

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. Glasnik RS", br. 104/09, 99/11-dr.zakon, 71/12-odluka US i 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju i likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2
(u daljem tekstu: Agencija)
kao stečajni upravnik

PB AGROBANKE A.D. BEOGRAD U STEČAJU
(u daljem tekstu: Finansijska institucija u stečaju)

OBJAVLJUJE
PRODAJU IMOVINE METODOM NEPOSREDNE POGODBE
(ŠIFRA PRODAJE: N-PB AGROBANKA)

Vlasnik imovine: PB Agrobanka a.d. Beograd u stečaju, Ul. Sremska br. 3-5, Beograd, MB: 07564856

Redni broj	Predmet prodaje	Procenjena tržišna vrednost u evrima
1.	Stan u Novom Kneževcu, dvosoban, površine 58m ² , Trg Moše Pijade br. 3, broj zgrade 1, broj ulaza 1, suteran, stan br.1, kat. parcela 906, List nepokretnosti br. 4549 K.O. Novi Kneževac.	9.321,00
2.	Poslovni prostoru koji se nalazi u Jagodini, u ulici Prvomajska broj 6/1, u prizemlju, površine 38m ² , dve prostorije poslovnih usluga – lokal 5 sa magacinskim prostorom u podrumu, kat.parcela broj 4015/1, List nepokretnosti broj 9100 K.O. Jagodina.	17.500,00
3.	Poljoprivredno zemljište, površine 33a 88m ² , potes Čukara - Trnjak, njiva 4. klase, koja se nalazi na kat.parceli. 1782, List nepokretnosti br. 1189 K.O. Stanjevo.	2.700,00

Imovina Finansijske institucije u stečaju se prodaje u viđenom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Agencija kao stečajni upravnik Finansijske institucije u stečaju i Finansijska institucija u stečaju ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Prodajna dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Prodajne dokumentacije i uplate naknade za prodajnu dokumentaciju u iznosu od 10.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 100,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica) za jedan paket. Zahtev za dostavljanje prodajne dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za prodajnu dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **PB AGROBANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-262-05, br. deviznog računa: RS35200225757010100310, SWIFT: SBPORSBG (sa naznačenom šifrom prodaje N-PB AGROBANKA u pozivu na broj).**

Zahtev za dostavljanje Prodajne dokumentacije (u zahtevu obavezno navesti lične podatke i broj telefona za kontakt) se dostavlja neposredno ili šalje preporučenom poštom, na sledeću adresu: **PB AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, Ul. Sremska br. 3-5, Beograd**, ili se dostavlja putem elektronske pošte na **e-mail: agrobanka@agrobankaustecaju.rs.**

Zainteresovano lice je dužno da uplati depozit u iznosu od **15% od ponuđene cene za imovinsku celinu**.

Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica obavezna su da uplate depozit u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, **na račun Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine PB Agrobanke a.d. Beograd u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje rednog broja imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe **N-PB AGROBANKA**;
- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u evrima **na račun Agencije za osiguranje depozita br. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine PB Agrobanke a.d. Beograd u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje rednog broja imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe **N-PB AGROBANKA**.

Ponuda se dostavlja posebno za svaku imovinsku celinu. Obrazac ponude se zainteresovanom licu dostavlja u okviru Prodajne dokumentacije.

Uz ponudu se obavezno dostavlja dokaz o uplati depozita, potpisane izjave koje će biti dostavljene zainteresovanom licu u okviru Prodajne dokumentacije, kao i sva dokumentacija za koju u okviru Prodajne dokumentacije bude navedeno da se obavezno dostavlja.

Ponuda sa priložima se dostavlja neposredno ili preporučenom poštom na sledeću adresu:

PB AGROBANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU
Ul. Sremska br. 3-5, Beograd

Koverat mora biti zatvoren ili zapečaćen, mora da sadrži naziv i adresu ponuđača, kao i naznaku **PONUĐA ZA NEPOSREDNU POGODBU N-PB AGROBANKA** i naznaku **REDNOG BROJA IMOVINSKE CELINE** za koju se ponuda dostavlja.

Zainteresovana lica koja dostave ponudu će biti obaveštena o daljem toku i ishodu postupka nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, odnosno donošenja odgovarajućih odluka.

Kontakt osoba za informacije u vezi sa ovim oglasom:

Aleksandar Marić, tel: 011/2021-393,

e-mail: aleksandar.m@agrobankaustecaju.rs