

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnikRS", br. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14 ), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju i likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2  
(u daljem tekstu: Agencija)  
**kao stečajni upravnik**  
**NOVE AGROBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU**  
(u daljem tekstu: **Finansijska institucija**)

**OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE**  
(ŠIFRA TENDERA: T-2/20)

**JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM SA POBOLJŠANJEM**

**Vlasnik imovine: Nova Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Sremska br.3-5, Beograd, Matični broj: 20832142**

Red. Broj	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u evrima	Depozit u evrima
1	Porodična stambena zgrada u Beogradu, ul. Anice Savić Rebac br. 31, i to: porodična stambena zgrada – deo br. 1, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine prema Ugovoru o preuzimanju nepokretnosti od 320,01m2, izgrađena na kat. parceli 1904/2, upisana u List nepokretnosti br. 111 KO Višnjica, u svojini stečajnog dužnika, objekat ima odobrenje za upotrebu.	252.000,00	37.800,00
2.	Porodična stambena zgrada u Beogradu, ul. Anice Savić Rebac br. 73, i to: porodična stambena zgrada – deo br. 1, spratnosti PO+PR+SP+PK, površine prema Ugovoru o preuzimanju nepokretnosti od 289,86m2, izgrađena na kat. parceli 1904/5 i 1902/7, upisana u List nepokretnosti br. 111 KO Višnjica, u svojini stečajnog dužnika, objekat ima odobrenje za upotrebu.	216.000,00	32.400,00
3.	Poslovni prostor u Zaječaru, ul. Dositejeva br. 1, površine 202m2, 8 prostorija poslovnih usluga na trećem spratu, broj posebnog dela zgrade 5, koji se nalazi u zgradi poslovnih usluga br. 1, (spratnosti PO+PR+10SP+PK), izgrađena na kat. parceli br. 9433/2, u svojini stečajnog dužnika – drugi oblici sa obimom udela 1/1; sa pravom korišćenja i zajedničkim pravom svojine na posebnim delovima zgrade označenim pod br: 16 (poslovni prostor poslovnih usluga), površine 59m2; br. 1 (poslovni prostor - 1 prostorija poslovnih usluga), koja se nalazi u prizemlju, površine 37m2; br. 13 (poslovni prostor – sala), koji se nalazi u potkrovlju, površine 98m2 u svojini stečajnog dužnika-drugi oblici svojine sa obimom udela 10/98, i br. 14 (poslovni prostor – 8 prostorija poslovnih usluga) koji se nalazi u potkrovlju, površine 104m2 , u svojini stečajnog dužnika-drugi oblici svojine, sa obimom udela zajednički, sve upisano u LN 16821 KO Zaječar.	95.900,00	14.385,00
4.	Poslovni prostor u Zaječaru, ul. Dositejeva br. 1, površine 203m2, 8 prostorija poslovnih usluga na četvrtom spratu, broj posebnog dela zgrade 6, koji se nalazi u zgradi poslovnih usluga br. 1, (spratnosti PO+PR+10SP+PK), izgrađena na kat. parceli br. 9433/2, u svojini stečajnog dužnika – drugi oblici sa obimom udela 1/1; sa pravom korišćenja i zajedničkim pravom svojine na posebnim delovima zgrade označenim pod br: 16 (poslovni prostor poslovnih usluga), površine 59m2; br. 1 (poslovni prostor - 1 prostorija poslovnih usluga), koja se nalazi u prizemlju, površine 37m2; br. 13 (poslovni prostor – sala), koji se nalazi u potkrovlju, površine 98m2 u svojini stečajnog dužnika-drugi oblici svojine sa obimom udela 10/98, i br. 14 (poslovni prostor – 8 prostorija poslovnih usluga) koji se nalazi u potkrovlju, površine 104m2 , u svojini stečajnog dužnika-drugi oblici svojine, sa obimom udela zajednički, sve upisano u LN 16821 KO Zaječar.	82.000,00	12.300,00
5.	Zemljište i objekti u selu Kovačevac-Mladenovac, potes Selo, i to: zgrada br.1 - zgrada poljoprivrede-mlin, spratnosti PR+2SP, ukupne površine po proceni 299,96m2, sa pripadajućom opremom mlina; zgrada br. 2 - porodična stambena zgrada, površine 52m2; zemljište ukupne površine 883m2 (od čega zemljište pod objektom 153m2, zemljište uz zgradu – objekat, površine 500m2 i voćnjak 2 klase, površine 230m2), sve na kat. parc. 4180, upisano u List nepokretnosti br. 2262 KO Kovačevac, u svojini stečajnog dužnika.	152.095,00	22.814,25
6.	Kuća i pomoćni objekti sa zemljištem u Popoviću-Sopot, ul. Radomira Jevtića i to: zgrada br. 1 – porodična stambena zgrada, neto korisne površine prema proceni 225m2 (zemljište pod objektom 50m2, spratnosti PO+PR+1; pomoćna zgrada br. 2, neto korisne površine prema proceni 124m2 (zemljište pod objektom 87m2), spratnosti PO+PR+PTK; pomoćna zgrada br. 3, neto korisne površine prema proceni 58m2 (zemljište pod objektom 50m2); pomoćna zgrada br. 4, neto korisne površine prema proceni 34m2 (zemljište pod objektom 42m2); pomoćna zgrada br. 5, neto korisne površine 22m2, pomoćna zgrada br. 6, neto korisne površine prema proceni 16m2 (zemljište pod objektom 19m) i pomoćna zgrada br. 7, neto korisne površine prema proceni 7m2 (zemljište pod objektom 8m) i zemljište ukupne površine 3.546m2 (koje čini zemljište uz	76.025,00	11.403,75

