

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

**Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2**  
(у даљем тексту: Агенција)  
**као стечајни управник**

**НОВЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**  
**ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142**  
(у даљем тексту: Финансијска институција)

**ОГЛАШАВА**  
**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ**  
**МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
**(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Л-7/24)**

**1. Власник имовине: НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Ред. Број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена у сврима	Депозит у сврима
1.	<p><b>Подрум вина Рајац, Црквина, Неготин,</b> право коришћења на катастарској парцели 8709, број дела парцеле 1, површине 87m<sup>2</sup>, потес Црквина, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 1, помоћна зграда површине 87 m<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на катастарској парцели број 8709, број дела парцеле 1, потес Црквина, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8709, број дела парцеле 2, површине 4m<sup>2</sup>, потес Црквина, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 2, помоћна зграда 4 m<sup>2</sup>, површина није евидентирана, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на катастарској парцели број 8709, број дела парцеле 2, потес Црквина, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8709, број дела парцеле 3, површине 7777 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, ливада 2. класе, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; право коришћења на катастарској парцели 8710, број дела парцеле 1, површине 1564 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 1, зграда пољопривреде површине у габариту 1.564 m<sup>2</sup>, површина није евидентирана, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на катастарској парцели број 8710, број дела парцеле 1, потес Црквина, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8710, број дела парцеле 2, површине 9 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 2, помоћна зграда, површине 9 m<sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на катастарској парцели број 8710, број дела парцеле 2, потес Црквина, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8710, број дела парцеле 3, површине 22 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 3, помоћна зграда, површине 22 m<sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, броје етажа приземље 1, на катастарској парцели број 8710, број дела парцеле 3, потес Црквина, стечајни дужник је евидентиран као држалац, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8710, број дела парцеле 4, површине 60 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 4, помоћна зграда, површине 60 m<sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, броје етажа приземље 1, на катастарској парцели број 8710, број дела парцеле 4, потес Црквина, стечајни дужник је евидентиран као држалац, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8710, број дела парцеле 5, површине 16 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 5, помоћна зграда, површине 16 m<sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, броје етажа приземље 1, на катастарској парцели број 8710, број дела парцеле 5, потес Црквина, стечајни дужник је евидентиран као држалац, обим удела 1/1; право коришћења на катастарској парцели 8710, број дела парцеле 6, површине 16 m<sup>2</sup>, потес Црквина, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, државна својина, обим удела 1/1, облик својине државна РС; објекат број 6, помоћна зграда, површине 16 m<sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, броје етажа приземље 1, на катастарској парцели број 8710, број</p>	35.970,00	17.985,00





