

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА-ТЕНДЕРОМ СА ПОБОЉШАЊЕМ
(ШИФРА ТЕНДЕРА: Т-3/20)

Власник имовине: Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, ул. Коларчева бр. 6-8, Београд, матични број: 07051093

Р.бр	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР	Износ депозита ЕУР
1.	Београд, ул. Светог Саве 11 Шестособан стан на спрату бр. ББ, описан као шестособан стан у приземљу и на спрату бр. ББ а који се налази у стамбеној згради за колективно становање ул. Св. Саве 11 - згради број 1, постојећој на кат. парцели број 1722 и уписан у лист непокретности 1742 КО Врачар. Напомена: Банка у стечају је уписана као власник са обимом удела 1/2 идеалних делова непокретности. Фактички Банка је Уговором о купопродаји пословног простора определила да се налази на I спрату зграде у ул. Светог Саве бр. 11 укупне површине 170,97 м2 постојеће на катастарској парцели бр. 1722 уписаној у Лист непокретности бр 1742 КО Врачар. Банка и Институт за међународну политику и привреду из Београда од стицања идеалних делова непокретност користе тако што Институт користи простор у приземљу, а Банка на I спрату, Напомена: површина непокретности није уписана у лист непокретности.	298.000,00	44.700,00
2.	Сремска Митровица, Шећер сокак бр. 24 Пословно-канцеларијски простор К1 који се налази у подруму и приземљу, корисне површине 141,06м2, стамбено-пословне зграде у ул. Шећер сокак бр.24, у Сремској Митровици постојећој на к.п.бр. 4193, уписано у лист непокретности број 3835 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА.	118.400,00	17.760,00
3.	Горњи Милановац Објекат пословних услуга, површине основе 98м2, корисне површине 78 м2 као зграда бр. 2 постојећа на кат. парцели 571/4 и уписана у лист непокретности број 1356 КО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ Напомена: на парцели 571/4 укупне површине 351м2 описано као градско грађевинско земљиште као власник уписано је физичко лице.	57.000,00	8.550,00
4.	Београд, Пуковника Пејовића бр.2 Двоипособан стан бр. 1, десно од улаза, површине 88м2 који се налази у ул. у сутерену зграде број 1 у улици Пуковника Пејовића 2, Београд, постојеће на кат. парцели 7529/1 и уписан у лист непокретности 132 КО ВОЖДОВАЦ. Напомена: укњижена површина стана је 88м2 али грејна површина стана према вештачењу утврђена мерењем износи 63,38 м2 док површина двеју ненааткривених тераса износи укупно 57,62м2.	115.000,00	17.250,00

5.	Ваљево, ул. Которска бр. 1 -Породична стамбена зграда број 1, спратности Пр, површине основе 67 м ² , која се налази на, кат. парцели 10285 -Кат.парцела 10285 описана као градско грађевинско земљиште укупне површине 414м ² од чега је 67м ² земљиште под зградом – објектом и 347м ² је земљиште уз зграду -објекат а све уписано у лист непокретности 4283 КО Ваљево.	13.000,00	1.950,00
6.	Београд, Крушедолска бр. 7-9, десно Пословни простор за који није утврђена делатност десно до улаза бр. ББ који се налази у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање, улаз 7, површине 88 м ² , евиденцијски бр. 2, зграде бр. 2 уписане у Листу непокретности бр. 1651, изграђене на кат. парцели бр. 1781/1 КО Врачар, у ул. Крушедолска бр. 7-9, у Београду	363.400,00	54.510,00
7.	Београд, Крушедолска бр. 7-9, лево Пословни простор за који није утврђена делатност локал лево бр. ББ који се налази у високом приземљу стамбене зграде за колективно становање, улаз 7, корисне површине 106 м ² , евиденцијски бр. 1, зграде бр. 2 уписане у Листу непокретности бр. 1651, изграђене на кат. парцели бр. 1781/1 КО Врачар, у ул. Крушедолска бр. 7-9, у Београду. Напомена: површина није уписана у лист непокретности.	483.100,00	72.465,00
8.	Нови Сад, Марка Миљанова бр. 4 Пословни простор – три просторије за које није утврђена делатност у приземљу, број посебног дела 20, корисне површине 78 м ² , који се налази у пословно-стамбеној згради бр. 2, у Новом Саду у улици Марка Миљанова бр. 4, која је саграђена на кат.парцели бр. 9286/1, уписано у Лист непокретности бр. 19488 КО Нови Сад I.	100.000,00	15.000,00
9.	Пожаревац, ул. Милунке Савић бр. 2/а Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, спратности Пр+Пк, површине у основи 141,00 м ² , укупне нето површине 190,00 м ² , постојећа на кат.парцели бр. 7908/97 уписана у Лист непокретности 12005 КО Пожаревац, у ул. Милунке Савић бр. 2/а. Напомена: Кат. парцела 7908/97 је градско грађевинско земљиште у државној својини РС а право коришћења има физичко лице. Напомена: У листу непокретности стоје уписани терети хипотеке у корист ПББ као и забележба поступка извршења и забележба забране вансудске продаје хипотеке уписане у корист ПББ а за које терете је донет Закључак којим се налаже РГЗ упис права својине у корист ПББ и брисање наведених терета који поступак у РГЗ је у току уписом поднетог а нерешеног захтева број 952-02-5-030-22283/2018 од 09.10.2018. године.	54.500,00	8.175,00
10.	Београд, ул. Браће Југовића бр. 10-12 Пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 1, корисне површине 99м ² , који се налази у приземљу и Пословни простор за који није утврђена делатност лево бр. 3, корисне површине 107 м ² , који се налази у подруму, у пословно-стамбеној згради, у Београду, у улици Браће Југовић 10-12, постојећој на к.п. бр.1749/1, уписано у лист непокретности број 478 К.О. Стари град	363.000,00	54.450,00
11.	Шумско земљиште на локацији Липница, општина Лозница Шума 2. класе на кат. парцели бр. 384/1, површине 1.547 м ² , уписана у Лист непокретности бр. 192 КО Липница	674,00	101,10
12.	Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница Њива 5. класе на кат. парцели бр. 626, површине 4.984,00 м ² , уписана у Лист непокретности бр. 192 КО Липница	2.491,35	373,70
13.	Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница Њива 3. класе на кат. парцели бр. 408, површине 3.819,00 м ² , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница	1.637,84	245,68
14.	Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница Њива 5. класе на кат. парцели бр. 663/1, површине 1.017,00 м ² , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница	511,59	76,74
15.	Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница Њива 5. класе на кат. парцели бр. 663/3, површине 3.593,00 м ² , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница	1.807,42	271,11
16.	Пољопривредно земљиште на локацији Липница, општина Лозница Њива 5. класе на кат. парцели бр. 676/1, површине 5.366,00 м ² , уписана у Лист непокретности бр. 552, КО Липница	2.682,30	402,35

