

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-3/24)**

Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

**Пакет 1.**

Ред.бр.	Назив основног средства	Количина (ком)	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит (ЕУР)
1.	SERVERI DATA/DR CENTRA	39	3.960,00	594,00
2.	STORIDŽI DATA DR CENTRA	4	550,00	82,50
3.	STORIDŽI DATA DR CENTRA-NET APP	1	20,00	3,00
4.	DESKTOP RAČUNAR	5	150,00	22,50
5.	CISCO RUTER	9	180,00	27,00
6.	CISCO SVIČ	14	1.670,00	250,50
7.	PATCH PANEL	17	51,00	7,65
8.	CISCO SVIČ SPRATNI	3	55,00	8,25
9.	REK KOMUNIKACIONI	1	10,00	1,50
10.	MONITOR TFT	2	10,00	1,50
11.	UPS NAPAЈANJE	10	890,00	133,50
12.	KAMERA ZA VIDEO NADZOR	5	25,00	3,75
13.	SERVER	7	130,00	19,50
14.	LACIE	1	0,00	0,00
15.	WD CLOUD	1	0,00	0,00
16.	IP TELEFON CISCO	28	280,00	42,00
<b>Укупно</b>		<b>147</b>	<b>7.981,00</b>	<b>1.197,15</b>

**Пакет 2.**

Ред.бр.	Назив основног средства	Количина (ком)	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит (ЕУР)
1.	IP TELEFON CISCO 7911	160	1.600,00	240,00
2.	IP TELEFON CISCO 7942	33	396,00	59,40
3.	IP TELEFON CISCO 7962	5	75,00	11,25
4.	IP TELEFON CISCO 7975	4	80,00	12,00
<b>Укупно</b>		<b>202</b>	<b>2.151,00</b>	<b>322,65</b>

**Минимално прихватљива понуда за покретну имовину у пакету 1 не може бити нижа од 1.197,50 евра.**  
**Минимално прихватљива понуда за покретну имовину у пакету 2 не може бити нижа од 322,65 евра.**  
**Оглашена имовина финансијске институције продаје се искључиво као цео пакет и не може бити предмет продаје по комаду.**

#### **Возила**

Ред.бр.	Марка возила	Година проиводње	Регистарска ознака	Процењена вредност (ЕУР)	Депозит (ЕУР)
1.	Opel Astra 4 DR Ess Z17DTH MT6	2010.	BG1298-LU	3.400,00	510,00
2.	Opel Astra 4 DR Ess Z17DTH MT6	2010.	BG149-HE	3.400,00	510,00

**За покретну имовину - возила минимална прихватљива цена јеу висини од 50% процењене тржишне вредности наведене имовине.**

**Оглашена покретна имовина - возила се продаје по комаду.**

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:** 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји покретне имовине; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

**I Откуп продајне документације могућ је до 28.2.2024. године**

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBBSRBG (са назначеном шифром продаје Т-3/23 у позиву на број).**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

- за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-3/24**, редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
- за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-3/24** и редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција за осигурање депозита, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **T-3/24** и број пакета (за покретну имовину-возила навести редни број имовине). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **28.02.2024. године**, на следећу адресу:

**НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд**

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 08.03.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III** Уплата депозита и достављање понуде врши се до **08.03.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T-3/24** и број пакета (за покретну имовину-возила навести редни број имовине);
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, по средњем курсу НБС на дан уплате**, сврха уплате депозит за продају **T-3/24** и број пакета (за покретну имовину-возила навести редни број имовине). Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуде заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **08.03.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 08.03.2024. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-3/24**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
  - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
  - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV** **Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда - тендером**

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **15.03.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са

позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

**НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Тел.: 011/2021-114,

e-mail: [novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs](mailto:novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs)

[www.agrobanka.rs](http://www.agrobanka.rs)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)