	zgradu površine 500m2, zemljište pod objektima i njiva 4 klase, površine 2.768m2), sve na kat. parc. br. 1641, sve upisano u List nepokretnosti br. 3309 KO Popović, u svojini stečajnog dužnika.		
7.	Porodična stambena zgrada u Čačku, ulica Đoke Popovića 3/1 (Vojvode Stepe), zgrada broj 1, PR+SP, bruto površine u osnovi 176m2 i neto korisne površine prema proceni od 237,91 m2, vlasništvo stečajnog dužnika 1/1, sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom i uz zgradu i voćnjaka 2 klase, ukupne površine 2.036m2, sa obimom udela stečajnog dužnika od 1/6, na kat. parceli 6272/2, upisano u List nepokretnosti br. 6058 KO Čačak, objekat ima odobrenje za upotrebu.	67.830,00	10.174,50
8.	Zgrada za proizvodnju stočne hrane i zemljište u Stojacku, Smederevska Palanka, potes Derventa, i to: zgrada br. 1-zgrada za proizvodnju stočne hrane, spratnosti PO+PR+1, površine po proceni neto 507m2 i zemljište ukupne površine 5.609m2 (od čega zemljište pod objektom površine 406m2 i njiva 4 klase, površine 5.203m2), na kat. parc. br. 2125, sve upisano u List nepokretnosti br. 477 KO Stojacak, u svojini stečajnog dužnika, objekti imaju odobrenje za upotrebu.	92.338,00	13.850,70

### JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA-TENDEROM BEZ POBOLJŠANJA

**Vlasnik imovine: Nova Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Sremska br.3-5, Beograd, Matični broj: 20832142**

