

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-2/24)

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР*
1.	Породична стамбена зграда у Кули, Црвенка, Ул. Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине под објектом 122 м², спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 652 м², све према листу непокретности број 602 КО Црвенка.	10.750,00	3.225,00
2.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 м ² ; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540 м ² ; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе површине 310 м ² ; катастарска парцела 2143 потес Врба ливада 4.класе површине 2.568 м ² ; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 м ² ; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 м ² ; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901 м ² ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 м ² ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 м ² ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 м ² , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача.	10.381,00	3.114,00
3.	Две зграде пољопривреде у Витановцу, Краљево у власништву стечајног дужника у обиму удела 1/1, и то: зграда пољопривреде број 1, површине 1.509 м ² под објектом уписана у ЛН, спратности Пр; зграда пољопривреде број 2, површине 1.520 м ² под објектом уписана у ЛН, спратности Пр које се налазе на катастарској парцели број 3360/8 површине 40.538 м ² , на којој стечајни дужник има уписано право својине у уделу од 3037/40595, све уписано у лист непокретности број 1774 КО Витановац.	122.000,00	36.600,00
4.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893 м ² , парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 м ² уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 2/12 идеалних делова у корист стечајног дужника; катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753 м ² , катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697 м ² , катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231 м ² , катастарска парцела 1253 потес Богutowићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553 м ² , катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 м ² , катастарска парцела 1233 потес Богutowићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 м ² , катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787 м ² , катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 м ² , катастарска парцела 1230 потес Богutowићи њива 6.класе површине 1.757 м ² , парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372 м ² , парцела 1169 потес Брдо њива 7. класе површине 7.224 м ² , парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 м ² , парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 м ² , парцела 1247 потес Богutowићи	36.397,50	10.919,25

	њива 7.класе површине 989 m ² , парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 m ² , парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 m ² , парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933 m ² , парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 m ² , парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442 m ² , парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 m ² , парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 m ² , парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 m ² , парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 m ² , парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 m ² , парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 m ² , парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 m ² , парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 m ² , парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 m ² , парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе површине 1.014, парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150m ² , парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 m ² , парцела 1234 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 1.011 m ² , парцела 1241 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 378 m ² , парцела 1252 потес Богutowићи воћњак 4.класе 1.637 m ² , парцела 4756 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 m ² , парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 m ² , парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 m ² и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 m ² , а што укупно износи 13ха 94а 79 m ² и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.		
5.	Породична стамбена зграда у Поцерском Причиновићу , Живана Деверчанског бр.7, Шабац број зграде 1, површине 72 m ² под објектом спратности П (објекат изграђен без дозволе), која се налази на катастарској парцели 2474 површине 735 m ² , уписана у лист 3201 КО Поцерски Причиновић, у својини стечајног дужника са обимом удела 1/1	4.700,00	1.410,00
6.	Стан бр. 2, површине 74 m² у Горњем Милановцу , који се налази у другом улазу у приземљу породичне стамбене зграде спратности Су+П+Пк, изграђене на кат.парцели бр. 11280/18 потес Крижевац, ул. Др.Рајса бр. 9, у Горњем Милановцу, уписана у ЛН бр. 11973 КО Горњи Милановац у ванкњижном власништву стечајног дужника.	19,200,00	5.760,00
7.	Њива 4.класе , површине 2796 m ² , потес „Над пут“ на кат. парцели бр. 738 уписана у ЛН 456 КО Кацабаћ I, Бојник и шума 3.класе , површине 1920 m ² , - потес „Бели Камен“ , на кат. парцели бр. 2588 уписана у Лист непокретности 1193 КО Стубла, Бојник , све у власништву стечајног дужника са обимом удела 1/1.	515,50	154,65
8.	Зграда угоститељства у Руми (мотел) - непокретност уписана у Лист непокретности број 10061 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/2 – бр-зграде 1 – помоћна зграда – турски вц површине под објектом 56 m ² и спратности ПР1, објекат има одобрење за градњу – Жировачке оранице у ванкњижном власништву стечајног дужника;непокретност уписана у Лист непокретности број 11663 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/4 – број зграде 1 – зграда угоститељства – мотел површине под објектом 2799 и спратности ПО1+ПР1, СП1 – објекат има одобрење за употребу – Жировачке оранице у ванкњижном власништву стечајног дужника према Извештају о процени вредности укупне површине 4.192,31 m ² , и покретне ствари према Записнику о попису и процени покретних ствари поступајућег јавног извршитеља Посл. Број И.И. 110/2019 од 1.10.2019. године.	648,748,00	194.624,40
9.	Пословни простор – локал бр. 2 у Крушевцу , корисне површине 53 m ² , једна просторија, који се налази у приземљу објекта број 1 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+2Пк за који није издата употребна дозвола на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 10А, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	26,750,00	8.025,00
10.	Пословни простор – локал бр. 11 у Крушевцу , корисне површине 55 m ² , једна просторија, који се налази на другом спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде, спратности По+П+3+Пк, за који није издата употребна дозвола, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1	22.750,00	6.825,00
11.	Пословни простор – локал бр. 15 у Крушевцу , корисне површине 55 m ² , једна просторија, који се налази на трећем спрату у згради број 2 стамбено-пословне зграде спратности По+П+3+Пк, за који није издата употребна дозвола, на катастарској парцели 1825/3 КО Крушевац, у ул. Таковска бр. 12, у власништву стечајног дужника, са обимом удела 1/1.	22.750,00	6.825,00
12.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, Горњи Милановац , а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 m ² , спратности Пр, породичне стамбене зграде бр. 2, површине 63 m ² , спратности ПР помоћне зграде бр. 3 површине 19 m ² , спратности ПР и ливада 5. класе површине 793 m ² , потес Мрамор, укупна површина земљишта 949 m ² , све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу).	6.225,00	1.867,50

