

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07021461,**

**СТЕЧАЈНЕ МАСЕ РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 27008895**

**и**

**INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**Владимира Поповића бр. 8 Београд, Матични број:07538022**  
(у даљем тексту: Финансијске институције)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ -УМЕТНИЧКИХ ДЕЛА**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-4/23)**

**1. Власник уметничких дела: ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

<b>Редни број</b>	<b>ОПИС ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ</b>	<b>Почетна цена у РСД</b>	<b>Депозит у РСД</b>
1 .	Драган Малешевић – Тапи – Милена, уље на лесониту, 25x18 цм, 1993. г	2.520,00	540,00
2 .	Драган Малешевић – Тапи – Акт са патиком, уље на лесониту, 27x53 цм	4.200,00	900,00
3 .	Мића Поповић – Сеоске куће, акварел, 17x24 цм, 1969. г	21.000,00	4.500,00
4 .	Непознати аутор – Апстракција, пастел, 34x53 цм	12.600,00	2.700,00
5 .	Владан Суботић – Панорама Крагујевца, уље на платну, 60x82 цм, 1979. г	16.800,00	3.600,00
6 .	Владан Суботић- Венчање, уље на платну, 60x90 цм	12.600,00	2.700,00
7 .	М. Ракоњац – Аутобанка, комбинована техника, 29x29 цм	700,00	150,00
8 .	М. Ракоњац – Улица Краља Александра, комбинована техника, 20x30 цм	700,00	150,00
9 .	Непознати аутор – Пејзаж са камилом, уље на лесониту, 38x58 цм	21.000,00	4.500,00
10 .	Непознати аутор – Апстракција, суви пастел на пастел папиру, 68x88 цм	16.800,00	3.600,00
11 .	Нада Марковић – Лесковац уље на платну, 90x75 цм, 1992.г	25.200,00	5.400,00
12 .	Драган Ћирковић – Стари Чачак, уље на платну, 43x60 цм, 1960.г	12.600,00	2.700,00
13 .	Ладан Радетић – Мртва природа, уље на платну, 98x82 цм, 1995.г	25.200,00	5.400,00
14 .	Мића Поповић – Кућа иза плота, акварел, 16x23 цм	21.000,00	4.500,00
15 .	Мића Поповић – Предграђе, акварел, 18x26 цм, 1969.г	21.000,00	4.500,00
16 .	Мића Поповић – Партизанска колона, акварел, 20x27 цм	33.600,00	7.200,00
17 .	Мића Поповић – Партизанска колона, акварел, 20x27 цм	33.600,00	7.200,00
18 .	Мића Поповић – Село – Старе Куће, акварел, 22x31 цм	21.000,00	4.500,00
19 .	Мића Поповић – Воденица на реци, акварел, 18x26 цм	21.000,00	4.500,00