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на тендеру, пре тендера обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Процењена тржишна вредност за непокретности под редним бројевима 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 представља уједно и минимални износ за достављање понуде, док за остале непокретности процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

I. Откуп тендерске документације могућ је до 13.03.2020. године

Лица могу учествовати на тендеру ако су: 1) Откупила Тендерску документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на тендеру; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Тендерска документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Тендерске документације и уплате накнаде за тендерску документацију у износу од 10.000,00 РСД (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за тендерску документацију се уплаћује на следећи рачун: **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: **780-265-93**; бр. девизног рачуна: **IBAN: RS35105053517000011811** SWIFT: AIKBRS22

Захтев за достављање Тендерске документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-3/20**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру тендерске продаје **Т-3/20** и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за Тендерску документацију.

Тендерска документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Тендерску документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника тендера, нити ће му бити достављена Тендерска документација.

Доказ о уплати цене тендерске документације обавезно садржи шифру тендерске продаје **Т-3/20**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **13.03.2020. године**, на следећу адресу: **Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, ул. Коларчева бр. 6-8, 11000 Београд.**

II. Заинтересована лица која откупе тендерску документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 20.03.2020. године**, а према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. **Уплата депозита и достављање понуда** врши се до **27.03.2020. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-3/20** и редни број имовинске целине из огласа;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** сврха уплате депозит за продају **T-3/20** и редни број имовинске целине;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **27.03.2020. године** до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са **27.03.2020. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку „**T-3/20**“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
 - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. **Опис поступка јавног отварања понуда са електронским побољшањем**

Јавно отварање понуда са побољшањем ће се одржати дана **02.04.2020. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

У поступку продаје имовине са електронским побољшањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица, с тим што су у обавези да предају сва комуникациона средства Одбору за продају, која им се враћају након спроведеног поступка, и да не напуштају просторије у којима се одржава јавно отварање понуда до завршетка поступка. Поступак отварања понуда и побољшања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Након отварања понуда, Одбор за продају:

- региструје е-mail адресу свих понуђача из достављене понуде и по могућству „ip“ адресу понуђача. Понуђач је у обавези да одговори на е-mail са потврдом регистрације е-mail адресе;
- приступа се слању позива за побољшање понуда на регистрованој е-mail адреси понуђача са износом највише понуђене цене за конкретан предмет продаје и то само на адресу понуђача који је доставио важећу понуду.

Понуђач са е-mail адресе на којој је примио позив за побољшање понуде упућује у остављеном року из огласа побољшану писану понуду за куповину имовине која је предмет продаје. **Нова, побољшана понуда мора бити минимум**

- **250,00 евра виша за непокретности под редним бројевима 5, 11, 12, 13, 14, 15 и 16**
- **500,00 евра виша за непокретности под редним бројевима 3, 8 и 9**
- **5.000,00 евра виша за непокретности под редним бројевима 1, 2, 4, 6, 7 и 10,**

а у односу на износ који је наведен у позиву за побољшање понуде током спровођења процедуре продаје.

Уколико понуђач у остављеном року, а најдуже 10 минута од примања е-mail са позивом за достављање побољшане понуде, не достави са регистроване е-mail адресе побољшану писану понуду, сматраће се да понуђач остаје при својој последњој датој понуди. Поступак се понавља док понуђачи шаљу побољшане понуде.

Уколико је два или више понуђача у поступку са побољшањем понуда електронским путем понудило исту цену за исту имовину, најповољнијом понудом се сматра понуда која је прва достављена.

Комуникација у вези са достављањем побољшаних понуда између Одбора за продају и понуђача ће се обављати електронским путем **на дан отварања понуда** непосредно након отварања свих приспелих понуда, па до достављања последње кориговане (побољшане) понуде. Уколико понуђачи нису у могућности да обезбеде комуникацију у назначеном временском интервалу путем е-mail адресе наведене у пријави за учешће, а не обезбеде другу е-mail адресу за комуникацију и не обавесте о наведеном финансијску институцију у стечају минимум 1 сат пре почетка отварања понуда (**до 11.00 часова на дан отварања понуда**), сматраће се да су одустали од учешћа у поступку продаје. Поступак електронског побољшања понуда се спроводи и у поступку продаје са јединим понуђачем.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Миле Зораја, тел: 011/3816-632, е-mail: mzoraja@pbb-banka.com;

Александар Гајић, тел: 011/3816-596, е-mail: agajic@pbb-banka.com;

Драган Бојић, тел: 011/3816-735, е-mail: dbojic@pbb-banka.com;

www.aod.rs www.pbb-banka.com