

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Сремска бр. 3-5, Београд, Матични број: 20832142
и
СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају
Београд, Матични број: 27008895
(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-1/23)

1. Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Ред. Број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Земљиште у Врачевом Гају, Бела Црква, ул. 2. октобар бр. 91 , укупне површине 629 m ² , на кат. парцели 868, потес 2. октобра, све уписано у ЛН бр. 2764 КО Врачев Гај, власништво стечајног дужника.	6.000,00	900,00
2.	Објекат пољопривреде у Пољни, Трстеник , укупне површине 546 m ² , постојећи на кат. парцели 4051, све уписано у ЛН бр. 1286 КО Пољна, власништво стечајног дужника 1/1.	90.000,00	13.500,00
3.	Зграда финансијских услуга у Ваљевоу, улица Орахов хлад 7 , зграда број 1, спратности По+Пр+Пк, површине по процени 298 m ² , која се састоји од приземља и спрата, површине 234 m ² и подрумског простора површине 64 m ² , изграђена на кат. парцели бр. 2763/8, уписана и укњижена у ЛН бр. 15228 КО Ваљево, као власништво стечајног дужника – држалац. Објекат има употребну дозволу за привремени пословни објекат.	92.000,00	13.800,00
4.	Пословни простор у Зајечару, ул. Доситејева бр. 1 , спратности ПО+ПР+10СП+ПК, површине 202 m ² , 8 просторија пословних услуга на трећем спрату, број посебног дела зграде 5, који се налази у згради пословних услуга бр. 1, изграђена на кат. парцели бр. 9433/2, у својини стечајног дужника – други облици са обимом удела 1/1; са правом коришћења и заједничким правом својине на посебним деловима зграде означеним под бр: 16 (пословни простор пословних услуга), површине 59 m ² ; бр. 1 (пословни простор - 1 просторија пословних услуга), која се налази у приземљу, површине 37 m ² ; бр. 13 (пословни простор – сала), који се налази у поткровљу, површине 98 m ² у својини стечајног дужника-други облици својине са обимом удела 10/98, и бр. 14 (пословни простор – 8 просторија пословних услуга) који се налази у поткровљу, површине 104 m ² , у својини стечајног дужника-други облици својине, са обимом удела заједнички, све уписано у ЛН бр.16821 КО Зајечар. Објекат има одобрење за употребу.	76.300,00	11.445,00
5.	Пословни простор у Зајечару, ул. Доситејева бр. 1 , спратности ПО+ПР+10СП+ПК, површине 203 m ² , 8 просторија пословних услуга на четвртном спрату, број посебног дела зграде 6, који се налази у згради пословних услуга бр. 1, изграђена на кат. парцели бр. 9433/2, у својини стечајног дужника – други облици са обимом удела 1/1; са правом коришћења и заједничким правом својине на посебним деловима зграде означеним под бр: 16 (пословни простор пословних услуга), површине 59	74.100,00	11.115,00

