

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита,Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424

и
ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 07021461
(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Ј-5/24)

1. Власник имовине: БЕОГРАДСКА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Зграда машиноградње, објекат машиноградње и помоћна зграда, са припадајућим земљиштем, Мол Ада, у Улуци Ђуре Даничића бр.37. Зграда машиноградње - део број 1, површине 139м ² , изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под зградом – део бр.1 износи 139м ² , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Објекат машиноградње број 2 површине 117м ² , изграђен на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под објектом бр.2 износи 117м ² , постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Помоћна зграда број 3 површине 10м ² изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, земљиште под зградом - објеката бр.3 износи 10м ² . Земљиште уз зграду - објекат површине 298 м ² на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, све уписано у ЛН бр. 3018 КО Мол на име Стечајног дужника.	26.750,00	8.025,00
2.	Стан бр.5 у стамбено пословној згради, објекат бр. 2 изграђен на катастарској парцели број 12545/1 КО Земун, у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улици Горњоградска бр. 9д, Земун, површине 60,39м ² . Објекат уписан у ЛН бр. 3678 КО Земун.	52.750,00	15.825,00
3.	Локал С01 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 59,89м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а(др Милутина Ивковића бр.2а). Објекат није уписан у Лист непокретности.	42.600,00	12.780,00
4.	Локал С04 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 27,96м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објекат није уписан у Лист непокретности.	18.300,00	5.490,00
5.	Локал С09 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 58,85м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објекат није уписан у Лист непокретности.	35.250,00	10.575,00
6.	Локал С10 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17,површине 29м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објекат није уписан у Лист непокретности.	19.000,00	5.700,00
7.	Локал С11 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,31м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објекат није уписан у Лист непокретности.	19.200,00	5.760,00
8	Локал С12 у ТЦ Аутокоманда у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,98м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а). Објекат није уписан у Лист непокретности.	19.650,00	5.895,00

Почетна цена имовине БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д.БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је у висини 50% процењене вредности

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава и то:

- а) за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1,3,4,5,6,7 и 8**
- б) за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретност под редним бројем 2**

2. Власник имовине: ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Р.бр	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у ЕУР	Депозит у ЕУР
1	<p>Свилајнац, село Војска, пољопривредно земљиште:</p> <p>-њива 5. класе, површине 11.460м², уписане у ЛН 994, потес</p> <p>Кућиште, кат. парц. 4281/1 КО Војска, својина Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу ½ и Милошевић Зоран, Доња Комарица, у делу 1/2</p> <p>- њива 1. класе, површине 2.238м², уписане у ЛН 1140,потес</p> <p>Тополица, кат. парц. 4567 КО Војска; власништво Југобанка а.д.</p> <p>Београд у стечају у делу 1/1;</p> <p>- њива 1. класе, површине 250м², уписане у ЛН 1140, потес Тополица, кат. парц. 4572 КО Војска, власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1;</p> <p>- виноград 3. класе, површине 2.730м², уписан у ЛН 1968, потес Ловче, кат. парц. 3284 КО Војска, својина Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу ½ и Марковић Драган, Војска, у делу 1/2</p> <p>- њива 6. класе, површине 7.498м², уписане у ЛН 1968, потес Ловче, кат. парц. 3285 КО Војска, својина Југобанка а.д. Београд у стечају, у делу ½ и Марковић Драган, Војска, у делу ½.</p> <p>Укупна површина пољопривредног земљишта износи 1ха 33ар 32м².</p>	2.092,80	1.046,00
2	<p>Качер–Ужице, Стамбени објекти и земљиште (сеоско домаћинство) укупне површине 1.332м², све уписано у ЛН. 696, КО Качер као објекат бр. 1 површине 71м², објекат бр. 2 површине 134 м², земљиште уз зграду 500 м² и воћњак 5. класе површине 627 м², који се налазе на КП 156/1 КО Качер, насеље Качер, ул. Милунке Савић бр. 9. Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	17.700,00	8.850,00
3	<p>Неваде – Горњи Милановац, стамбени објекат, ул. Бранка Ћопића бр. 9. Објекат бр. 1–Породична стамбена зграда спратности Пр+Пк, површине основе 100м², ЛН.1278, која се налази на КП 829/11 површине 682м² у насељу Неваде, потес Мрамор.</p> <p>Власништво над земљиштем Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1, власништво над објектом физичко лице, у делу 1/1.</p> <p>Банка није у државини.</p>	8.700,00	4.350,00
4	<p>Параћин, непокретност КП 127 у ул. Мајора Марка, градско грађевинско земљиште, култура: остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 100 м² и КП 128 у ул. Мајора Марка њива треће класе у површини од 1236 м², са неукњиженим објектима, измерени по процени (стамбени објекат-75м², објекат у изградњи – 90 м², објекат у изградњи -200 м²), и земљиште, ул. Мајора Марка, Параћин, укупне површине земљишта 1426м², КО Параћин–Град, уписано у ЛН 3815.</p> <p>Власништво над земљиштем - право коришћења, Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1 и ванкњижни власник над објектима Југобанка а.д. Београд у стечају.</p>	13.200,00	6.600,00
5	<p>Бор, ул. 9. Бригаде бр.26, стан бр. 26, површине 33м², на поткровљу у оквиру Објекта бр, 1 – Стамбена зграда за колективно становање ЛН. 8234, на КП 3377 КО Бор I. Постоји забележба у Г листу – право закупа од 08.03.2006. године.</p> <p>Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1. Југобанка није у поседу и државини, ни посредно ни непосредно.</p>	5.190,00	2.595,00
6	<p>Пожега–село Висибаба, пољопривредни објекти, у ЛН. 784 КО Висибаба уписани као објекат бр.1, бр.2 и бр.3, са земљиштем површине 3.800м² на катастарској парцели 1116/2 и 1116/3 КО Висибабе, насеље Висибаба, општина Пожега.</p> <p>Власништво Југобанка а.д. Београд у стечају у делу 1/1.</p>	5.250,00	2.625,00
7	<p>Црна Гора, Херцег Нови, Камено, рушевина сеоске зграде- означена као помоћна зграда 2 на кат.парц. 1540 КО Камено, општина Херцег Нови, површине 45 м². Југобанка а.д. Београд уписана је као носиоц права на згради бр. 2 – својина 1/1.</p>	5.000,00	750,00
8	<p>Црна Гора, Ђеновићи, земљиште, виноград 1. класе у насељу Ђеновићи уписано у ЛН 1013 КО Ђеновићи, кат.парц. 380 КО Ђеновићи, површине 590 м². Југобанка а.д. Београд уписана је као носиоц права– својина 1/1.</p>	195.000,00	29.250,00