	дела парцеле 1, површине 2510 m <sup>2</sup> , потес Баре, пољопривредно земљиште, њова 4. класе, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 1462 КО Крушар.		
7.	<b>Објекти и земљиште Врба, Јагодина</b> , и то: право својине на катастарској парцели 892/1, број дела парцеле 1, површине 107 m <sup>2</sup> , потес Горња Врба, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; објекат број 1, породична стамбена зграда, површине 107 m <sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, број етажа: приземље 1, изграђен на катастарској парцели број 892/1, број дела парцеле 1, својина стечајног дужника, облик својине мешовита, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 892/1, број дела парцеле 2, површине 130 m <sup>2</sup> , потес Горња Врба, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; објекат број 2, помоћна зграда, површине 130 m <sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, број етажа: приземље 1, изграђен на катастарској парцели број 892/1, број дела парцеле 2, својина стечајног дужника, облик својине мешовита, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 892/1, број дела парцеле 3, површине 1747 m <sup>2</sup> , потес Горња Врба, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 3. класе, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 125, број дела парцеле 1, површине 11197 m <sup>2</sup> , потес Лакче, пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 130, број дела парцеле 1, површине 2942 m <sup>2</sup> , потес Лакче, пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 492, број дела парцеле 1, површине 10282 m <sup>2</sup> , потес Лакче, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 637, број дела парцеле 1, површине 1500 m <sup>2</sup> , потес Лакче, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 637, број дела парцеле 2, површине 1305 m <sup>2</sup> , потес Лакче, пољопривредно земљиште, остало природно неплодно земљиште, својина стечајног дужника, мешовита својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН 169 КО Врба.	4.440,00	2.220,00
8.	<b>Земљиште, Латвица, Ариље</b> : право својине на катастарској парцели 1316, број дела парцеле 1, површине 2336 m <sup>2</sup> , потес Мала, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1; право својине на катастарској парцели 1323, број дела парцеле 1, површине 7915 m <sup>2</sup> , потес Мала, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 451 КО Латвица.	1.200,00	600,00
9.	<b>Пословни простор на I спрату стамбено-пословне зграде у Кикинди, ул. Ђоке Радака бр. 8</b> , право својине на посебном делу зграде – пословни простор, број посебног дела 8, подброј посебног дела L2, корисне површине 187 m <sup>2</sup> , који се налази у објекту број 4 изграђеном на катастарској парцели број 6277, Улица Ђоке Радака, број 4, КО Кикинда, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 8491 КО Кикинда .	45.615,00	22.807,50
10	<b>Земљиште –у Шаловцима, Криваја, Шабац</b> , и то: право коришћења на катастарској парцели 1977/3 са обимом удела 3145/3700, број дела парцеле 1, површине 55 m <sup>2</sup> , потес Шаловци, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, својина Републике Србије, јавна својина, обим удела 3145/3700; на парцели је евидентиран захтев за исправку права коришћења у право својине; објекат број 1, породична стамбена зграда, површине 55 m <sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђен на катастарској парцели број 1977/3, број дела парцеле 1, право коришћења стечајног дужника, обим удела 3145/3700, на парцели је евидентиран захтев за исправку права коришћења у право својине; право коришћења на катастарској парцели 1977/3 са обимом удела 3145/3700, број дела парцеле 2, површине 500 m <sup>2</sup> , потес Шаловци, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, својина Републике Србије, јавна својина, обим удела 3145/3700; на парцели је евидентиран захтев за исправку права коришћења у право својине; право коришћења на катастарској парцели 1977/3 са обимом удела 3145/3700, број дела парцеле 3, површине 3145 m <sup>2</sup> , потес Шаловци, земљиште у грађевинском подручју, њива 6. класе, својина Републике Србије, јавна својина, обим удела 3145/3700; на парцели је евидентиран захтев за исправку права коришћења у право својине, све уписано у ЛН број 742 КО Криваја.	1.050,00	525,00
11.	<b>Земљиште и објекти у Кушиљеву, Свилајнац</b> , и то: право својине на катастарској парцели 4709, број дела парцеле 1, површине 784 m <sup>2</sup> , потес Лићева, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 6663/10000; право својине на катастарској парцели 7682, број дела парцеле 1, површине 439 m <sup>2</sup> , потес Нерезине, пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 6663/10000; право својине на катастарској парцели 7827, број дела парцеле 1, површине 387 m <sup>2</sup> , потес Брдо, пољопривредно земљиште, виноград 3. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 6663/10000; право својине на катастарској парцели 7843, број дела парцеле 1, површине 1628 m <sup>2</sup> , потес Брдо, пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 6663/10000; право својине на катастарској парцели 8156, број дела парцеле 1, површине 268 m <sup>2</sup> , потес Нерезине, пољопривредно земљиште, пашњак 2. класе, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 6663/10000; право својине на катастарској парцели 8208, број дела парцеле 1, површине 24 m <sup>2</sup> , потес Нерезине, пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 6663/10000; објекат број 1, помоћна зграда, површине 24 m <sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења	3.066,74	1.533,37