	<p>m²; бр. 1 (пословни простор - 1 просторија пословних услуга), која се налази у приземљу, површине 37 m²; бр. 13 (пословни простор – сала), који се налази у поткровљу, површине 98 m² у својини стечајног дужника-други облици својине са обимом удела 10/98, и бр. 14 (пословни простор – 8 просторија пословних услуга) који се налази у поткровљу, површине 104 m², у својини стечајног дужника-други облици својине, са обимом удела заједнички, све уписано у ЛН бр. 16821 КО Зајечар. Објекат има одобрење за употребну.</p>		
6.	<p>Подрум вина Рајац, Црквина, Неготин, потес Црквина, помоћна зграда број 1 површине 87 m² у габариту, помоћна зграда број 2 површине 4 m² у габариту, све на кат. парцели бр. 8709, зграда пољопривреде број 1 површине 1.564 m² у габариту, помоћна зграда број 2 површине 9 m² у габариту у власништву стечајног дужника, помоћна зграда број 3 површине 22 m² у габариту, помоћна зграда број 4 површине 60 m² у габариту, помоћне зграде број од 5 до 8 површине по 16 m² у габариту, у власништву стечајног дужника - држалац и земљиште уз зграду-објекат површине 4.395 m² право коришћења стечајног дужника, све на кат. парцели бр. 8710 и остало неплодно земљиште површине 1.965 m² на кат. парцели бр. 8718 право коришћења стечајног дужника, све уписано и укњижено у ЛН бр. 554 КО Рајац. Објекти од бр. 3 до 8 на кат. парцели бр. 8710 немају одобрење за градњу.</p>	119.900,00	17.985,00
7.	<p>Породична стамбена зграда у Чачку, улица Ђоке Поповића 3/1 (Војводе Степе), зграда број 1, спратности ПР+СП, бруто површине у основи 176 m² и нето корисне површине према процени од 237,91 m², власништво стечајног дужника 1/1, са правом коришћења земљишта под зградом и уз зграду и воћњака 2 класе, укупне површине 2.036 m², са обимом удела стечајног дужника од 1/6, на кат. парцели бр. 6272/2, уписано у ЛН бр. 6058 КО Чачак. Објекат има одобрење за употребу.</p>	65.500,00	9.825,00
8.	<p>Кућа и помоћни објекти са земљиштем у Поповићу-Сопот, ул. Радомира Јевтића и то: зграда бр. 1 – породична стамбена зграда, нето корисне површине према процени 225 m² (земљиште под објектом 50 m²), спратности ПО+ПР+1; помоћна зграда бр. 2, нето корисне површине према процени 124 m² (земљиште под објектом 87 m²), спратности ПО+ПР+ПТК; помоћна зграда бр. 3, нето корисне површине према процени 58 m² (земљиште под објектом 50 m²); помоћна зграда бр. 4, нето корисне површине према процени 34 m² (земљиште под објектом 42 m²); помоћна зграда бр. 5, нето корисне површине 22 m², помоћна зграда бр. 6, нето корисне површине према процени 16 m² (земљиште под објектом 19 m²) и помоћна зграда бр. 7, нето корисне површине према процени 7 m² (земљиште под објектом 8 m²) и земљиште укупне површине 3.546 m² (које чини земљиште уз зграду површине 500 m², земљиште под објектима и њива 4 класе, површине 2.768 m²), све на кат. парц. бр. 1641, све уписано у ЛН бр. 3309 КО Поповић, у својини стечајног дужника.</p>	73.700,00	11.055,00
9.	<p>Зграда за производњу сточне хране и земљиште у Стојачку, Смедеревска Паланка, потес Дервента, и то: зграда бр. 1-зграда за производњу сточне хране, спратности ПО+ПР+1, површине по процени нето 507 m² и земљиште укупне површине 5.609 m² (од чега земљиште под објектом површине 406 m² и њива 4 класе, површине 5.203 m²), на кат. парц. бр. 2125, све уписано у ЛН бр. 477 КО Стојачак, у својини стечајног дужника. Објекти имају одобрење за употребу.</p>	89.700,00	13.455,00
10.	<p>Зграде и земљиште Осаница, Кулмија Маре, Жагубица, шума 6 кл. површине 49.352 m² (са обимом удела стечајног дужника 40.952/49.352) на кат. парцели бр. 2148, уписана у ЛН бр. 1618 КО Осаница и шума 6 кл. површине 34.219 m² (сувласништво стечајног дужника са уделом 24.219/34.219), кат. парцела 2151, уписана у ЛН бр. 1620 КО Осаница.</p>	36.773,00	5.516,00
11.	<p>Пословна зграда у Ћуприји, ул. Браће Нешића бр. 68, зграда пословних услуга бр. 1 и бр. 2, укупне површине по процени 856,60 m², (управна зграда спратности Пр+1, површине под објектом 481 m² и приземна зграда,</p>	49.000,00	7.350,00

