

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

ПОЉОПРИВРЕДНЕ БАНКЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ
Ул. Сремска 3-5, Београд, Матични број: 07564856

и
МБ УНИОН БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Михаила Богићевића бр. 7, МБ: 07442203

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ, ОБИЧНИХ АКЦИЈА
И УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА УЗ НАКНАДУ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-3/23)

1. ПБ Агробанка а.д. Београд у стечају

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1	Александровац, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 3.388 м ² , потес Чукара-Трњак, уписана у ЛН 1189, КП 1782, КО Стањево, право својине у корист банке, удео 1/1	1.250,00	375,00
2	Коцељева, Дружетић, Шумско земљиште, шума 5. класе, површине 7.946 м ² , потес Брђани, уписана у ЛН 152, КП 1475/8, КО Коцељева, право својине у корист банке, удео 1/1	1.225,00	367,50
3	Ћуприја град, пословни простор са магацином, земљиште под зградом и другим објектом, површине 120,1 м ² , ул. Млинска бб, уписано у ЛН 3431, КП 240/2, КО Ћуприја град, на посебном делу објекта уписано право својине у корист банке са обимом удела 1/1. Имаоци права на парцели су Грађевинско предузеће у друштвеној својини сапо Радник у стечају са правом коришћења у обиму 1/1 и Република Србија с правом својине у обиму 1/1	37.500,00	11.250,00
4	Голубац, Миљевић, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 6.371 м ² , потес Брдо, уписана у ЛН 1306, КП 204, КО Миљевић, право својине у корист банке, удео 1/1 и њива 3. класе, површине 3.586 м ² , потес Код крушке, уписана у ЛН 1306, КП 457, КО Миљевић, право својине у корист банке, удео 1/1	2.235,00	670,50
5	Богатић, Бадовинци, породична стамбена зграда (без дозволе), површине 102 м ² и земљиште под зградом и другим објектом, површине 102 м ² , ул. Карађорђева, уписани у ЛН 116, КП 6497, КО Бадовинци, право својине у корист банке, удео 1/1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 626 м ² и њива 2. класе, површине 3.130 м ² , ул. Карађорђева, уписана у ЛН 116, КП 6497, КО Бадовинци, право својине у корист банке, удео 1/1	39.800,00	11.940,00
6	Рековац, Калудра, - Шумско земљиште, шума 4. класе, површине 5.642 м ² , потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 1/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Шумско земљиште, шума 5. класе, површине 1.848 м ² , потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 16/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1 и остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 596 м ² , потес Гај, уписано у ЛН 375, КП 17/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 970 м ² , потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 36/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, шума 4. класе, површине 296 м ² , потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 36/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, површине 1.255 м ² , потес Гологријаж, уписано у ЛН 375, КП 145/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 453 м ² , потес Гологријаж, уписано у ЛН 375, КП 149/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1, - Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 317 м ² , потес Гологријаж, уписана у ЛН 375, КП 149/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,	11.199,50	3.359,85

	<p>- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 770 м2, потес Гологријаж, уписана у ЛН 375, КП 149/4, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, воћњак 2. класе, површине 399 м2, потес Мала Калудра, уписано у ЛН 375, КП 179/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Шумско земљиште, воћњак 4. класе, површине 1.370 м2, потес Гологријаж, уписано у ЛН 375, КП 209, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Шумско земљиште, шума 4. класе, површине 820 м2, потес Гологријаж, уписана у ЛН 375, КП 209, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, виноград 1. класе, површине 830 м2, потес Трњак, уписано у ЛН 375, КП 210/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 714 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 941/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 5.526 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 941/3, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 415 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 954, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 535 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 956/1, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 949 м2, потес Парлог, уписана у ЛН 375, КП 956/4, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1.107 м2, потес Лекићско брдо, уписана у ЛН 375, КП 1072, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, пашњак 6. класе, површине 4.846 м2, потес Мала Калудра, уписано у ЛН 375, КП 2217/4, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Шумско земљиште, шума 4. класе, површине 973 м2, потес Гај, уписана у ЛН 375, КП 2243/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, земљиште под делом зграде, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 270 м2, потес Гај и земљиште уз зграду и други објекат, површине 292 м2 уписано у ЛН 375, КП 2247/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, земљиште под делом зграде, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 270 м2, потес Гај и земљиште уз зграду и други објекат, површине 292 м2 уписано у ЛН 375, КП 2247/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 3. класе, површине 826 м2, потес Гај, уписано у ЛН 375, КП 2247/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, површине 8.961 м2, потес Трске, уписана у ЛН 375, КП 2713, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 1/1,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1.875 м2, потес Росуље, уписана у ЛН 457, КП 1792/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 2070/5439,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 1.525 м2, потес Росуље, уписана у ЛН 457, КП 1792/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 2070/5439,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, воћњак 3. класе, површине 2.039 м2, потес Росуље, уписано у ЛН 457, КП 1792/2, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 2070/5439,</p> <p>- Пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе и земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.444 м2, потес Велика Калудра, уписано у ЛН 537, КП 1699, КО Калудра, право својине у корист банке, удео 300/1444</p>		
7	<p>Стара Пазова, Војка, породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектом, површине 164 м2, помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом, површине 295 м2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2 и земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе, површине 1.181 м2, ул.Светог Саве, уписана у ЛН 4705, КП 2603, КО Војка, право својине у корист банке, удео 1/1</p>	18.850,00	5.655,00
8	<p>Параћин, Стрижа, пољопривредно земљиште, њива 1. класе, површине 1.561 м2, потес Село, уписана у ЛН 1462, КП 1033/2, КО Стрижа, право својине у корист банке, удео 1/1, воћњак 3. класе, површине 1.308 м2, потес Село, уписана у ЛН 1462, КП 1032/2, КО Стрижа, право својине у корист банке, удео 1/1, њива 1. класе, површине 576 м2, потес Село, уписана у ЛН 1462, КП 1034/2, КО Стрижа, право својине у корист банке, удео 1/1</p>	700,00	210,00
9	<p>УБ, Бањани, зграда пословних услуга број 1 површине 123 м2, уписана у ЛН број 910, КО Бањани, кат. парцела 1968/2, спратности ПР, грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 108 м2 и земљиште под зградом и другим објектом површине 123 м2, потес Село, уписано у ЛН 910, кат. парцела 1968/2, КО Бањани, право својине у корист банке, удео 1/1. У листу непокретности уписана забележба да је објекат изграђен без дозволе</p>	15.250,00	4.575,00

