

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676
(у даљем тексту: Финансијска институција)

ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
УМЕТНИЧКИХ ДЕЛА И РЕПРИНТОВА
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-3/24)

Предмет продаје је следећа покретна имовина:

| Р.бр. | Опис | Почетна цена (ЕУР) | Депозит у износу од 15% (ЕУР) |
|--------------|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Милан Сташевић, Диск, 2003., уље/пла. 60 x 70 цм сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини | 560,00 | 105,00 |
| 2. | Марија Маја Дујовић, Околност, 1998., уље/пла. 60 x 50 цм, сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини | 72,00 | 13,50 |
| 3. | Марија Маја Дујовић, Српска дама, 1998., уље/пла. 65 x 51 цм, сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини | 72,00 | 13,50 |
| 4. | Љ.Марковић, Цвет, пастел 24 x 35 цм, сигн и дат.д.с. | 24,00 | 4,50 |
| 5. | Даница Ракићић Баста, Велики Запис, уље на платну, 60 x 80 цм, сигн.д.д. | 400,00 | 75,00 |
| 6. | Слободанка Боба Николић, Без назива (За сунцем), 2000.,уље/пла, 70 x 100 цм, сигн и дат.д.д | 120,00 | 22,50 |
| 7. | Марија Крстевска, Без назива, уље на платну, 79,5 x 100 цм, сигн.д.д. (слика је оштећена) | 320,00 | 60,00 |
| 8. | Александар Младеновић Лека, II Atletico Mortale, 2004., комбинована техника на платну (акрил, сито штампа), 74 x 100 цм, сигн. и дат.д.л. | 240,00 | 45,00 |
| 9. | Александар Радош, Купола Храма Светог Саве, штампа на платну 70 x 50 цм | 13,60 | 2,55 |
| 10. | Наташа Радосављевић Нара, Без назива (Калемегдан), 2007., уље на платну, 50 x 70 цм, сигн. и дат.д.д. | 360,00 | 67,50 |
| 11. | Сокол Соколовић, Без назива, 2003., уље/картон, 51 x 37 цм, сигн. и дат.д.д | 96,00 | 18,00 |
| 12. | Драган Малешевић Тапи, Mnemiopsis, штампа на папиру (репродукција), 27 x 30 цм, сигн.д.с. | 28,00 | 5,25 |
| 13. | Драган Малешевић Тапи, Olindias Phosphorica, штампа на папиру (репродукција), 27 x 30 цм, сигн.д.с. | 28,00 | 5,25 |

| | | | |
|-----|--|--------|-------|
| 14. | Драган Малешевић Тапи, Октоpus, штампа на папиру (репродукција), 22 x 29 цм, сигн.д.с | 28,00 | 5,25 |
| 15. | МТ Војиновић, "Из циклуса Путници", графика, 37 x 27 цм, сигн.д.д. | 32,00 | 6,00 |
| 16. | Непознат аутор (Лау), Без назива, 2000. уље на платну, 100x70 цм, сигн. и дат. д. л. | 104,00 | 19,50 |
| 17. | НН (Родослов Обреновића), репродукција, 68 x 48 цм | 5,60 | 1,05 |
| 18. | НН, Без назива, акрил на платну, 30 x 40 цм | 48,00 | 9,00 |
| 19. | Непознат аутор Женски портрет, уље/пл., 80 x 64,5 цм | 64,00 | 12,00 |
| 20. | Непознат аутор Стари Београд, репродукција, 24,5 x 32 цм | 4,00 | 0,75 |
| 21. | Непознат аутор, Карта Београда, репродукција, 24 x 31 цм | 4,00 | 0,75 |
| 22. | Непознат аутор, Стари Београд, репродукција, 24 x 64 цм | 8,00 | 1,5 |
| 23. | НН, Фотографије филијале у Вршцу, 51 x 71 цм | 13,60 | 2,55 |
| 24. | НН, Фотографије филијале у Ужицу, 51 x 71 цм | 13,60 | 2,55 |
| 25. | Ивана Динић V12, ОШ Скадарлија, Без назива (цртеж), комбинована техника на папиру, 29 x 40 цм | 4,00 | 0,75 |
| 26. | Анамарија Николетић, IV2, ОШ Скадарлија, Без назива (цртеж), комбинована техника на папиру, 28 x 39 цм | 4,00 | 0,75 |
| 27. | Милена Пијевац, III5, ОШ Свети Сава, Без назива (цртеж), 30 x 40 цм | 4,00 | 0,75 |
| 28. | Непознати аутор, Јерусалим, фотографија, 32,5 x 97 цм | 6,00 | 1,125 |
| 29. | Непознат аутор, Репринт акције српске банке, репродукција, 24 x 64 цм | 12,00 | 2,25 |
| 30. | Војислав Трњански, Вршац, 2008., уље на лесониту, 60 x 80 цм, сигн.и дат. д.л. | 176,00 | 33,00 |
| 31. | Владимир Јанковић, Њиве у околини Алексинца, 1999., уље на патну, 60 x 80 цм, сигн. и дат.д.д | 320,00 | 60,00 |
| 32. | Слободан Сотиров, Мртва природа, 1998., уље/лесонит., 35 x 43 цм, сигн. и дат. д. л. | 176,00 | 33,00 |
| 33. | Милорад Гаврић Гаврило, Без назива, уље на платну, 80 x 60 цм, сигн.д.д. | 64,00 | 12,00 |
| 34. | Војислав Трњански, Без назива, уље на лесониту, 38 x 25 цм, без сигн. | 96,00 | 18,00 |
| 35. | Војислав Трњански, Без назива, уље на лесониту, 38 x 25 цм, сигн.д.д. | 96,00 | 18,00 |

Почетна цена за покретну имовину на јавном надметању је у висини 80% од процењене вредности.

Увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава за 15% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку.

Имовина Финансијских институција продаје се искључиво у формираним пакетима у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Сечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да сечајни управник и сечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора; 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације.

I Откуп продајне документације могућ је до 29.2.2024. године:

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД или 100 ЕУР** (уплата накнаде се односи на целокупну имовину са списка).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Л-3/24 у позиву на број).**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-3/24**, редни број покретне имовине за коју је лице заинтересовано и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-3/24**, редни број покретне имовине за коју је лице заинтересовано и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);

Продајна документација биће предата у Финансијској институцији у сечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у сечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у сечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 11.03.2024.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **14.3.2024. године**.

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају Л-3/24, редни број имовине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, (прерачун се врши по средњем курсу НБС на дан уплате) обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, сврха уплате депозит за продају Л-3/24, редни број имовине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **14.3.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 14.3.2024. године**.
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и пријаве које буду послате до рока назначеног у огласу и не стигну на адресу Агенције за осигурање депозита до јавног надметања и исте се неће разматрати. Ако се пријаве шаљу поштом коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку Л-3/24, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **21.3.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11:00 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11:00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Лицитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена.

Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену. Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

тел: **011/2022- 720;**

e-mail: office@ubbad.rs; www.ubbad.rs,

www.aod.rs,