	површине под објектом 103 m ²) изграђене на кат. парцели бр. 4706, власништво стечајног дужника-држалац, као и право коришћења земљишта укупне површине 1.397 m ² , све уписано и укњижено у ЛН бр. 4825 КО Ћуприја Град. Објекти немају одобрење за градњу.		
12.	Пољопривредно и шумско земљиште, Крушар – Ћуприја , укупне површине 25.134,00 m ² , које се састоји од: њиве 6 класе, површине 2.851 m ² , на кат.парц. бр. 2020/2; њиве 6 класе, површине 2.001 m ² , на кат. парц. бр. 2021; њиве 6 класе, површине 2.271 m ² , на кат. парц. бр. 2023; њиве 6 класе, површине 2.696 m ² , на кат.парц. бр. 2026/3; њиве 6 класе, површине 1.135 m ² , на кат. парц. бр. 2680/2, потес Орнице; њиве 2 класе, површине 1.123 m ² , на кат. парц. бр. 2783; њиве 2 класе, површине 958 m ² , на кат. парц. бр. 2784, потес Баре; њиве 3 класе, површине 1.250 m ² , на кат. парц. бр. 3603/2; њиве 3 класе, површине 1.490 m ² , на кат.парц. бр. 3604/2, потес Село; шуме 4 класе, површине 1.180 m ² , на кат.парц. бр. 5627/169; шуме 4 класе, површине 1.376 m ² , на кат.парц. бр. 5627/170; шуме 4 класе, површине 422 m ² , на кат.парц. бр. 5627/189; њиве 4 класе, површине 452 m ² , на кат.парц. бр. 5627/190; шуме 4 класе, површине 1.125 m ² , на кат.парц. бр. 5627/200; њиве 4 класе, површине 2.294 m ² , на кат.парц. бр. 5627/238 и њиве 4 класе, површине 2.510 m ² , на кат.парц. бр. 5627/239 потес Баре, све уписано у ЛН бр. 1462 КО Крушар, власништво стечајног дужника.	17.400,00	2.610,00
13.	Објекти и земљиште Врба, Јагодина , укупне површине 29.210 m ² , и то: породична стамбена зграда број 1, површине 107 m ² , помоћна зграда број 2, површине 130 m ² и воћњак 3 кл. површине 1.747 m ² , на кат. парцели бр. 892/1, потес Горња Врба; ливада 5 кл. површине 11.197 m ² , на кат. парцели бр. 125, потес Лакче; ливада 5 кл. површине 2.942 m ² , на кат. парцели бр. 130, потес Лакче; њива 6 кл. површине 10.282 m ² , на кат. парцели бр. 492, потес Лакче; њива 5 кл. површине 1.500 m ² и остало неплодно земљиште површине 1.305 m ² , постојеће на кат. парцели бр. 637, потес Горња Врба, све уписано у ЛН бр. 169 КО Врба, у својини стечајног дужника, облик својине мешовита. Објекти су изграђени без дозволе за градњу.	14.800,00	2.220,00