10	Крупњак, Толисавац, пољопривредно земљиште, - воћњак 4. класе, површине 1.006 м2, потес Поповићи, уписан у ЛН 720, КП 2081, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - воћњак 4. класе, површине 3.149 м2, потес Поповићи, уписан у ЛН 720, КП 2080, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - њива 6. класе, површине 2.224 м2, потес Поповићи, уписана у ЛН 720, КП 2079, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - њива 5. класе, површине 1.366 м2, потес Поповићи, уписана у ЛН 720, КП 2025, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1, - њива 6. класе, површине 3.344 м2, потес Поповићи, уписана у ЛН 720, КП 2020, КО Толисавац, право својине у корист банке, удео 1/1	1.663,35	499,01
Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
11	3 (три) обичне акције привредног друштва за консталтинг и менаџмент послове Тржишта новца а.д. Београд (Савски венац), улица Војводе Миленка 40, МБ: 07458975, које се у Централном регистру хартија од вредности воде под ознаком ISIN: RSTRZSE61790, CFI код ESVTFR. Предмет продаје је 0,40706% од укупног броја акција. Акције нису листиране на берзи за трговање. Књиговодствена вредност капитала на 31.12.2022. године износи 28.176.000 РСД, а нето губитак у 2022. години 426.000 РСД	58.213,50	17.464,05
Р.бр.	ПРЕДМЕТ УСТУПАЊА	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
12	ПОРТФЕЉ ПОТРАЖИВАЊА са књиговодственим стањем на дан 30.6.2023. године, у износу од 37.653.155,44 ЕУР у динарској противвредности	1.145.566,00	171.835,00

2. МБ Унион банка а.д. Београд у стечају

Р.бр.	ПРЕДМЕТ УСТУПАЊА	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
1	ПОРТФЕЉ ПОТРАЖИВАЊА стечајног дужника са књиговодственим стањем 30.4.2023, у износу од 801.445.323,21 динара	59.628.129,00	8.944.219,35

Увећана цена за непокретну имовину и уступање портфеља потраживања се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном лицитационом кораку. Опис поступка продаје акција ближе је описан у Продајној документацији.

НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА: Финансијска институција не врши фактичку власт на непокретностима и није у поседу непокретности које су предмет продаје. Непокретна имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за евентуалне недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник у поступку јавног надметања пре поступка обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

АКЦИЈЕ се продају искључиво као имовинска целина-пакет акција и не могу се продавати појединачно. Сматра се да учесник у поступку јавног надметања своју понуду заснива на сопственој процени вредности акција. Уколико након спроведеног поступка јавног надметања буде изабран најбољи понуђач за куповину пакета акција, имаоцима права прече куповине упутиће се позив да се изјасне да ли желе да искористе право прече куповине по постигнутој цени.

ПОРТФЕЉ ПОТРАЖИВАЊА финансијске институције се искључиво уступа као целина, односно као пакет потраживања. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не дају било какве гаранције за наплативост потраживања које је предмет уступања, нити за извршивост средстава обезбеђења потраживања. Обрада података физичких лица према којима су потраживања предмет уступања се спроводи у складу са Законом о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр 87/2018). Заинтересованим учесницима ће у току поступка уступања бити омогућено да изврше увид у информације, правну и финансијску документацију у вези са потраживањем које је предмет уступања, те ће своје понуде, у поступку јавног надметања заснивати на сопственој процени и анализи правног и економског статуса потраживања, као и средстава обезбеђења потраживања.

