

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

ПОЉОПРИВРЕДНЕ БАНКЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ
Ул. Сремска 3-5, Београд, Матични број: 07564856

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ И ОБИЧНИХ АКЦИЈА
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-7/23)

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР (15%)
1	Александровац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 3.388 м2, потес Чукара-Трњак, уписана у ЛН 1189, КП 1782, КО Стањево, право својине у корист банке, удео 1/1.	2.500,00	375,00
2	Коцељева, Дружетић, Шумско земљиште, шума 5. класе, површине 7.946 м2, потес Брђани, уписана у ЛН 152, КП 1475/8, КО Коцељева, право својине у корист банке, удео 1/1.	2.450,00	367,50
3	Ђуприја град, пословни простор са магацином, земљиште под зградом и другим објектом, површине 120,1 м2, ул. Млинска бб, уписано у ЛН 3431, КП 240/2, КО Ђуприја град, право својине у корист банке, удео 1/1.	75.000,00	11.250,00
4	Голубац, Миљевић, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6.371 м2, потес Брдо, уписана у ЛН 1306, КП 204, КО Миљевић, право својине у корист банке, удео 1/1 и њива 3. класе, површине 3.586 м2, потес Код крушке, уписана у ЛН 1306, КП 457, КО Миљевић, право својине у корист банке, удео 1/1	4.470,00	670,50
5	Богатић, Бадовинци, породична стамбена зграда (без дозволе), површине 102 м2 и земљиште под зградом и другим објектом, површине 102 м2, ул. Карађорђева, уписани у ЛН 116, КП 6497, КО Бадовинци, право својине у корист банке, удео 1/1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 626 м2 и њива 2. класе, површине 3.130 м2, ул. Карађорђева, уписана у ЛН 116, КП 6497, КО Бадовинци, право својине у корист банке, удео 1/1	79.600,00	11.940,00
6	Рековац, Калудра, - Шумско земљиште, шума 4. класе, површине 5.642 м2, потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 1/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Шумско земљиште, шума 5. класе, површине 1.848 м2, потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 16/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1 и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 596 м2, потес Гај, уписано у ЛН 375, КП 17/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 970 м2, потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 36/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, шума 4. класе, површине 296 м2, потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 36/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 1.255 м2, потес Гологријаж, уписано у ЛН 375, КП 145/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 453 м2, потес	22.399,00	3.359,85

Гологријаж, уписано у ЛН 375, КП 149/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,

- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 317 м2, потес Гологријаж, уписана у ЛН 375, КП 149/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 770 м2, потес Гологријаж, уписана у ЛН 375, КП 149/4, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 399 м2, потес Мала Калудра, уписано у ЛН 375, КП 179/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Шумско земљиште, воћњак 4. класе, површине 1.370 м2, потес Гологријаж, уписано у ЛН 375, КП 209, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Шумско земљиште, шума 4. класе, површине 820 м2, потес Гологријаж, уписана у ЛН 375, КП 209, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, виноград 1. класе, површине 830 м2, потес Трњак, уписано у ЛН 375, КП 210/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 714 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 941/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 5.526 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 941/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 415 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 954, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 535 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 956/1, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 949 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 956/4, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1.107 м2, потес Лекићско брдо, уписана у ЛН 375, КП 1072, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, пашњак 6. класе, површине 4.846 м2, потес Мала Калудра, уписано у ЛН 375, КП 2217/4, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Шумско земљиште, шума 4. класе, површине 973 м2, потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 2243/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, земљиште под делом зграде, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 270 м2, потес Гај и земљиште уз зграду и други објекат, површине 292 м2 уписано у ЛН 375, КП 2247/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, земљиште под делом зграде, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 270 м2, потес Гај и земљиште уз зграду и други објекат, површине 292 м2 уписано у ЛН 375, КП 2247/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 3. класе, површине 826 м2, потес Гај, уписано у ЛН 375, КП 2247/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 8.961 м2, потес Трске, уписана у ЛН 375, КП 2713, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,
- Пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1.875 м2, потес