Почетна цена имовине ЈУГОБАНКЕ А.Д.БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је:

- у висини 30% процењене вредности за непокретности од редног броја 1 закључно са редним бројем 6;
- у висини процењене вредности за непокретности под редним бројем 7. и редним бројем 8.

Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава и то:

- a) за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1, 3, 5, 6 и 7;**
- b) за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 2. и 4.**
- c) за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретност под редним бројем 8.**

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

I Откуп продајне документације могућ је до 8.3.2024. године

Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине; 4) Регистрована као учесници на јавном надметању и приступила јавном надметању; 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације;

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица). **за сваку имовинску целину посебно**

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

- 1. За имовину БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105051017000012324 SWIFT: AIKBRS22 (са назначеном шифром продаје Л-5/24 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **8.3.2024. године** на адресу: БЕОГРАДСКА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд
- 2. За имовину ЈУГОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**, бр. динарског рачуна: 780-201-91; бр. девизног рачуна: бр. девизног рачуна: RS35200271055010100344, SWIFT: SBPORSBG (са назначеном шифром продаје Л-5/24 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **8.3.2024. године** на адресу: ЈУГОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

- 1. за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-5/24** и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
- 2. за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Л-5/24**.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 15.3.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **20.3.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Л-5/24**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Л-5/24**, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **20.3.2024. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **20.3.2024. године**.
- Пријаве послате поштом после овог рока, као и пријаве које буду послате до рока назначеног у огласу и не стигну на адресу Агенције за осигурање депозита до јавног надметања сматраће се неблаговременим и исте се неће разматрати. Ако се пријаве шаљу поштом коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Л-5/24**, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излитуира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом

Јавно надметање - лицитација ће се одржати на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на V спрату у 11,00 часова, и то:

- за имовину у власништву Београдске банке а.д. Београд у стечају дана **27.3.2024. године.**
- за имовину у власништву Југобанке а.д. Београд у стечају дана **28.3.2024. године,**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Личитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена. Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити истог о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

За БЕОГРАДСКУ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Татјана Зорко, тел: 011/2624 497; Алма Глишић, тел: 011/2628 628; e-mail: info@beogradskabanka.com

За ЈУГОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Анкица Куглер, тел: 011/26-30-022, e-mail: ankicak@beogradskabanka.com

Александар Дамњановић, тел: 011/26-30-022, e-mail: adamnjanovic@beogradskabanka.com

www.aod.rs