14.	Пољопривредно земљиште у Криваји код Шапца , укупне површине 48.931 m ² , које се састоји од: њиве 6 класе, површине 10.870 m ² , на кат. парц. бр. 1270/1, потес Стара Башча; њиве 6 класе, површине 8.384 m ² , на кат. парц. бр. 1307, потес Унка; њиве 7 класе, површине 500 m ² , на кат. парц. бр. 1807/3, потес Борковац; њиве 7 класе, површине 9.352 m ² , на кат. парц. бр. 1862, потес Борковац; њиве 6 класе, површине 1.670 m ² , на кат. парц. бр. 1977/15, потес Шаловци; њиве 6 класе, површине 630 m ² , на кат.парц. бр. 1977/16, потес Шаловци; ливаде 4 класе, површине 7.000 m ² , и остало вештачко створено неплодно земљиште површине 1.890 m ² , на кат. парц. бр. 2010, потес Шаловци и њиве 7 класе, површине 8.635 m ² , на кат. парц. бр. 2011, потес Шаловци, све уписано и укњижено у ЛН бр. 741 КО Криваја, власништво стечајног дужника.	13.696,00	2.054,40
15.	Помоћна зграда и земљиште Маљевић, Јаруге, Мионица , помоћна зграда број 1, површине 1.070 m ² у габариту, бр. кат.парц. бр. 80/1, њива 5 кл. 3.092 m ² , кат. парцела бр. 80/1 и њива 5 кл. површине 1.482,00 m ² , кат. парцела бр. 79/2, све уписано и укњижено у ЛН бр. 180 КО Маљевић, власништво стечајног дужника. Објекат нема одобрење за градњу.	7.900,00	1.185,00
16.	Земљиште у Мајдану, Горњи Милановац , укупне површине 17.768 m ² , и то: шума 6 кл. површине 2.213 m ² , на кат. парц. бр. 541/1, потес Злокуће; ливада 6 кл. површине 11.447 m ² на кат. парц. бр. 560, потес Плужевине и шума 5 кл. површине 4.108m ² на кат. парц. бр. 561, потес Плужевине, све уписано и укњижено у ЛН бр. 214 КО Мајдан, власништво стечајног дужника.	6.898,00	1.034,70
17.	Земљиште у Латвицама, Ариље , укупне површине 10.251 m ² , и то: њива 7 класе, површине 2.336 m ² , на кат. парцели бр. 1316 и њива 7 класе, површине 7.915 m ² , на кат. парцели бр. 1323, потес Мала, све уписано и укњижено у ЛН бр. 451 КО Латвица, власништво стечајног дужника.	4.000,00	600,00
18.	Гаража у Ваљеву, улица Миливоја Бјелице 78 и Владике Николаја ,	2.100,00	315,00

	површине по процени 17,50 m ² , ванкњижно власништво стечајног дужника, стечено по основу Уговора о купопродаји.		
19.	Кланица живине у Великој Плани, ул. Милоша Великог бр.37 , укупне површине 11.280 m ² и то: објекат бр. 1 површине 2.041,00 m ² , објекат бр. 2 површине 1.152,00 m ² , објекат бр. 3 површине 500,00 m ² , објекат бр. 4 површине 196,00 m ² , објекат бр. 5 површине 141,00 m ² , објекат бр. 6 површине 314,00 m ² , објекат бр. 7 површине 71,00 m ² , објекат бр. 8 површине 111,00 m ² , објекат бр. 9 површине 59,00 m ² , објекат бр. 10 површине 72,00 m ² , објекат бр. 11 површине 83,00 m ² , објекат бр. 12 површине 14,00 m ² , објекат бр. 13 површине 13,00 m ² , објекат бр. 14 површине 6,00 m ² , објекат бр. 15 површине 72,00 m ² , објекат бр. 16 површине 2,00 m ² , објекат бр. 17 површине 28,00 m ² , објекат бр. 18 површине 14,00 m ² , остало грађевинско земљиште површине 5.482,00 m ² све на кат. парцели 1010/3, објекат бр. 1 површине 492,00 m ² , објекат бр. 2 површине 216,00 m ² , воћњак 2 класе површине 201,00 m ² све на кат. парцели 1011, право коришћења, облик својине мешовита, удео 1/1, све уписано у ЛН бр. 2737 КО Велика Плана I.	314.000,00	47.100,00
20.	Пословни простор бр. 3 у Жабарима, ул. Кнеза Милоша бр. 58 , нето површине 45 m ² , у приземљу стамбено пословне зграде, изграђени на кат. парцели 6200, све уписано у ЛН 1765 КО Жабари. Предметна имовина је укњижена као посебни делови.	12.000,00	1.800,00
21.	Два гаражна места у Београду, улица Миће Поповића бр. 11 , гаражно место бр. 4 доњи ниво површине по процени 14 m ² и гаражно место бр. 8 доњи ниво површине по процени 13 m ² , изграђених на кат. парцели 1146, уписаних у ЛН бр. 941 КО Стари Град. Предметна имовина је укњижена.	21.000,00	3.150,00
22.	Пословни простор на I спрату стамбено-пословне зграде у Кикинди, ул. Ђоке Радака бр. 8 , укупне површине 187 m ² према Уговору о купопродаји непокретности, изграђеног на кат. парцели 6277, уписаног у ЛН бр. 8491 КО Кикинда, број објекта на кат.парцели и број посебног дела 8/Л2. Објекат има употребну дозволу.	152.050,00	22.807,50
23.	Земљиште – њива 6 класе у Шаловцима, Криваја, Шабац , површине 3.145 m ² , на кат. парц. 1977/3 уписане у ЛН бр. 742 КО Криваја, право коришћења, обим удела 3145/3700. Предметна имовина је укњижена.	3.500,00	525,00
24.	Објекти и земљиште у Тителу , и то: помоћне зграде бр. 1 површине 683 m ² , земљишта уз зграду површине 277 m ² и њиве 1.класе површине 3.763 m ² , на кат. парцели 4/2, потес Село, помоћне зграде бр. 1 површине 871 m ² , помоћне зграде бр. 2 површине 525 m ² , помоћне зграде бр. 3 површине 98 m ² , помоћне зграде бр. 4 површине 161 m ² , помоћне зграде бр. 5 површине 511 m ² , помоћне зграде бр. 6 површине 166 m ² , помоћне зграде бр. 7 површине 8 m ² и земљишта уз зграду површине 35.220 m ² , на кат. парцели 8, потес Село, све уписано у ЛН 3112 КО Тител, помоћне зграде бр. 1 површине 528 m ² , помоћне зграде бр. 2 површине 418 m ² , помоћне зграде бр. 3 површине 646 m ² , помоћне зграде бр. 4 површине 649 m ² и земљишта уз зграду површине 25.661 m ² , на кат. парцели 3965, потес Доње поље, помоћне зграде бр. 1 површине 1.860 m ² , помоћне зграде бр. 2 површине 1.850 m ² , помоћне зграде бр. 3 површине 39 m ² , помоћне зграде бр. 4 површине 765 m ² , помоћне зграде бр. 5 површине 650 m ² , помоћне зграде бр. 6 површине 625 m ² и земљишта уз зграду површине 8.529 m ² , на кат. парцели 4000, потес Доње поље, све уписано у ЛН 3111 КО Тител.	310.020,00	46.503,00
25.	Земљиште и објекти у Кушиљеву, Свилајнац , површине 25.690,53 m ² (од 38.557 m ² укупне површине земљишта), својина приватна, сувласништво 6663/10000, и то: њива 3 класе површине 522,38 m ² на кат.парцели 4709, пашњак 2 класе површине 292,51 m ² на кат. парцели 7682, виноград 3 класе површине 257,86 m ² на кат. парцели 7827, пашњак 2 класе површине 1.084,74 m ² на кат. парцели 7843, пашњак 2 класе површине 178,57 m ² на кат. парцели 8156, виноград 2 класе површине 783,57 m ² на кат. парцели 8208, пашњак 2 класе површине 1.289,29 m ² на кат. парцели 8209, пашњак 2 класе површине 543,03 m ² на кат. парцели 8452, пашњак 3 класе површине	10.222,46	1.533,37

	757,58 m ² на кат. парцели 8560, пашњак 2 класе површине 832,21 m ² на кат. парцели 8662, пашњак 2 класе површине 1.980,24 m ² на кат. парцели 8669, све уписано у Лист непокретности бр. 3668 КО Кушиљево; неплодно земљиште површине 247,20 m ² на кат. парцели 4718, шума 2 класе површине 1.507,84 m ² на кат. парцели 8010, шума 3 класе површине 1.196,67 m ² на кат. парцели 8210, шума 4 класе површине 325,15 m ² на кат. парцели 8453, све уписано у Лист непокретности бр. 3356 КО Кушиљево; њива 5. класе површине 8.180,17 m ² на кат. парцели 8514, шума 2 класе површине 4.108,41 m ² на кат. парцели 8515, пашњак 3 класе површине 1.603,12 m ² на кат. парцели 8516, све уписано у Лист непокретности бр. 3488 КО Кушиљево и помоћне зграде површине 16m ² (од 24m ² укупне површине објекта) уписане у Лист непокретности 3668 КО Кушиљево.		
26.	Породично стамбена зграда у Београду, ул. Анице Савић Ребац бр. 71, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине 288,64 m ² према Уговору о преузимању непокретности ради измирења дуга, изграђене на кат. парцели 1902/6, уписана у ЛН бр. 373 КО Вишњица. Предметна имовина је укњижена. Објекат има употребну дозволу.	320.400,00	48.060,00
27.	Зграда и земљиште, Десимировац, воћњак 1 класе, површине 1.691 m ² , на кат. парц. 1523/1, породична стамбена зграда, бр. 1, помоћна зграда бр. 2 и помоћна зграда бр. 3, земљишта под и уз зграду и воћњака 1 класе, укупне површине 5.400 m ² , на кат. парц. бр. 1523/2 све уписано у ЛН бр. 1316 КО Десимировац	33.400,00	5.010,00
28.	Земљиште у Дреновцу, Шабац, укупне површине 9.617,00 m ² , које се састоји од: воћњака 2 класе, површине 857 m ² , на кат. парцели 1223 потес Кнеза Шобе; воћњака 2 класе, површине 1.013,00 m ² , на кат. парцели 1224, потез Кнеза Шобе и шума 3 класе, површине 7.747 m ² , на кат. парцели 2643/2, потес Парашница, све уписано у ЛН бр. 1733 КО Дреновац, власништво стечајног дужника.	9.017,44	1.353,00
29.	Земљиште, Кленак, Рума, потес 4. јула, укупне површине 7.687 m ² , и то њива 3 класе површине 7.118 m ² и њива 4 класе површине 569 m ² на кат. парцели 459, уписано и укњижено у ЛН бр. 1665 КО Кленак, власништво стечајног дужника.	9.700,00	1.455,00
30.	Пољопривредно земљиште у Бубушинцу код Пожаревца, њива 1 класе површине 7.704 m ² , кат. парцела 128, потес Крушкин ред и њива 1 класе површине 8.500 m ² , на кат. парцели 752, потес Беле ледине, све уписано и укњижено у ЛН бр. 40 КО Бубушинац, власништво стечајног дужника.	9.200,00	1.380,00
31.	Земљиште – воћњак 5 класе, Рудник, укупне површине по процени 7.202 m ² на кат. парцели 2265, потес Прлине, уписано у ЛН бр. 1197 КО Рудник, власништво стечајног дужника са уделом 7202/7749.	10.500,00	1.575,00
32.	Земљиште у Штитарима, Крушевац, укупне површине 4.890 m ² , које се састоји од: ливаде 6 класе, површине 553 m ² , на кат. парцели 614/4; шуме 3 класе, површине 1.157 m ² , на кат. парцели 615/4; њиве 5 класе, површине 1.964 m ² , на кат. парцели 618/4, потес Николино брдо; воћњака 4 класе површине 916 m ² , на кат. парцели 847/1, потес Ливаде и винограда 4 класе, површине 300 m ² , на кат. парцели 863/4, потес Село, све уписано у ЛН бр. 505 КО Штитари, власништво стечајног дужника.	5.000,00	750,00

