

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. Гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција) као стечајни управник

ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2- 4, Београд, Матични број: 07051093
(у даљем тексту: Финансијска институција)

и
НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-6/23)

1. Власник имовине: ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Р.бр	Предмет продаје	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Гаџин Хан, Вука Караџића бр. 21А Зграда пољопривреде бр. 2, површина основе 32м ² , спратности Пр+1Сп, постојећа на кат. парцели бр. 4271/1, уписана у лист непокретности бр. 442 К.О. Гаџин Хан, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: -власник земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 930м ² , је треће лице са обимом удела 1/1.	4.000,00	750,00
2.	Горњи Милановац, Народног хероја Тихомира Матијевића бр. 10 Објекат пословних услуга бр. 2, површина основе 98м ² , корисне површине 78м ² , грађевинске површине 99м ² , спратности Пр, постојећи на кат. парцели бр. 571/4, уписан у лист непокретности бр. 1356 К.О. Горњи Милановац, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: власник градског грађевинског земљишта, укупне површине 351м ² , су два физичка лица са обимом удела од по 1/2.	40.000,00	7.500,00
3.	Суботица, Сенћански пут 42 1.Породична стамбена зграда бр.1, површина основе 172м ² , спратности Пр, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина, обим удела ½ са правом коришћења на градском грађевинском земљишту површине 172м ² , које се налази испод објекта, обим удела 1/2; 2.Помоћна зграда бр.2, површина основе 65м ² , спратности Пр, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина, обим удела ½ са правом коришћења на градском грађевинском земљишту површине 65м ² , које се налази испод објекта, обим удела 1/2; 3.Помоћна зграда бр. 3, површина основе 8м ² , спратности Пр, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина, обим удела ½ са правом коришћења на градском грађевинском земљишту површине 8м ² , које се налази испод објекта, обим удела 1/2; 4.Помоћна зграда бр. 4, површина основе 20м ² , спратности Пр, објекат преузет из земљишне књиге, приватна својина, обим удела ½ са правом коришћења на градском грађевинском земљишту површине 20м ² , које се налази испод објекта, обим удела 1/2; 5.Градско грађевинско земљиште - земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м ² , право коришћења, обим удела ½; 6.Градско грађевинско земљиште - њива 1. класе, површине 127 м ² , право коришћења, обим удела ½, све постојеће на кат.парцели бр. 7590, уписано у Лист непокретности бр. 7548 КО Доњи град. НАПОМЕНА: - Треће лице је сувласник на свим објектима са обимом удела ½. - Република Србија и треће лице су сувласници на градском грађевинском земљишту са обимом удела ½. - Према процени за породичну стамбену зграду бр. 1, утврђена је укупна бруто површина од 218м ² од чега: површина приземља 123м ² , површина сувог улаза 46м ² и површина подрума 32м ² .	26.120,00	4.897,50
4.	Пожаревац, Милунке Савић бр. 2/а Породична стамбена зграда бр. 1, спратности Пр+Пк, површина основе 141м ² , постојећа на кат.парцели бр. 7908/97, уписана у Лист непокретности бр.12005 К.О. Пожаревац, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: -Према процени за породичну стамбену зграду бр. 1 утврђена је укупна нето површина од 190м ² од чега: површина приземља 93м ² , поткровље 88м ² и део подрума 9м ² . -Република Србија је власник градског грађевинског земљишта укупне површине 490м ² са обимом удела 1/1 на коме постоји уписано право коришћења у корист трећег лица са обимом удела 1/1.	49.200,00	9.225,00
5.	Шумско земљиште потес/улица Горњи Козјак, К.О. Липница, општина Лозница Шума 2. класе, површине 1.547м ² , постојећа на кат. парцели бр. 384/1, уписана у Лист непокретности бр. 192 К.О. Липница, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела 1/1.	618,80	116,03
6.	Пољопривредно земљиште потес/улица Церска, К.О. Липница, општина Лозница Њива 5. класе, површине 4.984м ² , постојећа на кат. парцели бр. 626, уписана у Лист непокретности бр. 192 К.О. Липница, врста права: држалац, облик својине: приватна, обим удела 1/1.	1.993,60	373,80
7.	Пољопривредно земљиште потес/улица Горњи Козјак, К.О. Липница, општина Лозница Њива 3. класе, површине 3.819м ² , постојећа на кат. парцели бр. 408, уписана у Лист непокретности бр. 552 К.О. Липница, приватна својина, обим удела 1/1.	1.527,60	286,43

