

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. glasnikRS", br. 104/2009, 99/2011, 71/2012 – odluka US i 83/2014), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju ili likvidaciji,

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2  
(u daljem tekstu: Agencija)  
**kao stečajni upravnik**

PB Agrobanke a.d. Beograd u stečaju  
(u daljem tekstu: **Finansijska institucija**)

**OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE**  
**Vlasnik imovine – PB Agrobanka a.d. Beograd u stečaju**  
**Sremska br. 5, Beograd, Matični broj: 07564856**  
**(ŠIFRA PRODAJE: N-1/20)**

**NEPOSREDNOM POGODBOM UZ DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA**

R.br.	Predmet prodaje	Procenjena vrednost u evrima	Depozit u evrima (15%)
1.	Stan u Novom Kneževcu, dvosoban, površine 58m <sup>2</sup> , Trg Moše Pijade br. 3, broj zgrade 1, broj ulaza 1, suteran, stan br.1, kat. parcela 906, List nepokretnosti br. 4549 K.O. Novi Kneževac.	<b>9.321,00</b>	<b>1.398,15</b>
2.	Poslovni prostor koji se nalazi u Jagodini, u ulici Prvomajska broj 6/1, u prizemlju, površine 38m <sup>2</sup> , dve prostorije poslovnih usluga – Lokal 5 sa magacinskim prostorom u podrumu, kat.parcela broj 4015/1, List nepokretnosti broj 9100 K.O. Jagodina.	<b>17.500,00</b>	<b>2.625,00</b>
3.	Poljoprivredno zemljište, površine 33a 88m <sup>2</sup> , potes Čukara-Trnjak, njiva 4. klase, koja se nalazi na k.p. 1782, List nepokretnosti br. 1189 K.O. Stanjevo.	<b>2.700,00</b>	<b>405,00</b>

Imovina Finansijske institucije se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Stečajni upravnik Finansijske institucije i Finansijska institucija ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za eventualne nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je ponudilac, pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

**Procenjena tržišna vrednost oglašene imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.**

**I. Otkup prodajne dokumentacije moguć je do 17.01.2020. godine**

**Lica mogu učestvovati na neposrednoj pogodbi ako su:** 1) Otkupila prodajnu dokumentaciju u roku predviđenim oglasom; 2) Uplatila depozit na račun Agencije za osiguranje depozita u roku iz oglasa; 3) Dostavili blagovremenu, urednu i potpunu ponudu za učestvovanje u postupku neposredne pogodbe 4) Potpisala izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita; 5) Potpisala izjavu kojom se potvrđuje da se imovina kupuje u viđenom stanju bez pružanja garancija i da stečajni upravnik i stečajni dužnik ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji; 6) Potpisala izjavu da neće potraživati nadoknadu troškova ili naknadu štete u slučaju da Agencija odluči da poništi ili ponovi oglas odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka ili ako iskoristi pravo da odbije ponudu za koju oceni da je neprihvatljiva; 7) Potpisala nacrt Ugovora o prodaji, čime potvrđuju da su saglasni sa tekstom ugovora, kao i izjavu da su upoznati i u potpunosti saglasni sa nacrtom Ugovora o prodaji.

**Spisak sve neophodne dokumentacije koja se prilaže naveden je u okviru obrasca ponude.**

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „prodajna dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup prodajne dokumentacije i uplate naknade za prodajnu dokumentaciju i to za imovinu pod tačkama 1., 2. i 3. u iznosu od po 10.000,00 RSD (za domaća pravna i fizička lica) ili po 100,00 EUR-a ( za strana pravna i fizička lica). Zahtev za dostavljanje prodajne dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za prodajnu dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **Poljoprivredna banka Agrobanka a.d. Beograd u stečaju**, br. dinarskog računa: **780-262-05**; br.

deviznog računa: **RS35200225757010100310, SWIFT: SBPORSBG** (u pozivu na broj navesti šifru prodaje H-1/20).

Zahtev za dostavljanje prodajne dokumentacije obavezno sadrži:

1. **za fizička lica:** ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana ili broj pasoša (za strano lice), adresu na koju se dostavlja dokumentacija, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru prodaje „N-1/20“, redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za prodajnu dokumentaciju i fotokopiju (očitanje podatke) lične karte ili pasoša (za strano lice);
2. **za pravna lica:** poslovno ime, adresu sedišta, ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, matični broj pravnog lica ili broj pod kojim se pravno lice vodi u matičnom registru i državu u kojoj je to lice registrovano (za strano lice), ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona za kontakt, „e-mail“, šifru prodaje „N-1/20“ i redni broj imovinske celine iz oglasa za koju je izvršena uplata za prodajnu dokumentaciju.

Prodajna dokumentacija će biti predata u Finansijskoj instituciji u stečaju od strane ovlašćenog lica odnosno kontakt osobe Finansijske institucije u stečaju naznačene u ovom oglasu ili poslata preporučenom poštom zainteresovanom licu, sve u roku od tri radna dana od dana prijema dokaza o uplati i zahteva. Agencija, odnosno Finansijska institucija u stečaju, ne snosi odgovornost u slučaju gubitka odnosno zakašnjenja pri dostavljanju bilo kojeg dokumenta. Lice koje ne uplati cenu za prodajnu dokumentaciju u roku predviđenom oglasom, neće steći status učesnika u postupku neposredne pogodbe, niti će mu biti dostavljena prodajna dokumentacija.