13.	<p>Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 146 m², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 2, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 95 m², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна бр. 58а, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 3, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.</p>	1.317,50	395,25
14.	<p>Помоћни ванкњижни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помоћни објекат, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57 m² - стаја за стоку са плевњом , са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148 m² - шупа у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 m² - срушено- живинарник, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 3 m² - срушено- пољски WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2 m² - простор за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8 m² - пушница, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 22 m² - летњиковац, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11 m² <p>Постојећи на катастарској парцели 1507 КО Пруговац, у ванкњижном власништву стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају у обиму удела 2/3</p> <ul style="list-style-type: none"> - На катастарској парцели 1507, укњижено је, земљиште под зградом-објектом, површине 92 m², -катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 112 m², - катастарска парцела 1507, земљиште уз зграду-објекат, површине 500 m², -катастарска парцела 1507, воћњак 4.класе, површине 858 m², све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 1008/1593 уписано у лист непокретности 684 КО Пруговац. Објекти који су укњижени на предметној кат. парцели нису у власништву наручиоца посла.- катастарска парцела.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 1783 m²- катастарска парцела 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 4211 m² - катастарска парцела.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 950 m² - катастарска парцела 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 106 m²- катастарска парцела 1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 3568 m² - катастарска парцела. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 1704 m² - катастарска парцела. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 1699 m² - катастарска парцела. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 417 m² - катастарска парцела 2310/1 виноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 401 m² - катастарска парцела 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 2638 m² - катастарска парцела 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 1503 m² - катастарска парцела 2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 4015 m² - катастарска парцела 2475/1 ливада 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 2980 m² - катастарска парцела 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 3179 m² - катастарска парцела 2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 13880 m² - катастарска парцела 2639/2 шума 5.класе потес Маца, чија је укупна површина од 16270 m² Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/3 уписао у лист непокретности број 184 за КО Пруговац. - катастарска парцела 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 3860 m² - катастарска парцела 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 2355 m² - катастарска парцела 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 427 m² - катастарска парцела 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 2207 m² Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/6 уписано и лист непокретности број 18 КО Пруговац; 	8,613,50	2.584,05
15.	<p>Пољопривредно земљиште у Шантаровцу и Бунару, Јагодина и то:</p> <p>катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.494 m²; катастарска парцела 1103 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.355 m²; катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081 m² и катастарска парцела 2304/1 њива 6.класе потес Гај површине 11,097 m², све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела; катастарска парцела број 2114 на мзв. „Стари Бунар“ њива 5. класе, површине 20,83а и катастарска парцела број 2115 на мзв. „Стари Бунар“ виноград 4. класе површине 14,27а, све уписано у Лист непокретности бр. 244 КО Бунар, са обимом удела стечајног дужника 1/3</p>	7.908,00	2.372,40