8.	Пољопривредно земљиште потес/улица Брдо, К.О. Липница, општина Лозница Њива 5. класе, површине 1.017м ² , постојећа на кат. парцели бр. 663/1, уписана у Лист непокретности бр. 552 К.О. Липница, приватна својина, обим удела 1/1.	357,98	67,12
9.	Пољопривредно земљиште потес/улица Церска, К.О. Липница, општина Лозница Њива 5. класе, површине 3.593м ² , постојећа на кат. парцели бр. 663/3, уписана у Лист непокретности бр. 552 К.О. Липница, приватна својина, обим удела 1/1.	1.264,74	237,14
10.	Пољопривредно земљиште потес/улица Брдо, К.О. Липница, општина Лозница Њива 5. класе, површине 5.366м ² , постојећа на кат. парцели бр. 676/1, уписана у Лист непокретности бр. 552 К.О. Липница, приватна својина, обим удела 1/1.	2.146,40	402,45
11.	Краљево, Војводе Путника бр.1 Пословни простор пословних услуга бр.1, евиденцијски број: 15, корисне површине 245м ² , који се налази у згради пословних услуга – део – Тржни центар „ДАНИЦА“ прва фаза, зграда број 1, спратности Пр+2Сп, постојећа на кат. парцели бр. 274/2, уписано у Лист непокретности бр. 7993 К.О. Краљево, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: пословни простор се налази у објекту који има добрење за градњу, а нема одобрење за употребу.	132.000,00	24.750,00
12.	Пољопривредно земљиште потес/улица Рад. међа, К.О. Ђириковац, општина Пожаревац Њива 3. класе, површине 2.205м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1391, уписана у Лист непокретности бр. 408 К.О. Ђириковац, приватна својина, обим удела 1/1.	967,02	181,32
13.	Пољопривредно земљиште потес/улица Млака, К.О. Ђириковац, општина Пожаревац Виноград 3. класе, површине 887м ² , постојећи на кат. парцели бр. 2496, уписан у Лист непокретности бр. 408 К.О. Ђириковац, приватна својина, обим удела 1/1.	330,67	62,00
14.	Зајечар, Карађорђева бр. 8 Објекат пословних услуга - стовариште бр. 1, површине 146м ² , спратности Пр, постојећи на кат. парцели бр. 5819/48, уписан у Лист непокретности бр. 18782 К.О. Зајечар, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА: - Република Србија је власник градског грађевинског земљишта укупне површине 748м ² са обимом удела 1/1; - на градском грађевинском земљишту постоји уписано право коришћења стечајног дужника са обимом удела 146/748, као и трећег лица са обимом удела од 602/748; - на земљишту постоји уписана забележба од 25.04.2019. године о уступању пословног простора на коришћење без накнаде између два физичка лица;	24.000,00	4.500,00
15.	Крагујевац, Едвина Зловца бр. 12 Породична стамбена зграда број 1, површина основе 116м ² , корисне површине 173м ² , спратности П+1Сп, постојећа на кат. парц. бр. 10232, уписана у Лист непокретности број 2998 К.О. Крагујевац 1, објекат има одобрење за употребу, приватна својина, обим удела 1/1. НАПОМЕНА:Треће лице је власник градског грађевинског земљишта укупне површине 398м ² , приватна својина, обим удела 1/1.	52.800,00	9.900,00
16.	Брђани, Лазањац бр. 32, општина Горњи Милановац 1.Породична стамбена зграда бр. 1, површине основе 115м ² ,спратности Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина, обим удела 1/1; 2.Помоћна зграда бр. 3, спратности Пр, површине 77м ² , објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина, обим удела 1/1; 3.Пољопривредно земљиште укупне површине 2145м ² , приватна својина, обим удела 1371/2145, све постојеће на кат. парц. бр. 1235/3, уписано у Лист непокретности К.О. број 1168 К.О. Брђани. НАПОМЕНА: Према процени породична стамбена зграда бр. 1 има површину 117,80м ² ; На пољопривредном земљишту укупне површине 2145м ² , постоји сувласништво трећег лица, са обимом удела 774/2145.	29.120,00	5.460,00
17.	Суботица, Наде Димић 42 Четворособан стан – стан на два нивоа-поткровље и таван, број посебног дела: 56, евид.број 56, корисне површине 97м ² , који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање бр. 1, постојећој на кат. парцели број 10498 К.О. Доњи град, уписано у Лист непокретности број 17168, приватна својина, обим удела. НАПОМЕНА: Непокретност није у државини стечајног дужника с обзиром да претходни власници одбијају да добровољно предају непокретност.	54.080,00	10.140,00
18.	Београд, Булевар краља Александра 117 Двособан стан број 10, евид. број: 13, површине 51м ² , који се налази на мансарди стамбене зграде за колективно становање бр. 1, постојеће на кат. парцели број 3062, уписан у лист непокретности број 1422 КО Звездара. НАПОМЕНА: Стан је у ванкњижном власништву стечајног дужника и исти је стечен у извршном поступку. Према подацима из евиденције катастра непокретности, стан се још увек води на претходна два сувласника-физичка лица и то једног са обимом удела 9/10 и другог са обимом удела 1/10.	72.000,00	13.500,00
19.	Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 4. класе, површине 977м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1022/2, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	182,20	34,16
20.	Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 4. класе, површине 3.462м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1165, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	645,62	121,05
21.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Њива 7. класе, површине 6.156м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1172, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	1.664,00	312,00
22.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Воћњак 5. класе, површине 5.800м ² , постојећи на кат. парцели бр. 1173, уписан у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	1.568,34	294,06

