



На основу члана 57. Правилника о ближем уређивању поступка набавки у Агенцији за осигурање депозита (О.бр.ПС-546/20 и О.бр.ПС-1004/23), који се односи на набавке на које се Закон о јавним набавкама не примењује, дана 12.7.2023. године

**АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА**  
**објављује**

**ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**  
**у поступку набавке услуге посредовања у промету и закупу непокретности**

**Подаци о Наручиоцу**

Наручилац: Агенција за осигурање депозита  
Адреса: Београд, Кнез Михаилова бр. 2  
Матични број: 17606786  
ПИБ: 104001240  
Интернет страница: [www.aod.rs](http://www.aod.rs)

**Врста поступка набавке**

Предметна набавка представља набавку на коју се Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 91/19) не примењује и иста се спроводи у складу са одредбама Правилника о ближем уређивању поступка набавки у Агенцији за осигурање депозита које се односе на спровођење набавки на које се Закон не примењује.

**Предмет набавке и опис услуге**

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, (у даљем тексту: Наручилац), спроводи поступак прикупљања понуда за пружање услуга посредовања у промету и закупу непокретности.

Наручилац има потребу за ангажовањем пружаоца услуга посредовања у промету и закупу одговарајуће непокретности неопходне за смештај и чување архивске грађе и документарног материјала Агенције као и финансијских институција у стечају/ликвидацији, из Централног архивског депоа Агенције за осигурање депозита која се налази у Београду, Мала Моштаница.

Предметна непокретност која би се узела у закуп би минимално морала да има следеће карактеристике:

- 800 m<sup>2</sup> чија је висина преко 5 m, односно  $\approx 1200/1300$  m<sup>2</sup> уколико је висина од 3,5-5m.;
- да имају хидрантску мрежу;
- аутоматске системе за дојаву пожара;
- противпожарне апарате.

Понуђач пружа следеће услуге:

- проналажење одговарајуће непокретности погодне за закуп;
- давање објективног мишљења о цени закупа, у складу са њеним карактеристикама, приликама на тржишту, као и другим релевантим околностима;
- вршење увида у исправе којима се доказује право својине на непокретности и упозоравање на могуће ризике у вези са уписаним правима, односно теретима на непокретности;
- предузима све неопходне радње ради проналажења непокретности погодне за закуп, оглашавање и сл.;
- омогућава преглед непокретности;
- посредовање у преговорима;
- обавештавање налогодавца о свим околностима од значаја за предметни закуп које су му познате или морају бити познате.

### **Посебни услови и захтеви Наручиоца:**

Понуђач треба да:

- буде правно лице или предузетник са најмање 5 година искуства у пружању услуга посредовања у промету и закупу непокретности, с тим да се испуњеност овог услова доказује увидом у надлежни регистар.

### **Важење понуде**

Понуда мора да важи најмање 60 дана од дана истека рока за достављање понуде.

### **Начин плаћања**

Плаћање се врши у року од 8 дана од дана достављања фактуре.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

### **Критеријум за доделу уговора**

Одлука о додели уговора биће донета применом критеријума **најниже понуђене укупне цене тражених услуга (провизије).**

### **Резервни критеријум**

У случају да су сви елементи понуде идентични, биће прихваћена понуда понуђача који је раније доставио понуду.

### **Начин и рок за подношења понуда**

Понуђач исказује цену у динарима без ПДВ-а и са ПДВ-ом, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке.

Сви евентуални попусти на цену морају бити укључени у укупну цену.

Цена је фиксна и не може се мењати за време трајања уговора.

**Понуде се достављају путем електронске поште на адресе:**  
**[andrej.djujic@aod.rs](mailto:andrej.djujic@aod.rs) и [jelena.jolovic@aod.rs](mailto:jelena.jolovic@aod.rs)**

**Крајњи рок за достављање понуда је петак, 14.07.2023. године до 12:00 часова.**

Лица за контакт:

Андреј Ђујић, тел. 011/2075-123

Јелена Јоловић, тел. 011/2075-107