16.	Објекат и земљиште у Лазаревцу и то: Објекат број 1 (породична стамбена зграда) на кат.парцели број 2385 КО Лазаревац – габарита у основи цца 100 m ² Шума 4.класе, површине 3023 m ² , на кат.парцели бр. 909 КО Лукавица Њива 7.класе, површине 855 m ² , на кат.парцели бр. 910 КО Лукавица;Све у власништву стечајног дужника са обимом удела ½.	9.271,00	2.781,30
17.	Земљиште у КО Белотић, КО Каона и КО Мровска, све Владимирци и то: Катастарска парцела 997/2, потес кленовац, ливада 3. класе, површине 0.50.73 ха, пољопривредно земљиште,својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 201 КО Белотић. - катастарска парцела 115/22, потес каонско поље, шума 3.класе, површине 0.47.65 ха, шумско земљиште.- катастарска парцела 810, потес главница, њива 5.класе, површине 0.70.60 ха, пољопривредно земљиште. - катастарска парцела 812, потес главница, шума 5.класе, површине 0.03.65 ха, шумско земљиште.- катастарска парцела 814, потес главница, њива 5.класе, површине 0.12.24 ха, пољопривредно земљиште. - катастарска парцела 815, потес главница, шума 5.класе, површине 0.53.90 ха, шумско земљиште. - катастарска парцела 881/1, потес дебело брдо, њива 5.класе, површине 1.07.06 ха, пољопривредно земљиште.Уписане у лист непокретности 28 КО Каона, својина Универзал банке а.д. Београд у стечају са обимом удела од 1/1.- катастарска парцела 826/1, потес главница, пашњак 5.класе, површине 0.02,70 ха, пољопривредно земљиште, својина са обимом удела од 2/10, уписана у лист непокретности 130 КО Каона.- катастарска парцела 948, потес старо гробље, њива 5.класе, површине 0.56.00 ха и пашњак 4.класе, површине 0.64.23 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 1.20.23 ха, КО Мровска.- Катастарска парцела 1084/4, потес црвени брег, шума 3.класе, површине 0.07.23 ха, шумско земљиште, КО Мровска.Уписане у лист непокретности 267 КО Мровска, својина Универзал банке а.д. Београд у стечају са обимом удела од 1/1.	16.021,00	2.403,15
18.	Објекти и земљиште у Пландишту, КО Милетићево и то: - Катастарска парцела бр.596/1, КО Милетићево, укупне површине 20977 m ² , земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево; - Зграда пољопривреде, површине 141 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 1, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 114 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 2, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 348 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 3, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 266 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 4, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 339 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 5, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 216 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 6, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 292 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 7, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, водни резервоар, површине 39 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 8, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;Зграда пољопривреде, трансформаторска станица, површине 38 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 9, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Зграда пољопривреде, површине 945 m ² у габариту, ул Дрварска, број објекта 10, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;- Катастарска парцела бр.596/2, КО Милетићево, укупне површине 6273 m ² , земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево;Све наведено је у приватној својини у уделу од 1/1 Универзал банке а.д. Београд у стечају.	183.824,00	27.573,60

Почетна цена имовине УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д.БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је:

- за непокретности од ред.бр.1 до ред.бр.16 – у висини 50% процењене тржишне вредности непокретности
- за непокретности под ред.бр.17 и ред.бр.18 је у висини процењене тржишне вредности

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава и то:

- за 15% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретност под редним бројем 7;
- за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 5, 12, 13, 14, 15 и 16;
- за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1, 2, 4, 6, 9, 10,11 и 17;
- за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 3, 8 и 18.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник

на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације;

I Откуп продајне документације могућ је до 26.2.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од: **20.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **180,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за сваку непокретност појединачно **УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**.

Цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG** (са назначеном шифром продаје **Л-2/24** у позиву на број и редним бројем непокретности).

Доказ о уплати накнаде за откуп продајне документације, заједно са захтевом за достављање Продајне документације се предају финансијској институцији или шаљу препорученом поштом закључно са 26.2.2024.године.

Захтев за откуп продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-2/24**, редни број имовинске целине и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-2/24** и редни број имовинске целине.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно

Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 7.3.2024.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријава за учешће у продаји имовине врши се до **12.3.2024. године.**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Л-2/24**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. **RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Л-2/24**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **12.3.2024. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **12.3.2024. године.**
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим као и пријаве које буду послате до рока назначеног у огласу и не стигну на адресу Агенције за осигурање депозита до јавног надметања и исте се неће

разматрати. Ако се пријаве шаљу поштом коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Л-2/24**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.

- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **18.3.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Лицитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена. Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити истог о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену. Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца. Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:
УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
тел: 011/2022- 720;
e-mail: office@ubbad.rs; www.ubbad.rs,
www.aod.rs,