I Откуп продајне документације

Откуп продајне документације за продају непокретности, акције и портфељ потраживања ПБ Агробанке а.д. Београд у стечају могућ је до **31.8.2023.** године, док је откуп продајне документације за уступање портфеља потраживања МБ Унион банке а.д. Београд у стечају могућ до **1.9.2023.** године

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји (за имовинске целине под р.бр.1-10); 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора; 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације.

Поред наведеног, само заинтересованим лицима за откуп оглашених портфеља потраживања финансијских институција у стечају ће након пријема захтева и доказа о уплати накнаде за продајну документацију за портфељ потраживања, бити достављен и Уговор о чувању поверљивих података. **Заинтересовано лице је дужно да потпише Уговор о чувању поверљивих података.**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

- **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за имовину Пољопривредне банке Агробанке а.д. Београд у стечају **под редним бројевима 1-10;**
- **6.000,00 РСД** или **50 ЕУР** за имовинску целину под редним бројем **11,**
- **60.000,00 РСД** или **500 ЕУР** за портфељ потраживања Пољопривредне банке Агробанке а.д. Београд у стечају и за портфељ потраживања МБ Унион банке а.д. Београд у стечају.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Л-3/23,** број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине.

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **Л-3/23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **Л-3/23.**

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

1. **ПОЉОПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-262-05; бр. девизног рачуна: RS35200225757010100310, SWIFT: SBPORSBG.** Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом **закључно са 31.08.2023. године,** на адресу: ПОЉОПРИВРЕДНА БАНКА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Кнез Михаилова бр. 2, VII спрат, 11000 Београд.
2. **МБ УНИОН БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ бр. динарског рачуна: 780-223-25 бр. девизног рачуна: RS35205007230000001133, SWIFT: KOVBRBSBG.** Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом **закључно са 1.9.2023. године,** на адресу: МБ УНИОН БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр.2, 11000 Београд.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Разгледање имовине и Due Diligence

Заинтересована лица која откупе продајну документацију за **непокретности** моћи ће да изврше **разгледање имовине под редним бројевима 1-10. из овог огласа до 11.9.2023.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

Заинтересована лица која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података, имаће право да изврше **правну и економску анализу потраживања (Due Diligence)** које је предмет уступања. Заинтересована лица ће анализу документације (Due Diligence) моћи да изврше у просторијама Агенције за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2-4, **закључно са 11.9.2023. године за портфељ потраживања ПБ Агробанке а.д. Београд у стечају, а за портфељ потраживања МБ Унион банке а.д. Београд у стечају закључно са 15.9.2023. године.**

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Л-3/23**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Л-3/23**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- **За учешће у продаји имовине, акција и уступању портфеља потраживања ПБ Агробанке а.д. Београд у стечају** доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), **до 15.9.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 15.9.2023. године.**
- **За учешће у уступању портфеља потраживања МБ Унион банке а.д. Београд у стечају**, доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), **до 20.9.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 20.9.2023. године**
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Л-3/23**, као и назнаку:
 - „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“ (за непокретности под ред.бр. 1-10);
 - „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА УЛАГАЊЕ**“ (за акције под ред.бр. 11);
 - „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ КОМИСИЈЕ**“ (за портфељ потраживања)

Депозит купца за имовину под р.бр. 1-10. се урачунава у продајну цену.

Депозит пријемника потраживања под ред.бр. 12 се урачунава у накнаду за уступање.

Третман депозита за имовинску целину под редним бројем 11. ближе је описан у Продајној документацији.

На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита за имовинске целине 1-10. и за портфељ потраживања под редним бројем 12. нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не

уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца за имовинске целине 1-10. односно пријемника за уступање портфеља потраживања под редним бројем 12., депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу за имовинске целине 1-10. се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца, а за портфељ потраживања се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате накнаде за уступање од стране проглашеног пријемника.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање – лицитација за продају непокретности, акција и уступање портфеља потраживања **ПБ Агробанке а.д. Београд у стечају** ће се одржати дана **21.9.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Јавно надметање – лицитација за уступање портфеља потраживања **МБ Унион банке а.д. Београд у стечају** ће се одржати дана **25.9.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак продаје спроводе надлежна тела Агенције за осигурање депозита.

Лицитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена.

Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена за непокретну имовину се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје имовине или уступања потраживања уз накнаду у било којој фази поступка.

Овлашћена лица, односно контакт особа за информације у вези са овим огласом су:

ПБ АГРОБАНКА АД БЕОГРАД у стечају Предраг Маслаковић, тел: 011/2631-120, e-mail: agrobanka@agrobankaustecaju.rs	МБ УНИОН БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у стечају Бранка Мачинко, тел: 064/2611 046 e-mail: unionbankastecaj@gmail.com
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

www.aod.rs