stvari koje sa nalaze u opisanom prostoru (tuš kabina i krevet)</p>	288.006,00
5	<p>Žabalj, Svetozara Markovića broj 207/b Porodična stambena zgrada broj 1, površine u osnovi 160 m2, izgrađena na katastarskoj parceli broj 1004/1 K.O. Žabalj upisana u List nepokretnosti broj 3413 K.O. Žabalj, u vanknjižnom vlasništvu prodavca, prodavac u listu nepokretnosti upisan kao nosilac prava na objektu - vrsta prava: držalac, oblik svojine: privatna (Napomena: porodična stambena zgrada broj 1 – Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju; na katastarskoj parceli broj 1004/1 K.O. Žabalj postoje još tri objekta na kojima prodavac nije nosilac prava)</p>	47.200,00
6	<p>Zrenjanin, Žabaljska 44, ½ dela nekretnine: porodična stambena zgrada broj 1 površine u osnovi 88 m2, na katastarskoj parceli broj 14577/53 K.O. Zrenjanin I, upisano u List nepokretnosti broj 11098 K.O. Zrenjanin I</p>	8.150,00
7	<p>Voganj, Proke Đilasa 100, K.O. Mardelos, 1/3 dela nekretnine: porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom – objektom površine 53 m2, zemljište uz zgradu – objekat površine 500 m2, njiva 1. klase površine 171 m2, sve na katastarskoj parceli broj 9/42 K.O. Mardelos, upisano u List nepokretnosti broj 167 K.O. Mardelos</p>	2.200,00
8	<p>Srpska Crnja, 5. oktobar 68, ½ dela nepokretnosti: porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom – objektom površine 46 m2 i zemljište uz zgradu – objekat površine 302 m2 na katastarskoj parceli broj 2516 K.O. Srpska Crnja; njiva 2. klase površine 356 m2 na katastarskoj parceli broj 2517 K.O. Srpska Crnja sve upisano u List nepokretnosti broj 1775 K.O. Srpska Crnja (Napomena: na katastarskoj parceli broj 2516 K.O. Srpska Crnja porodična stambena zgrada broj 1 u prirodi ne postoji, a na drugom mestu na navedenoj katastarskoj parceli je izgrađen porodični stambeni objekat bruto površine zauzeća 82 m2)</p>	4.650,00
9	<p>Ražanj, K.O. Varoš, Laz 3719/11088 dela nepokretnosti: njiva 6. klase, površine 11088 m2, na katastarskoj parceli broj 1719, upisano u List nepokretnosti broj 795 K.O. Varoš</p>	788,21

10	<p>Zrenjanin, Todora Manojlovića 2, ½ dela nepokretnosti: porodična stambena zgrada broj 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom površine 125 m² i zemljište uz zgradu – objekat površine 418 m² sve na katastarskoj parceli broj 3253/2 K.O. Zrenjanin I, upisano u List nepokretnosti broj 1056 K.O. Zrenjanin I (Napomena: rešenje o upisu prava svojine u korist prodavca sa delom poseda ½ na navedenom zemljištu (konverzija) nije konačno)</p>	10.750,00
11	<p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica, 1975/8414 delova nepokretnosti: njiva 3. klase površine 8414 m², na katastarskoj parceli broj 1098/1 K.O. Konarevo, upisano u list nepokretnosti broj 1690 K.O. Konarevo</p> <p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica, 2/8 delova nepokretnosti: porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, sa zemljištem pod zgradom objektom površine 24 m², zemljište uz zgradu-objekat površine 500 m² i voćnjak 4. klase površine 481 m², sve na katastarskoj parceli broj 1096 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo (Napomena: porodična stambena zgrada broj 1 na katastarskoj parceli broj 1096 K.O. Konarevo u prirodi ne postoji – porušena je, a na drugim pozicijama na navedenoj parceli su nelegalno izgrađena dva objekta: stambeni od čvrstog materijala površine od 45 m² i pomoćni od dasaka i drvene građe površine od 56 m², objekti su u lošem stanju)</p> <p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Pitomnica, 2/8 delova nepokretnosti: voćnjak 4. klase površine 417 m², na katastarskoj parceli broj 1097/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	5.781,73
12	<p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje, 2/8 delova nepokretnosti: njiva 3. klase površine 2093 m², na katastarskoj parceli broj 1185/1 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	523,25
13	<p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje, 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 255 m², na katastarskoj parceli broj 1331/2 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo (Napomena: na katastarskoj parceli broj 1331/2 K.O. Konarevo postoji nelegalno izgrađen pomoćni objekat površine od cca 54 m²)</p> <p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje, 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 148 m², na katastarskoj parceli broj 1331/7 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p> <p>Kraljevo, K.O. Konarevo, Polje, 2/8 delova nepokretnosti: njiva 2. klase površine 148 m², na katastarskoj parceli broj 1331/8 K.O. Konarevo, upisano u List nepokretnosti broj 723 K.O. Konarevo</p>	1.769,13
14	<p>Jagodina, Končarevo, Teslina 6 Njiva 2. klase, površine 2472 m², porodična stambena zgrada br. 1 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 90 m², porodična stambena zgrada br. 2 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 48 m², pomoćna zgrada br. 3 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 56 m², pomoćna zgrada br. 4 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 79 m², pomoćna zgrada br. 5 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 47 m², pomoćna zgrada br. 6 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 14 m², pomoćna zgrada br. 7 sa zemljištem pod zgradom-objektom, površine 11 m², i zemljište uz zgradu – objekat, površine 500 m² sve na katastarskoj parceli broj 677/2 K.O. Končarevo, upisano u List nepokretnosti broj 502 K.O. Končarevo</p>	17.600,00