Red. Broj	PREDMET PRODAJE	Procenjena vrednost u evrima	Depozit u evrima
9.	Zemljište u Majdanu, Gornji Milanovac, ukupne površine 17.768m2, i to: šuma 6 kl. površine 2.213m2, na kat. parc. 541/1, potes Zlokuće; livada 6 kl. površine 11.447m2 na kat. parc. 560, potes Pluževine i šuma 5 kl. površine 4.108m2 na kat. parc. 561, potes Pluževine, sve upisano i uknjiženo u List nepokretnosti br. 214 KO Majdan, vlasništvo stečajnog dužnika.	9.149,15	1.372,37
10.	Zemljište u Latvicama, Arilje, ukupne površine 10.251m2, i to: njiva 7 klase, površine 2.336m2, na kat. parceli 1316 i njiva 7 klase, površine 7.915m2, na kat. parceli 1323, potes Mala, sve upisano i uknjiženo u List nepokretnosti br. 451 KO Latvica, vlasništvo stečajnog dužnika.	4.869,23	730,38
11.	Zemljište u Rudniku, Gornji Milanovac, ukupne površine 10.696m2, i to: pašnjak 6 klase, površine 1.622m2 na kat. parceli 2266; šuma 6 klase, površine 625m2, na kat. parceli 2267 i njiva 6 klase, površine 8.449m2, na kat. parceli 2344, potes Prline, sve upisano i uknjiženo u List nepokretnosti br. 162 KO Rudnik, vlasništvo stečajnog dužnika.	7.441,65	1.116,25
12.	Objekti i zemljište Vrba, Jagodina, ukupne površine 29.210m2, i to: porodična stambena zgrada broj 1, površine 107m2, pomoćna zgrada broj 2, površine 130m2 i voćnjak 3 kl. površine 1.747m2, na kat. parceli 892/1, potes Gornja Vrba; livada 5 kl. površine 11.197m2, na kat. parceli 125, potes Lakče; livada 5 kl. površine 2.942m2, na kat. parceli 130, potes Lakče; njiva 6 kl. površine 10.282m2, na kat. parceli 492, potes Lakče; njiva 5 kl. površine 1.500m2 i ostalo neplodno zemljište površine 1.305m2, postojeće na kat. parceli 637, potes Gornja Vrba, sve upisano u LN 169 KO Vrba, u svojini stečajnog dužnika, obik svojine mešovita, sa obimom udela 1/1, objekti su izgrađeni bez dozvole za gradnju.	21.485,20	3.222,78
13.	Poljoprivredno zemljište u Krivaji kod Šapca, ukupne površine 48.931m2, koje se sastoji od: njive 6 klase, površine 10.870m2, na kat. parc. br. 1270/1, potes Stara Bašča; njive 6 klase, površine 8.384m2, na kat. parc. br. 1307, potes Unka; njive 7 klase, površine 500m2, na kat. parc. br. 1807/3, potes Borkovac; njive 7 klase, površine 9.352m2, na kat. parc. br. 1862, potes Borkovac; njive 6 klase, površine 1.670m2, na kat. parc. br. 1977/15, potes Šalovci; njive 6 klase, površine 630m2, na kat. parc. br. 1977/16, potes Šalovci; livade 4 klase, površine 7.000m2, i ostalo veštačko stvoreno neplodno zemljište površine 1890m2, na kat. parc. br. 2010, potes Šalovci i njive 7 klase, površine 8.635m2, na kat. parc. br. 2011, potes Šalovci, sve upisano u List nepokretnosti br. 741 KO Krivaja.	15.994,55	2.399,18
14.	Porodična zgrada i zemljište u Maloj Plani – Smederevska Palanka, potes Klenak, i to: porodična stambena zgrada, spratnosti PR+SP, korisne neto površine 103m2 i zemljište površine 396m2 (od čega zemljište pod zgradom površine 70m2 i njiva 4 klase površine 326m2), na kat. parc. br. 587/7, sve upisano u List nepokretnosti br. 1258 KO Mala Plana, u svojini stečajnog dužnika, objekat izgrađen bez dozvole.	12.908,00	1.936,20

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je učesnik na tenderu pre tendera obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

**Procenjena tržišna vrednost za oglašene nepokretnosti nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

**I. Otkup tenderske dokumentacije moguć je do 10.2.2020. godine**

**Lica mogu učestvovati na tenderu ako su:** 1) Otkupila Tendersku dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje na tenderu; 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

**Spisak sve neophodne dokumentacije naveden je u okviru obrasca ponude.**

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Tenderska dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Tenderske dokumentacije i uplate naknade za tendersku dokumentaciju u iznosu od 10.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 100,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica). Zahtev za dostavljanje tenderske dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za tendersku dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **NOVA AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-263-02; br. deviznog računa: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBRSBG.**

Zahtev za dostavljanje Tenderske dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje **T-2/20**, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru tenderske prodaje **T-2/20** i redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za Tendersku dokumentaciju.

Tenderska dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija, odnosno Finansijska institucija u stečaju, ne snosi odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za Tendersku dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika tendera, niti će mu biti dostavljena Tenderska dokumentacija.

Dokaz o uplati cene tenderske dokumentacije obavezno sadrži šifru tenderske prodaje **T-2/20**, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa zaključno sa **10.2.2020. godine**, na sledeću adresu: **NOVA AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, ul. Sremska br. 3-5, 11000 Beograd.**

II. Zainteresovana lica koja otkupe tendersku dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine do 18.2.2020. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

**III. Uplata depozita i dostavljanje ponuda vrši se do 24.2.2020. godine**

- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate depozit za prodaju **T-2/20** i redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit u evrima, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju **T-2/20** i redni broj imovinske celine i naziv finansijske institucije;
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda se dostavljaju neposredno Agenciji za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), do **24.2.2020. godine do 15.30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 24.2.2020. godine**. Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i oznaku **T-2/20\***, kao i naznaku **„NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU“**.
- Depozit kupca se uračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata;
- Depozit se ne vraća:
  - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

**IV. Opis postupka javnog otvaranja ponuda sa elektronskim poboljšanjem**

Javno otvaranje ponuda sa poboljšanjem će se održati dana **04.3.2020. godine** na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine sa elektronskim poboljšanjem ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva

Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka.