20 .	Мића Поповић – Стари мост, Акварел, 19x26 цм	21.000,00	4.500,00
21 .	Александар Ђонови –Листови, комбинована тех. у боји на папиру, 71x51 цм, 1980. г	16.800,00	3.600,00
22 .	Мића Поповић – Стара кућа, акварел, 25x36 цм	21.000,00	4.500,00
23 .	Мића Поповић – Чамац на реци, акварел, 19x18 цм	21.000,00	4.500,00
24 .	Мића Поповић – Једрилица у луци, акварел, 19x18 цм, 1970. г	21.000,00	4.500,00
25 .	Мића Поповић – Јесен, акварел, 23x23 цм	21.000,00	4.500,00
26 .	Мића Поповић – Пренос рањеника, акварел, 25x38 цм	33.600,00	7.200,00
27 .	Мића Поповић – Предео поред потока, акварел, 22x32 цм, 1962. г	21.000,00	4.500,00
28 .	Мића Поповић – Градска улица, акварел, 29x22 цм, 1969. г	21.000,00	4.500,00
29 .	Мића Поповић – Кућице на сплавовима, акварел, 19x28 цм, 1970. г	21.000,00	4.500,00
30 .	Мића Поповић – Подгора, акварел, 18x28 цм, 1970. г	21.000,00	4.500,00
31 .	Мића Поповић – Пејзаж, акварел, 17x24 цм, 1960. г	21.000,00	4.500,00
32 .	Мића Поповић – Кућа у предграђу, акварел, 19x28 цм, 1969. г	21.000,00	4.500,00
33 .	Мића Поповић – Сојеница, акварел, 17x27 цм, 1968. г	21.000,00	4.500,00
34 .	Мића Поповић – Мостар – Стари град, акварел, 19x27 цм, 1969. г	21.000,00	4.500,00
35 .	Мића Поповић – Мали водопад, акварел, 17x24 цм	21.000,00	4.500,00
36 .	Непознати аутор – Девојка са зделом, графитна техника, отисак на папиру, 32x22 цм	4.200,00	900,00
37 .	Мића Поповић – Сеоски мотив, акварел, 17x24 цм, 1969. г	21.000,00	4.500,00
38 .	Марта Келер – Мозаик, мозаик техника, стаклена паста и природни камен, 31x27 цм, 1986. г	25.200,00	5.400,00
39 .	Мирјана Крстевска – Плави пејзаж – поглед на Београд, уље на платну, 60x80 цм	25.200,00	5.400,00
40 .	Непознати аутор – Акт девојке, уље на платну, 80x70 цм	12.600,00	2.700,00
41 .	Светомир Почек – Рељеф Стари Београд, рељеф на бакарној плочи, 60x162 цм	33.600,00	7.200,00
42 .	Непознати аутор - Алжирке, уље на лесониту, 42x55 цм	16.800,00	3.600,00
43 .	Непознати аутор – Рељеф Загребачко позориште, бакрорез на бакарној плочи, 27x40 цм, 1978. г.	8.400,00	1.800,00
44 .	З. Ђокић – Поред реке, уље на платну, 70x55 цм	12.600,00	2.700,00
45 .	Репродукција слике – Портрет Војводе Степе Степановића, штампа на папиру	700,00	150,00
46 .	Ж. Ђокић – Пророчанство, уље на платну, 88x70 цм	12.600,00	2.700,00
47 .	Илија Вукићевић – Асоцијација на пејзаж, туш и перо, 32x46 цм, 1976. г	12.600,00	2.700,00
48 .	Илија Вукићевић – Асоцијација на пејзаж, уље на платну, 80x120 цм	12.600,00	2.700,00
49 .	Илија Вукићевић – Асоцијација на пејзаж, уље на платну, 80x120 цм, 1976. г	12.600,00	2.700,00
50 .	Ж. Ђокић – Спокојство и немир, уље на платну, 85x110 цм	16.800,00	3.600,00
51 .	Ж. Ђокић – Пастирово искушење, уље на платну, 70x100 цм	16.800,00	3.600,00
52 .	Владан Суботић – Композиција, уље на платну, 160x200 цм;1978. г	50.400,00	10.800,00
53 .	Гат, Зимски пејзаж, уље на платну, 1999. г	6.594,70	1.413,15
54 .	Уларић, Градски мотив, акварел	12.365,07	2.649,66
55 .	Стевановић, Ваза са цвећем, уље на платну	8.243,38	1.766,44
56 .	Григорије Самојлов, Морски пејзаж са тврђавом, акварел, 1957. г.	28.851,82	6.182,53
57 .	Борис Вујовић, Апстракција (Хриди), уље на платну	20.608,44	4.416,09
58 .	Ђорђе Ангеловски, скулптура - Маске у дрвету, дрво	20.608,44	4.416,09