	Росуље, уписана у ЛН 457, КП 1792/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 2070/5439, - Пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 1.525 м2, потес Росуље, уписана у ЛН 457, КП 1792/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 2070/5439, - Пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 2.039 м2, потес Росуље, уписано у ЛН 457, КП 1792/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 2070/5439, - Пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе и земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.444 м2, потес Велика Калудра, уписано у ЛН 537, КП 1699, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 300/1444.		
7	Стара Пазова, Војка, породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектом, површине 164 м2, помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом, површине 295 м2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2 и земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, површине 1.181 м2, ул.Светог Саве, уписана у ЛН 4705, КП 2603, КО Војка, право својине у корист банке, удео 1/1,	37.700,00	5.655,00
8	Параћин, Стрижа, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 1.561 м2, потес Село, уписана у ЛН 1462, КП 1033/2, КО Стрижа, право својине у корист банке, удео 1/1, воћњак 3. класе, површине 1.308 м2, потес Село, уписана у ЛН 1462, КП 1032/2, КО Стрижа, право својине у корист банке, удео 1/1, њива 1. класе, површине 576 м2, потес Село, уписана у ЛН 1462, КП 1034/2, КО Стрижа, право својине у корист банке, удео 1/1	1.400,00	210,00
9	УБ, Бањани, зграда пословних услуга број 1 површине 123 м2, уписана у ЛН број 910, КО Бањани, кат. парцела 1968/2, спратности ПР, грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 108 м2 и земљиште под зградом и другим објектом површине 123 м2, потес Село, уписано у ЛН 910, кат. парцела 1968/2, КО Бањани, право својине у корист банке, удео 1/1	30.500,00	4.575,00
10	Крупањ, Толисавац, пољопривредно земљиште, - воћњак 4. класе, површине 1.006 м2, потес Поповићи, уписан у ЛН 720, КП 2081, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - воћњак 4. класе, површине 3.149 м2, потес Поповићи, уписан у ЛН 720, КП 2080, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - њива 6. класе, површине 2.224 м2, потес Поповићи, уписана у ЛН 720, КП 2079, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - њива 5. класе, површине 1.366 м2, потес Поповићи, уписана у ЛН 720, КП 2025, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - њива 6. класе, површине 3.344 м2, потес Поповићи, уписана у ЛН 720, КП 2020, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1	3.326,70	499,01
Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Минимално прихватљива цена у РСД	Депозит у РСД (15%)
11	3 (три) обичне акције привредног друштва за консталтинг и менаџмент послове Тржишта новца а.д. Београд (Савски венац), улица Војводе Миленка 40, МБ: 07458975, које се у Централном регистру хартија од вредности воде под ознаком ISIN: RSTRZSE61790, CFI код ESVTFR. Предмет продаје је 0,40706% од укупног броја акција. Акције нису листиране на берзи за трговање. Књиговодствена вредност капитала на 31.12.2022. године износи 28.176.000 РСД, а нето губитак у 2022. години 426.000 РСД.	116.427,00	17.464,05

Процењена тржишна вредност непокретности представља уједно и минимално прихватљиву цену. Минимално прихватљива цена акција износи 116.427,00 рсд.

Непокретна имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну реклаamacију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник у поступку јавног прикупљања понуда – тендером пре поступка обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Акције се продају искључиво као имовинска целина-пакет акција и не могу се продавати појединачно. Сматра се да учесник у поступку јавног прикупљања понуда своју понуду заснива на сопственој процени вредности акција. Уколико након спроведеног поступка јавног прикупљања понуда буде изабран најбољи понуђач за куповину пакета акција, имаоцима права прече куповине упутиће се позив да се изјасне да ли желе да искористе право прече куповине по постигнутој цени.

I Откуп продајне документације могућ је до **30.06.2023.** године

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји (за имовинске целине под р.бр.1-10); 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за имовину Пољопривредне банке Агробанке а.д. Београд у стечају под редним бројевима 1-10, односно 6.000,00 РСД или 50 ЕУР за имовинску целину под редним бројем 11. из овог огласа.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

1. ПОЉОПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-262-05; бр. девизног рачуна: RS35200225757010100310 SWIFT: SBPORSBG

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-7/23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **T-7/23**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-7/23**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **30.06.2023. године**, на следећу адресу:

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине под редним бројевима 1-10. из овог огласа до 12.07.2023.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуда врши се до 17.07.2023. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит за имовинске целине под редним бројевима 1-11. у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-7/23**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит за имовинске целине под редним бројевима 1-10. у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T-7/23**, редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), **до 17.07.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 17.07.2023. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-7/23**, као и назнаку **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“** (за непокретности под ред.бр.1-10) или назнаку **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА УЛАГАЊЕ“** (за акције под ред.бр.11).
- Депозит купца имовинских целина под р.бр. 1-10. се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит за имовинске целине 1-10. се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
- Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца. Третман депозита за имовинску целину под редним бројем 11. ближе је описан у продајној документацији.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **24.07.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда, осим за имовинску целину под редним бр.11 која се доставља искључиво у динарима. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају и Одбор за улагање јавно отварају понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају и Одбор за улагање саопштавају податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Овлашћено лице, односно контакт особа за информације у вези са овим огласом је:
Предраг Маслаковић, тел: 011/2631-120,
e-mail: agrobanka@agrobankaustecaju.rs
www.aod.rs