Postupak otvaranja ponuda i poboljšanja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju:

- registruje e-mail adresu svih ponuđača iz dostavljene ponude i po mogućstvu „ip“ adresu ponuđača;
- pristupa se slanju poziva za poboljšanje ponuda na registrovanu e-mail adresu ponuđača sa iznosom najviše ponuđene cene za konkretan predmet prodaje i to samo na adresu ponuđača koji je dostavio važeću ponudu.

Ponuđač sa e-mail adrese na kojoj je primio poziv za poboljšanje ponude upućuje u ostavljenom roku iz oglasa poboljšanu pisanu ponudu za kupovinu imovine koja je predmet prodaje. **Nova, poboljšana ponuda mora biti minimum:**

- **nepokretnosti pod red.br. 1, 2, i 5. minimalni iznos za poboljšanje ponud od 5.000,00 evra;**
- **nepokretnosti pod red. br. 3, 4 i 8. minimalni iznos za poboljšanje ponuda od 2.500,00 evra;**
- **nepokretnosti pod red. br. 6. i 7. minimalni iznos za poboljšanje ponuda od 2.000,00 evra,**

**a u odnosu na iznos koji je naveden u pozivu za poboljšanje ponude tokom sprovođenja procedure prodaje.**

**Novi poziv za poboljšanje ponuda biće upućen samo na e mail adrese ponuđača koji su u ostavljenom roku od najduže 10 minuta od primanja poziva za dostavljanje poboljšane ponude, dostavili sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu.** Ukoliko ponuđač u ostavljenom roku, a najduže 10 minuta od primanja e-mail sa pozivom za dostavljanje poboljšane ponude, ne dostavi sa registrovane e-mail adrese poboljšanu pisanu ponudu, smatraće se da ponuđač ostaje pri svojoj poslednjoj datoj ponudi i neće dobijati pozive za poboljšanje u daljem postupku. Postupak se ponavlja sve dok ponuđači šalju poboljšane ponude.

Ukoliko je dva ili više ponuđača u postupku sa poboljšanjem ponuda elektronskim putem ponudilo istu cenu za istu imovinu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena.

Komunikacija u vezi sa dostavljanjem poboljšanih ponuda između Odbora za prodaju i ponuđača će se obavljati elektronskim putem **na dan otvaranja ponuda** neposredno nakon otvaranja svih prispelih ponuda, pa do dostavljanja poslednje korigovane (poboljšane) ponude. Ukoliko ponuđači nisu u mogućnosti da obezbede komunikaciju u naznačenom vremenskom intervalu putem e-mail adrese navedene u prijavi za učešće, a ne obezbede drugu e-mail adresu za komunikaciju i ne obaveste o navedenom finansijsku instituciju u stečaju minimum 1 sat pre početka otvaranja ponuda (do 11.00 časova na dan otvaranja ponuda), smatraće se da su odustali od učešća u postupku prodaje.

Odbor za prodaju može i jedinog ponuđača u postupku tendera sa poboljšanjem pozvati pisanim putem – elektronski da poboljša svoju ponudu u roku navedenom u prethodnim stavovima.

#### **V. Opis postupka javnog otvaranja ponuda bez elektronskog poboljšanja**

Postupak javnog otvaranja ponuda bez elektronskog poboljšanja će se održati dana **04.3.2020. godine** na adresi Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 12.00 časova.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine bez elektronskog poboljšanja ponuda, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica, s tim što su u obavezi da predaju sva komunikaciona sredstva Odboru za prodaju, koja im se vraćaju nakon sprovedenog postupka, i da ne napuštaju prostorije u kojima se održava javno otvaranje ponuda do završetka postupka.

Postupak otvaranja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

#### **VI. Ostalo**

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćena lica, odnosno kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

**NOVA AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU**

**Dejan Matović, tel: 011 2021 360, e-mail: dejan.matovic@nova-agrobanka.rs**

**Pavle Pindić, tel. 011 2021 446, e-mail: pavle.pindic@nova-agrobanka.rs**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)