15	Čantavir, Kanjiška 57 5/12 dela: stambeno poslovne zgrade-gvoždara broj 1, sa zemljištem pod zgradom-objektom ukupne površine 391 m ² i zemljištem uz zgradu-objekat ukupne površine 224 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1746/1 K.O. Čantavir, upisano u List nepokretnosti broj 3758 K.O. Čantavir	16.292,00
16	Stara Moravica, Svetog Stevana 16 Zgrada broj 1 – zgrada drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 2443 m ² i Zgrada broj 2 – objekat drvne industrije nameštaja i proizvodnje papira, površine 58 m ² , sa zajedničkim udelom na zemljištu pod zgradom – objektom broj 1, 2, 3 i 4 i zemljištu uz zgradu – objekat, ukupne površine 3667 m ² , sve na katastarskoj parceli broj 1830 K.O. Stara Moravica, upisano u List nepokretnosti broj 5408 K.O. Stara Moravica	297.000,00
17	Prijepolje, K.O. Ratajska Pašnjak 4. klase površine 205 m ² , na katastarskoj parceli broj 144/4, upisano u List nepokretnosti broj 628 K.O. Ratajska, Opština Prijepolje	410,00
18	Horgoš, Velika 2 (ranija adresa: Borisa Kidriča broj 1) Neuknjižen poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine 84m ² , koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1383 K.O.Horgoš (napomena: prodavac je u posedu poslovnog prostora koji je prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisne površine 143,63m ²)	42.000,00
19	Pančevo, Nikole Tesle broj 9 Neuknjižen poslovni prostor u vanknjižnom vlasništvu prodavca, površine po ugovornoj dokumentaciji 381,02 m ² (prizemlje+podrum) i pokretne stvari koje se nalaze u opisanom poslovnom prostoru (kancelarijski nameštaj, klima uređaji, rek ormani, sistemi video nadzora, alarmni sistemi i dr.) (Napomena: prema izrađenom elaboratu geodetskih radova neto korisna površina poslovnog prostora iznosi 364,53 m ² i isti se nalazi u dva objekta koja su spojena, izgrađena na katastarskim parcelama 4138/2 i 4138/3 K.O. Pančevo.	180.618,00

Imovina Finansijske institucije u stečaju se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Agencija kao stečajni upravnik Finansijske institucije u stečaju i Finansijska institucija u stečaju ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Prodajna dokumentacija“) biće dostupna zainteresovanim licima nakon podnošenja Zahteva za dostavljanje Prodajne dokumentacije.

Zahtev za dostavljanje Prodajne dokumentacije (u zahtevu obavezno navesti lične podatke i broj telefona za kontakt) se dostavlja neposredno ili šalje preporučenom poštom, na sledeću adresu:

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD - U STEČAJU

Stražilovska br. 4, 21000 Novi Sad

ili se dostavlja putem elektronske pošte na **e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Zainteresovano lice je dužno da uplati depozit u iznosu od **15% od ponudene cene za imovinsku celinu.**

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica obavezna su da uplate depozit u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju neposrednom

pogodbom, uz navođenje rednog broja imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe N-RBV;

- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u evrima **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine Razvojne banke Vojvodine a.d. Novi Sad – u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe N-RBV.

Ponuda se dostavlja posebno za svaku imovinsku celinu. Obrazac ponude se zainteresovanom licu dostavlja u okviru Prodajne dokumentacije.

Uz ponudu se obavezno dostavlja dokaz o uplati depozita, potpisane izjave koje će biti dostavljene zainteresovanom licu u okviru Prodajne dokumentacije, kao i sva dokumentacija za koju u okviru Prodajne dokumentacije bude navedeno da se obavezno dostavlja.

Ponuda sa priložima se dostavlja neposredno ili preporučenom poštom na sledeću adresu:

RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD - U STEČAJU
Stražilovska br. 4, 21000 Novi Sad

Koverat mora biti zatvoren ili zapečaćen, mora da sadrži naziv i adresu ponuđača, kao i naznaku PONUDA ZA NEPOSREDNU POGODBU N-RBV i naznaku broja IMOVINSKE CELINE za koju se ponuda dostavlja.

Zainteresovana lica koja dostave ponudu će biti obaveštena o daljem toku i ishodu postupka nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, odnosno donošenja odgovarajućih odluka.

Kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

Olja Bešević i Dragana Budić

tel: 021/4894560

e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs