

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/2011 - др. закон, 71/12 - одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр. 14/15)

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2**  
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

**РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ,**  
**Стражиловска 4, Матични број: 08212538**  
(у даљем тексту: Финансијска институција у стечају)

**ОБЈАВЉУЈЕ**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**  
**(шифра продаје:Н-РБВ/1)**

Р. бр.	Предмет продаје	Процење на тржишна вредност у ЕУР
1.	<p><b>Ада, Кошут Лајоша 13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Породична стамбена зграда, број зграде 1, површине у основи 109m<sup>2</sup>, број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> <li>– Помоћна зграда, број зграде 2, површине у основи 20m<sup>2</sup>, број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> <li>– Помоћна зграда, број зграде 3, површине у основи 26m<sup>2</sup>, број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> <li>– Земљиште под зградом-објектом број 1, површине 109m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> <li>– Земљиште под зградом-објектом број 2, површине 20m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> <li>– Земљиште под зградом-објектом број 3, површине 26m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> <li>– Земљиште уз зграду-објекат, површине 81m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16,</li> </ul> <p>све на катастарској парцели број 4507 К.О. Ада, уписано у Лист непокретности број 1620 К.О. Ада и – Њива 1. класе, површине 328m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/16, на катастарској парцели број 4508 К.О. Ада, уписано у Лист непокретности број 1620 К.О. Ада</p>	1.700,00
2.	<p><b>Штулац, Кључ</b></p> <p>Њива 2. класе површине 4133m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 525 К.О. Штулац уписана у Лист непокретности број 216 К.О. Штулац, носилац права на земљишту: физичко лице, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 2/4, у ванкњижном власништву продавца</p>	3.100,00
3.	<p><b>Књажевац, Чукина бара</b></p> <p>Њива 5. класе, површине 4096m<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 6082 К.О. Књажевац, уписана у Лист непокретности број 1772 К.О. Књажевац, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/3</p>	866,70
4.	<p><b>Крупац, Село</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земљиште под зградом-објектом број 1, површине 58m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,</li> <li>– Земљиште под зградом-објектом број 2, површине 13m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,</li> <li>– Земљиште уз зграду-објекат, површине 500m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском</li> </ul>	1.100,00

	<p>подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,          – Воћњак 1. класе, површине 247m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,          врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,          – Остало природно неплодно земљиште, површине 39m<sup>2</sup>, врста земљишта: земљиште у          грађевинском подручју, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/1,          све на катастарској парцели број 6425/1 К.О. Крупац, уписано у Лист непокретности број          507 К.О. Крупац</p>	
5.	<p><b>Звездан</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Звездан, Трње             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Њива 6. класе, површине 485m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/4,</li> <li>– Виноград 4. класе, површине 1678m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/4,</li> </ul> </li> <li>све на катастарској парцели број 3810/1 К.О. Звездан, уписано у Лист непокретности број 885 К.О. Звездан;</li> <li>• Звездан, Полица             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ливада 5. класе, површине 3004m<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, врста права: својина, облик својине: приватна, обим удела: 1/2,</li> <li>на катастарској парцели број 9627 К.О. Звездан, уписано у Лист непокретности број 2543 К.О. Звездан</li> </ul> </li> </ul>	490,00

**Имовина Финансијске институције у стечају се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Агенција као стечајни управник Финансијске институције у стечају и Финансијска институција у стечају не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је понуђач пре достављања понуде обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим лицима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од 10.000,00 динара (за домаћа правна или физичка лица) или 100,00 ЕУР (за страна правна или физичка лица) за један пакет. Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде поднесе се **Финансијској институцији засебно за сваку имовинску целину која има редни број, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**, број динарског рачуна: **780-264-96**, број девизног рачуна: **RS35205007210000150126**, SWIFT: **КОВБРСБГ** (са назначеном шифром продаје **Н-РБВ/1** у позиву на број)

Захтев за достављање Продајне документације (у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) се доставља непосредно или шаље препорученом поштом, на следећу адресу:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**

**Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад** или се доставља путем електронске поште на **e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**

Заинтересовано лице је дужно да уплати депозит у износу од **15% од понуђене цене за имовинску целину.**

Начин уплате депозита:

- Заинтересована домаћа лица обавезна су да уплате депозит у динарима, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење редног броја имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе **Н-РБВ/1**;

- Заинтересована страна лица обавезна су да уплате депозит у еврима **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 275 000022000836695, SWIFT:SOGYRSBG**, сврха уплате: депозит за продају имовине Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уз навођење имовинске целине за коју се депозит уплаћује и шифре непосредне погодбе Н-РБВ/1.

Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину. Образац понуде се заинтересованом лицу доставља у оквиру Продајне документације.

Уз понуду се обавезно доставља доказ о уплати депозита, потписане изјаве које ће бити достављене заинтересованом лицу у оквиру Продајне документације, као и сва документација за коју у оквиру Продајне документације буде наведено да се обавезно доставља.

Понуда са прилозима се доставља непосредно или препорученом поштом на следећу адресу:

**РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ**  
**Стражиловска бр. 4, 21000 Нови Сад**

Коверат мора бити затворен или запечаћен, мора да садржи назив и адресу понуђача, као и назнаку ПОНУДА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПОГОДБУ **Н-РБВ/1** и назнаку броја **РЕДНОГ БРОЈА ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ** за коју се понуда доставља.

Заинтересована лица која доставе понуду ће бити обавештена о даљем току и исходу поступка након прибављања потребних сагласности, односно доношења одговарајућих одлука.

Контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**Драгана Одавић и Соња Мањак, тел: 021/4894-551**  
**e-mail: rbv.stecaj@rbv.rs**