

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2

(у даљем тексту: Агенција)

као стечајни управник

БЕОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07558139

(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ПРОДАЈУ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
УМЕТНИЧКИХ ДЕЛА МЕТОДОМ
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈОМ
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-4/24)**

Предмет продаје је следећа покретна имовина:

Р.бр.	Аутор и назив слике	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Рада Швенда – Плави солитер, уље на платну, 100 x73 цм; год. настанка дела 1983.г.	140,00	21,00
2.	Рада Швенда – Палата Албанија, уље на платну, 100 x73 цм; год. настанка дела 1982.г.	140,00	21,00
3.	Рада Швенда – Мост, уље на платну, 55 x73 цм; год. настанка дела 1986.г.	100,00	15,00
4.	Рада Швенда – Маслине, уље на платну, 55 x73 цм; год. настанка дела 1985.г.	100,00	15,00
5.	Рада Швенда – Парк, уље на платну, 55x73 цм; год. настанка дела 1988.г.	100,00	15,00
6.	Рада Швенда – Сава центар, уље на платну, 55 x73 цм; год. настанка дела 1983.г.	100,00	15,00
7.	Рада Швенда – Победник, уље на платну, 73 x100 цм; год. настанка дела 1981.г.	140,00	21,00
8.	Рада Швенда – Зграда Беобанке, уље на платну, 100x73 цм; год. настанка дела 1978.г.	140,00	21,00
9.	Рада Швенда – Мост на Сави, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1981.г.	140,00	21,00
10.	Рада Швенда – Мостарска петља, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1973.г.	140,00	21,00
11.	Рада Швенда – Зграда старе класне лутрије у Васиной улици уље на платну, 100x73 цм; год. настанка дела 1980.г.	140,00	21,00
12.	Рада Швенда – Београђанка, уље на платну, 100x73 цм; год. настанка дела 1978.г.	140,00	21,00
13.	Рада Швенда – Црвени мост, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1978.г.	140,00	21,00
14.	Рада Швенда – Мост, уље на платну, 73x100 цм, год. настанка дела 1981.г.	140,00	21,00
15.	Рада Швенда – Београд, уље на платну, 100x73 цм; год. настанка дела 1978.г.	140,00	21,00
16.	Рада Швенда – Испод Бранковог моста, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1978.г.	140,00	21,00
17.	Рада Швенда – Мотив из Београда, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1984.г.	140,00	21,00

18.	Рада Швенда – Мртва природа са цвећем, темпера на платну, 70x55 цм, год. настанка дела 1988.г.	100,00	15,00
19.	Рада Швенда – Улица, уље на платну, 55x70 цм, год. настанка дела 1988.г.	100,00	15,00
20.	Рада Швенда – Мост, уље на платну, 73x100 цм; год. настанка дела 1978.г.	140,00	21,00
21.	Рада Швенда – Залазак сунца, уље на платну, 73x100 цм, год. настанка дела 1983.г.	40,00	6,00
22.	Рада Швенда – Кула Генекс, уље на платну, 73x100 цм;	40,00	6,00
23.	Рада Швенда – Розе фасада, уље на платну, 100x73 цм, год. настанка дела 1980.г.	140,00	21,00
24.	Рада Швенда – Фасада, уље на платну, 100x73 цм;	140,00	21,00
25.	Рада Швенда – Зелена фасада, уље на платну, 73x100 цм;	140,00	21,00
26.	Рада Швенда – Зграда Беобанке Уље на платну, 100x73 цм, год. настанка дела 1980.г.	140,00	21,00
27.	Тања Тарановска – без назива/диптих, туш, 100x40 цм; год. настанка дела 1967.г.	20,00	3,00
28.	Фатима Дедић – Првени концерт за флауту госпође Бети уље на платну, 110x120 цм, год. настанка дела 1974.г.	600,00	90,00
29.	Владимир Меркулов – Пејзаж, уље на платну, 60x78 цм;	180,00	27,00
30.	Непознати аутор (Кервентиш) – Предвечерије, уље на платну, 60x80 цм;	140,00	21,00
31.	Непознат аутор – Кућа у Сенти, оловка у боји на папиру, 30x40 цм;	10,00	1,50
32.	Бранислав Вулековић – Бела фасада сеоске куће, акварел, 50x70 цм, год. настанка дела 1970.г.	30,00	4,50
33.	Рајко Каришић – Апстрактна композиција, штампа са дорадом, 50x70 цм; год. настанка дела 1996.г.	20,00	3,00
34.	Бранислав Вулековић – Пејзаж, Акварел, 50x70 цм, год. настанка дела 1980..г.	30,00	4,50
35.	Непознати аутор – Цвеће у вази, суви пастел и угљен на папиру, 40x25 цм	10,00	1,50
36.	Вики Виријевић – Композиција, комбинована техника на папиру 27x43 цм; год. настанка дела 1990.г.	40,00	6,00
37.	Непознати аутор – Апстрактна композиција, репродукција на платну 100x115 цм	50,00	7,50
38.	Непознати аутор – Морски предео, штампа на платну, 40x50 цм	15,00	2,25
39.	Непознати аутор – Пејзаж, штампа на платну, 40x50 цм	15,00	2,25
40.	Непознати аутор – Шумски предео, Уље на папиру кашираном на лесонит, 65x60 цм	50,00	7,50
41.	8 кофера сериграфија са дорадом, 28 сериграфија и 7 штампани на дасци са дорадом по коферу	1.600,00	240,00

Почетна цена на јавном надметању је у висини процењене вредности

Увећање цене се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена, увећава и то:
а) за 15% од неведене почетне цене у сваком наредном кораку за уметничка дела под редним бројем од 1 до 40;
б) за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за уметничко дело под редним бројем 41

Имовина Финансијских институција продаје се у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора; 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације.

I Откуп продајне документације могућ је до 29.2.2024. године:

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД или 100 ЕУР** (уплата накнаде се односи на целокупну имовину са списка).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун: **БЕОБАНКА А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780 – 204 – 82; бр. девизног рачуна: RS35205007210000010640, SWIFT: KOVBR530, са назначеном шифром продаје Л-4/24 у позиву на број.**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-4/24**, редни број покретне имовине за коју је лице заинтересовано и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-4/24**, редни број покретне имовине за коју је лице заинтересовано и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);

Продајна документација биће предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 7.3.2024.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји покретне имовине врши се до **14.3.2024. године.**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69, сврха уплате депозит за продају Л-4/24, редни број имовине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, (прерачун се врши по средњем курсу НБС на дан уплате) обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, сврха уплате депозит за продају Л-4/24, редни број имовине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **14.3.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 14.3.2024. године.**
- Пријаве послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и пријаве које буду послате до рока назначеног у огласу и не стигну на адресу Агенције за осигурање депозита до јавног надметања и исте се неће разматрати. Ако се пријаве шаљу поштом коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку Л-4/24, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**”.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **21.3.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 12:00 часова. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 12:00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Лицитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена.

Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену. Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

БЕОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

тел:011/2632-795

e-mail: beobanka@gmail.com

www.aod.rs,