Dokaz o uplati cene prodajne dokumentacije obavezno sadrži šifru prodaje „N-1/20“, redni broj imovinske celine i naziv Finansijske institucije vlasnika imovine. Dokaz o uplati i zahtev se predaju ili šalju preporučenom poštom zaključno sa **17.01.2020. godine**, na sledeću adresu: **PB Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, ul. Sremska br. 5, 11000 Beograd.**

**II.** Zainteresovana lica koja otkupe prodajnu dokumentaciju moći će da izvrše **razgledanje imovine do 24.01.2020. godine**, prema rasporedu koji se prethodno dogovori sa ovlašćenim licem Finansijske institucije i to radnim danom u periodu od 10.00 do 14.00 časova.

- **Rok za uplatu depozita je 31.01.2020. godine**
- Zainteresovana domaća lica koja uplaćuju depozit u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate „depozit za prodaju „N-1/20“, redni broj imovinske celine iz oglasa i naziv finansijske institucije;
- Zainteresovana strana lica koja uplaćuju depozit u evrima, obavezna su da uplate depozit u iznosu navedenom u oglasu na račun **Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG** svrha uplate depozit za prodaju „N-1/20“ i redni broj imovinske celine i naziv finansijske institucije;
- **Rok za dostavljanje ponuda je 07.02.2020. godine**
- Dokaz o izvršenoj uplati depozita i original ponuda sa pratećom dokumentacijom naznačenoj u ponudi se dostavljaju neposredno u Agenciji za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihaila 2, soba 218 (pisarnica), **do 07.02.2020. godine do 15:30 časova ili se šalju preporučenom poštom zaključno sa 07.02.2020. godine.** Ponude poslate poštom posle ovog roka smatraće se neblagovremenim i neće se razmatrati. Takođe, neblagovremena ponuda je i ponuda poslata preporučenom poštom do dana objavljenog u oglasu za dostavljanje ponuda, a pristigla posle javnog otvaranja ponuda. “Koverat mora biti zatvoren/zapečaćen, da ima naziv i adresu ponuđača i obavezno oznaku „N-1/20“, kao i naznaku “NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA PRODAJU”.
- Depozit kupca se obračunava u prodajnu cenu. Na uplaćeni depozit ne obračunava se kamata; Depozit se ne vraća:
  - 1) proglašenom kupcu ukoliko u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način,
  - 2) drugom najpovoljnijem ponuđaču ukoliko je proglašen za kupca i u ostavljenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisan način. Proglašenom drugom najboljem ponuđaču se vraća depozit u roku od 2 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

**III. Opis postupka prodaje neposrednom pogodbom uz dostavljanje pisanih ponuda**

**Ponuđači su u obavezi da dostave ponude Agenciji za osiguranje depozita, u zatvorenim kovertama sa naznakama: šifre neposredne pogodbe „N-1/20“ i „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU ODBORA ZA**

**PRODAJU**“. Uslov za povraćaj depozita učesnicima, a koji su stekli pravo na povraćaj depozita je da prethodno dostave ponude u skladu sa napred navđenim.

Otvaranje ponuda će se održati **dana 13.02.2020. godine** na adresi **Knez Mihailova br. 2, Beograd, sala na V spratu u 12:00 časova**.

Ukoliko ponuda bude dostavljena u valuti različitoj u odnosu na valutu po kojoj je oglašena procenjena vrednost imovine, ista će radi jednoobraznosti biti preračunata u EUR po srednjem kursu NBS na dan otvaranja ponuda.

U postupku prodaje imovine putem neposredne pogodbe, Odbor za prodaju javno otvara ponude u vreme i na mestu određenom oglasom. Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

Nakon otvaranja ponuda, Odbor za prodaju može pozvati ponuđače upućivanjem pisanog poziva na adresu iz ponude da u ostavljenom roku poboljšaju svoje ponude upućivanjem novih- poboljšanih ponuda na adresu iz oglasa. Ukoliko u ostavljenom roku ponuđači ne dostave poboljšanu ponudu smatraće se da su ostali pri svojoj poslednjoj dostavljenoj ponudi. Ukoliko niko od ponuđača ne dostavi poboljšanu ponudu, najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja je prva dostavljena Agenciji.

Postupak otvaranja ponuda se snima, odnosno o postupku prodaje se sačinjava trajni audio i video zapis.

#### **IV. Ostalo**

Porezi, takse i troškovi sačinjavanja i overe ugovora o prodaji padaju na teret kupca. Ugovor se zaključuje i overava nakon dobijanja saglasnosti Agencije kojom se dozvoljava zaključenje ugovora o kupoprodaji imovine koja je predmet prodaje. Kupoprodajna cena se isplaćuje u celosti u rokovima predviđenim Ugovorom o prodaji.

Agencija zadržava pravo da izmeni uslove i rokove iz ovog javnog poziva, te da poništi ili ponovi oglas, odnosno postupak prodaje u bilo kojoj fazi postupka, kao i da odbije ponudu koju oceni kao neprihvatljivu.

Ovlašćeno lice odnosno kontakt osoba za informacije u vezi sa ovim oglasom je:

**PB AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU:**

**Aleksandar Marić, tel: 011/20-21-393, e-mail: [aleksandar.m@agrobankaustecaju.rs](mailto:aleksandar.m@agrobankaustecaju.rs);**

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)