23.	Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, општина Крупањ Шума 6. класе, површине 1.481м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1175, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	253,17	47,47
24.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ - Њива 6. класе, површине 4.559м ² , број дела: 1, - Њива 7. класе, површине 21.439м ² , број дела: 2, постојеће на кат. парцели бр.1176, уписане у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	8.164,70	1.530,88
25.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Пашњак 7. класе, површине 848м ² , постојећи на кат. парцели бр. 1177, уписан у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	134,42	25,20
26.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Њива 7. класе, површине 2.773м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1178, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	560,22	105,04
27.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ -Воћњак 4. класе, површине 5666м ² , број дела: 1 -Воћњак 5. класе, површине 1898 м ² , број дела: 2 постојећи на кат. парцели бр. 1179, уписани у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	2.645,04	495,95
28.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Њива 7. класе, површине 7.157м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1180, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	2.446,90	458,79
29.	Шумско земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Шума 4. класе, површине 8.925м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1181, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела 1/1.	1.386,98	260,06
30.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ -Њива 6. класе, површине 6.085м ² , број дела: 1 -Њива 7. класе, површине 18.632м ² , број дела: 2 постојеће на кат. парцели бр. 1182, уписане у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	9.467,26	1.775,11
31.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Воћњак 5. класе, површине 856м ² , постојећи на кат. парцели бр. 1183, уписан у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	239,45	44,90
32.	Пољопривредно земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Ливада 6. класе, површине 6.138м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1184, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	4.292,43	804,83
33.	Остало земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 332м ² , постојеће на кат. парцели бр. 1190, уписано у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	103,19	19,35
34.	Остало земљиште потес/улица Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1.121м ² , постојеће на кат. парцели бр. 1192, уписано у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	348,42	65,33
35.	Шумско земљиште на локацији Речани, К.О. Бела Црква, Крупањ Шума 4. класе, површине 4.958м ² , постојећа на кат. парцели бр. 1193, уписана у Лист непокретности бр. 600 К.О. Бела Црква, приватна својина, обим удела1/1.	770,50	144,47

Почетна цена имовине ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је у висини од 80% процењене тржишне вредности.

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава и то:

- за 15% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројм 5, 8, 13, 19, 20, 23, 25, 26, 31, 33, 34 и 35;
- за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројм 1, 6, 7, 9, 10, 12, 21, 22, 27, 28, 29 и 32;
- за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројм 2, 3, 14, 16, 24 и 30;
- за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројм 4, 11, 15, 17 и 18.

2. Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Р. бр.	Предмет продаје	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Земљиште у Врачевом Гају, Бела Црква, ул. 2. октобар бр. 91, и то: земљиште под зградом и другим објектом површине 70 м ² , на кат. парцели 868, број дела парцеле 1, потес 2. октобра, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; земљиште под зградом и другим објектом површине 39 м ² , на кат. парцели 868, број дела парцеле 2, потес 2. октобра, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; земљиште уз зграду и други објекат површине 520 м ² , на кат. парцели 868, број дела парцеле 3, потес 2. октобра, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр. 2764 КО Врачев Гај I. На катастарској парцели 868 постоји објекат који није у власништву стечајног дужника.	4.200,00	900,00
2.	Објекат пољопривреде у Пољни, Трстеник, објекат број 1 површине 606 м ² , постојећи на кат. парцели 4051, потес Кућни плац, објекат има одобрење за употребу, уписано у ЛН бр. 1286 КО Пољна, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1. Стечајни дужник није власник катастарске парцеле 4051 на којој се објекат налази.	63.000,00	13.500,00

	дужника, јавна својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 741 КО Криваја. На катастарској парцели 1223 постоје објекти који нису у власништву стечајног дужника.		
17.	Земљиште, Кленак, Рума , право својине на катастарској парцели 459, број дела парцеле 1, површине 7118 м ² , потес 4. Јула, земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, својина стечајног дужника, друштвена својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 459, број дела парцеле 2, површине 569 м ² , потес 4. Јула, земљиште у грађевинском подручју, њива 4. класе, својина стечајног дужника, друштвена својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 1665 КО Кленак.	7.760,00	1.455,00
18.	Земљиште, Рудник , право својине на катастарској парцели 2265, број дела парцеле 1, површине 47 м ² , потес Прлинска, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 7202/7749; право својине на катастарској парцели 2265, број дела парцеле 2, површине 500 м ² , потес Прлинска, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објект, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 7202/7749; право својине на катастарској парцели 2265, број дела парцеле 3, површине 7202 м ² , потес Прлинска, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 5. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 7202/7749, уписано у ЛН број 1197 КО Рудник. На катастарској парцели 2265, број дела парцеле 1 постоји објект који није у власништву стечајног дужника.	8.400,00	1.575,00
19.	Земљиште у Штитарима, Крушевац , и то: право својине на катастарској парцели 614/4, број дела парцеле 1, површине 553 м ² , потес Николино брдо, пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 615/4, број дела парцеле 1, површине 1157 м ² , потес Николино брдо, шумско земљиште, шума 3. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 618/4, број дела парцеле 1, површине 553 м ² , потес Николино брдо, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 847/1, број дела парцеле 1, површине 100 м ² , потес Ливаде, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 847/1, број дела парцеле 2, површине 130 м ² , потес Ливаде, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 847/1, број дела парцеле 3, површине 60 м ² , потес Ливаде, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 847/1, број дела парцеле 4, површине 916 м ² , потес Ливаде, пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 863/4, број дела парцеле 1, површине 300 м ² , потес Село, пољопривредно земљиште, виноград 4. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 505 КО Штитаре. На катастарској парцели 847/1 постоје објекти који нису у власништву банке.	4.000,00	750,00

Почетна цена имовине **НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ** од редног броја 1. закључно са редним бројем 12. је у висини од **70%** процене тржишне вредности непокретности;

Почетна цена имовине **НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ** од редног броја 13. закључно са редним бројем 19. је у висини од **80%** процене тржишне вредности непокретности.

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава и то:

- за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1, 11, 12, 14, 16, 17 и 19;
- за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 7, 8, 9, 10, 15 и 18;
- за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 2, 3, 4, 5, 6 и 13.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до **10.10.2023.** године

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

- 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом;
- 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа;
- 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине;
- 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању;
- 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
- 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнадну трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка;
- 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора;
- 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације;

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

1. **20.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **180,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретности **ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, односно
2. **20.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **180,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретности **НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**.

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

1. **ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-265-93; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105053517000011811 SWIFT: AIKBR22 (са назначеном шифром продаје Л-6/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **10.10.2023. године** на адресу: ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.
2. **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBRRS22 (са назначеном шифром продаје Л-6/23 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **10.10.2023. године** на адресу: НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица**: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за странско лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-6/23** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за странско лице);

2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страно лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-6/23**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не носе одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 18.10.2023.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **20.10.2023.** године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Л-6/23**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Л-6/23**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **20.10.2023.** године до **15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом **закључно са 20.10.2023. године**.
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Л-6/23**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излцитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV **Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом**

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **27.10.2023.** године за имовину у власништву **Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају и Нове Агробанке ад Београд у стечају** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11.00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Личитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена. Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити истог о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

За **ПРИВРЕДНУ БАНКУ БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Тел.: 011/3816-400

e-mail: gmatic@pbb-banka.com

За **НОВУ АГРОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ:**

Тел.: 011/2021-114,

e-mail: novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs

www.agrobanka.rs

www.aod.rs