

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09, 99/11, 71/12, 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији,

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
ул. Краља Петра бр. 21, Београд, Матични број: 07021461  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА – ТЕНДЕРОМ**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-11/21)**

Р.бр.	Предмет продаје	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Зграда финансијских услуга у Књажевцу, Кеј Димитрија Туцовића бр. 3, површине 1.585m <sup>2</sup> , у Листу непокретности означена као зграда бр. 1, спратности ПО+ПР+СП, саграђена на к.п.бр. 929 уписане у Лист непокретности бр. 15514 КО Књажевац, са припадајућим земљиштем под зградом-објектом у својини стечајног дужника	290.000,00	43.500,00

**Процењена тржишна вредност није минимално прихватљива вредност нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник у поступку јавног прикупљања понуда – тендером пре поступка обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I. Откуп продајне документације могућ је до 24.12.2021. године**

**Лица могу учествовати на тендеру ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање у поступку јавног прикупљања понуда – тендер; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом се потврђује да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације која се прилаже наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **15.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **130,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун власника имовине:

- **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-201-91, бр. девизног рачуна: RS35205007210000006857, SWIFT: KOBRRSBB**

Захтев за достављање продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-11/21**, редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за продајну документацију и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-11/21** и редни број имовинске целине из огласа за коју је извршена уплата за продајну документацију.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Стечајни управник Финансијске институције, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника у поступку јавног прикупљања понуда – тендером, нити ће му бити достављена продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-11/21**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **24.12.2021. године**, на следећу адресу: **ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Краља Петра бр. 21, 11000 Београд.**

**II.** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 05.01.2022 године**, а према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III.** Уплата депозита и достављање понуда врши се до **14.01.2022. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, односно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-11/21** и редни број имовинске целине из огласа и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS35 325960150000070113**, SWIFT: **OTPVRS22** сврха уплате депозит за продају **T-11/21** и редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са пратећом документацијом назначеној у понуди се достављају непосредно у Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила 2, соба 218 (писарница), до **14.01.2022. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 14.01.2022. године**. Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и ознаку „**T-11/21**“, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин,
  - 2) другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV.** **Опис поступка продаје јавног прикупљања понуда – тендер**

Поступак јавног прикупљања понуда – тендер ће се одржати дана **21.01.2022. године** на адреси **Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12.00 часова.**

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда-тендером, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји. Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћено лице односно контакт особа за информације у вези са овим огласом је:

**ЈУГОБАНКА А.Д, БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ: Владан Стојчевић, тел: 011/2630-022, локал: 215,**

**e-mail: [vstojevic@beogradskabanka.com](mailto:vstojevic@beogradskabanka.com);**

**[www.aod.rs](http://www.aod.rs)**