2. Власник имовине: **СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају**

Ред. Број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у еврима
1.	Стан бр.посебног дела 1-гарсоњера површине 16 м ² , број улаза 2 у приземљу стамбено пословне зграде у ул. Таковска бр.45, Горњи Милановац, постојећа на катастарској парцели бр. 305/2 и уписан у лист непокретности број 822, КО Горњи Милановац, у својини стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају са обимом удела 1/1.Стечајна маса Рај банке а.д. Београд у стечају не врши фактичку власт на предметном стану и није у државини истог.	5.280,00	792,00

2.	Стан бр.посебног дела 2-двоипособан, површине 63 м2, број улаза.2 на првом спрату зграде у ул. Таковска бр.45, Горњи Милановац, постојећа на катастарској парцели бр. 305/2 и уписан у лист непокретности број 822, КО Горњи Милановац у својини стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају са обимом удела 1/1.Стечајна маса Рај банке а.д. Београд у стечају не врши фактичку власт на предметном стану и није у државини истог.	18.900,00	2.835,00
3.	Локал број 7 у приземљу површине по процени 41 м2, по Уговору о купопродаји 51,13 м2, у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	24.600,00	3.690,00
4.	Локал број 2 на првом спрату површине по процени 19 м2, по Уговору о купопродаји 24,61 м2 у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	8.400,00	1.260,00
5.	Локал број 3 на првом спрату површине по процени 16 м2, по Уговору о купопродаји 19,85 м2 у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	7.100,00	1.065,00
6.	Локал број 4 на првом спрату површине по процени 21 м2, по Уговору о купопродаји 26,61 м2 у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	9.300,00	1.395,00
7.	Локал број 5 на првом спрату површине по процени 19 м2, по Уговору о купопродаји 24,43 м2 у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	8.400,00	1.260,00
8.	Локал број 6 на првом спрату површине по процени 17 м2 по Уговору о купопродаји 20,89 м2, у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	7.500,00	1.125,00
9.	Локал број 7 на првом спрату површине по процени 38 м2, по Уговору о купопродаји 43,02 м2 у пословно-стамбеној згради у Шапцу, ул. Цара Душана бр.40, постојећој као објекат број 1 на кат.парцели број 2619/18 КО Шабац, ванкњижно власништво Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају. На локалу је као власник уписано треће лице. У току је другостепени поступак пред Републичким геодетским заводом ради уписа права својине Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају.	15.700,00	2.355,00
10.	Ниш, ул. Дурлан, Пантелеј, идеални део од 1/3 пословно стамбене зграде евидентиране под бр.1, приземље, први и други спрат, површине под објектом 130 м2, на кат парцели бр.7430 уписане у лист непокретности бр.2284 КО Ниш	52.000,00	7.800,00

	Пантелеј. Стечајна маса Рај банке а.д. Београд у стечају није у државини непокретности.		
11.	Мелаје, Тутин идеални део од 1/6 пољопривредног и шумског земљишта на кат. парцелама: 624, 626, 629, 970, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 1009, 1010, 1054, 1055, 1056, 1057, 1189, 1190, 1191, 1192, 1196, 1197, 1202, 1207, 1212, и сеоско домаћинство и грађевинско земљиште на кат. Парцелама 971 и 1053 све уписано у лист непокретности број 48, КО Мелаје, СКН Тутин. Стечајна маса Рај банке а.д. Београд у стечају није у државини непокретности.	10.307,00	1.546,00

За непокретности од редног броја 1. до 18. у власништву Нове Агробанке а.д. Београд у стечају минимално прихватљива вредност је 80% од процењене вредности, док за непокретности од редног броја 19. до 32. процењена тржишна вредност непокретности представља уједно и минимално прихватљиву цену.

За непокретности у власништву Стечајне масе Рај банке а.д. Београд у стечају процењена тржишна вредност непокретности за непокретности под редним бројем 1. и 2. није минимално прихватљива док за непокретности под редним бројевима 3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 процењена тржишна вредност непокретности представља уједно и минимално прихватљиву цену.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до 27.01.2023. године

Право на учешће у поступку продаје Јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру образаца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајне документације у износу од:

1. **24.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **200,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за сваку имовинску целину појединачно **за непокретности Нове Агробанке а.д. Београд у стечају**, односно
2. **12.000,00 РСД** за сваку имовинску целину појединачно **за непокретности стечајне масе РАЈ банке а.д. Београд у стечају**.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

1. **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: **780-263-02**; бр. девизног рачуна: **RS35205007210000144791 SWIFT: KOVBR5BG**
2. **СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД**, бр. динарског рачуна: **780-255-26**.

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-1 /23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица**: пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице

регистровано (за страну лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-1/23**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-1/23**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **27.01.2023. године**, на следеће адресе:

- 1. НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Сремска бр. 3-5, 11000 Београд**
- 2. СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају, ул. Кнез Михаилова бр. 2, 11000 Београд**

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 08.02.2023. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуда врши се до **14.02.2023. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-1/23**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-1/23**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **14.02.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 14.02.2023. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-1/23**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **21.02.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду, мерама Владе Републике Србије за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведне прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након

доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

За НОВУ АГРОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ:

тел: 011/2022-720, e-mail: nekretnine@ubbad.rs

За СТЕЧАЈНУ МАСУ РАЈ БАНКА АД БЕОГРАД у стечају:

Анкона Стражичић тел.011/32-82-650 e-mail: ankonas@beogradskabanka.com

www.aod.rs, www.agrobanka.rs