**2. Власник уметничких дела: СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Редни број	ОПИС ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Алжбета Чижикова, Баба и унука, уље/платно, 55x44цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1992.	210,00	45,00
2.	Алжбета Чижикова, Жена шопа гуске, уље/платно, 44x64,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1989.	245,00	52,50
3.	Алжбета Чижикова, Породица испод циновског сунцокрета, уље/платно, 34,5x45 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1992.	140,00	30,00
4.	Алжбета Чижикова, Мотив зиме у селу, уље/платно, 45,5x63,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1985.	210,00	45,00
5.	Алжбета Чижикова, Вођење коња на појило, уље/платно, 38,5x26,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1990.	140,00	30,00
6.	Алжбета Чижикова, Мајка и син, уље/платно, 29,5x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	70,00	15,00
7.	Алжбета Чижикова, Нова година, уље/платно, 37,5x56 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова/Ковачица 1981.	175,00	37,50
8.	Алжбета Чижикова, Деца у природи, уље/платно, 34x51,5 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1990.	182,00	39,00
9.	Алжбета Чижикова, Прављење шире, уље/платно, 55x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	210,00	45,00
10.	Алжбета Чижикова, Жена и муж у пољу сунцокрета, уље/платно, 29,5x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	70,00	15,00
11.	Алжбета Чижикова, Жене у пољу конопље, уље/платно, 44x54 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	70,00	15,00
12.	Алжбета Чижикова, Зимска ноћ на селу, уље/платно, 30x40 цм, сигн:дд: Алжбета Чижикова 1992.	70,00	15,00
13.	Анђела Шћепановић, Три главе, акварел/папир, 26,5x70 цм, сигн:гл: Анђела 96.	49,00	10,50
14.	Анђела Шћепановић, Композиција са женском фигуром, туш/папир, 49x67,50 цм, сигн:дл: Анђела 96.	35,00	7,50
15.	А.Ребалони, Чамац на морској обали, сито штампа, 54,5x31цм, сигн:дд: А. Ребалони	10,50	2,25

**3. Власник уметничких дела: INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Редни број	ОПИС ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Бранко Станковић, Мотив из Боке Которске, 1980, уље на платну, величине 56x75 цм, потписана доле, лево, ћирилицом Бранко Станковић, уписана година настанка доле, десно 1980.	1.050,00	225,00
2.	Непознати аутор, Цвеће, на папиру, величине 39x24 цм, нечитко потписана доле, десно, ћирилицом	56,00	12,00
3.	Владимир Јанковић, Пејзаж, 1995, уље на платну, величине 100x136 цм, потписана доле, лево, ћирилицом, Владимир Јанковић 1995	2.450,00	525,00

Увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном лицитационом кораку.

Имовина Финансијских институција продаје се у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

## **I Откуп продајне документације могућ је до 7.9.2023. године:**

**Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:**

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора; 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације.

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД**.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде на име откупа продајне документације подносе се Финансијској институцији, а цена/накнада за продајну документацију уплаћује се на следећи рачун:

**1. ЈУГОБАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-201-91; (са назначеном шифром продаје Л-4/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са 7.9.2023. године на адресу: ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд

**2. СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-273-69 (са назначеном шифром продаје Л-4/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са 7.9.2023. године на адресу: СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд

**3. INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД у стечају**, бр. динарског рачуна: 780- 271-75. (са назначеном шифром продаје Л-4/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са 7.9.2023. године на адресу: INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр.2-4, 11000 Београд

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

- за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-4/23 и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
- за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-4/23.

Продајна документација (која обухвата сва уметничка дела Финансијске институције за коју је откупљена документација) биће предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање уметничких дела до 15.09.2023.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

### III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **22.09.2023. године.**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају Л-4/23, број уметничког дела и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, сврха уплате депозит за продају Л-4/23, број уметничког дела и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **22.09.2023. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 22.09.2023. године.**
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку Л-4/23, као и назнаку, **НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**".
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излцитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

### IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **29.09.2023. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 12,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Личитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена.

Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену. Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица, односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Анкица Куглер, тел: 011/26-30-022, е-mail: [ankicak@beogradskabanka.com](mailto:ankicak@beogradskabanka.com)

Александар Дамњановић, тел: 011/26-30-022, е-mail: [adamnjanovic@beogradskabanka.com](mailto:adamnjanovic@beogradskabanka.com)

**СТЕЧАЈНА МАСА РАЈ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Љиљана Јовановић тел.011/32-82-231, е-mail: [ljovanovic@beogradskabanka.com](mailto:ljovanovic@beogradskabanka.com)

**INTERNATIONAL INVESTMENT BANK А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Јасмина Мирковић Недељковић, тел. 063 111 3362; е-mail: [jasmina.mirkovicnedeljkovic@gmail.com](mailto:jasmina.mirkovicnedeljkovic@gmail.com)