	својина стечајног дужника, приватна својина, обим удела 1/1, све уписано у ЛН број 505 КО Штитаре. На катастарској парцели 847/1 постоје објекти који нису у власништву банке.		
14.	<b>Зграда и земљиште (Вирово, Радобуђа, Радошево), Ариље,</b> и то: објекат број 1, кућни број 39, зграда трговине, површине 198 m <sup>2</sup> у габариту, површина није евидентирана, објекат изграђен без одобрења за градњу, број етажа: приземље 1, изграђен на катастарској парцели број 48/4, број дела парцеле 1, ванкњижна својина стечајног дужника, облик својине задружна, обим удела 155/198; право својине на катастарској парцели 48/4, КО Вирово, број дела парцеле 1, површине 198 m <sup>2</sup> , потес Вировачки пут, земљиште под зградом и другим објектом, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина; право својине на катастарској парцели 48/4, КО Вирово, број дела парцеле 2, површине 500 m <sup>2</sup> , потес Вировачки пут, земљиште уз зграду и други објекат, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина; право својине на катастарској парцели 48/4, КО Вирово, број дела парцеле 3, површине 145 m <sup>2</sup> , потес Вировачки пут, пашњак 5. класе, ванкњижна својина, задружна својина, обим удела на земљишту 658/843, све уписано у ЛН број 473 КО Вирово; право својине на катастарској парцели 282, КО Радобуђа, број дела парцеле 1, површине 4.180 m <sup>2</sup> , потес Вранеши, остало природно неплодно земљиште, ванкњижна својина, задружна својина, обим удела 3262/4180; право својине на катастарској парцели 517/1, КО Радобуђа, број дела парцеле 1, површине 13.319 m <sup>2</sup> , потес Вратло, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина, обим удела 10393/13319, све уписано у ЛН број 613 КО Радобуђа; право својине на катастарској парцели 1904/2, КО Радошево, број дела парцеле 1, површине 2.574 m <sup>2</sup> , потес Врело, пољопривредно земљиште, ливада 7. класе, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина, обим удела 2009/2574; право својине на катастарској парцели 2128/2, КО Радошево, број дела парцеле 1, површине 5.194 m <sup>2</sup> , потес Разложинска коса, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина, обим удела 4053/5194; право својине на катастарској парцели 2333/1, КО Радошево, број дела парцеле 1, површине 1.925 m <sup>2</sup> , потес Ћиров крш, пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина, обим удела 1502/1925; право својине на катастарској парцели 2335/1, КО Радошево, број дела парцеле 1, површине 2.870 m <sup>2</sup> , потес Ћиров крш, шумско земљиште, шума 6. класе, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина, обим удела 2240/2870; право својине на катастарској парцели 2336, КО Радошево, број дела парцеле 1, површине 5.442 m <sup>2</sup> , потес Ћиров крш, пољопривредно земљиште, ливада 6. класе, ванкњижна својина стечајног дужника, задружна својина, обим удела 4247/5442, све уписано у ЛН број 458 КО Радошево.	35.696,00	6.693,00
15.	<b>Земљиште, Жабљак, Република Црна Гора,</b> потес Јаворовача, право својине на катастарској парцели бр. 2914/27, пашњак 3. класе, површине 527 m <sup>2</sup> , својина приватна, обим удела 1/1, све уписано у лист непокретности бр. 1240 КО Жабљак I.	29.840,00	5.595,00
16.	<b>Земљиште у Врачевом Гају, Бела Црква, ул. 2. октобар бр. 91,</b> и то: земљиште под зградом и другим објектом површине 70 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 868, број дела парцеле 1, потес 2. октобра, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; земљиште под зградом и другим објектом површине 39 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 868, број дела парцеле 2, потес 2. октобра, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1; земљиште уз зграду и други објекат површине 520 m <sup>2</sup> , на катастарској парцели 868, број дела парцеле 3, потес 2. октобра, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1, све уписано у ЛН бр. 2764 КО Врачев Гај I. На катастарској парцели 868 постоји објекат који није у власништву стечајног дужника.	1.100,00	165,00
17.	<b>Објекат пољопривреде у Пољни, Трстеник,</b> објекат број 1 површине 606 m <sup>2</sup> , постојећи на катастарској парцели 4051, потес Кућни плац, објекат има одобрење за употребу, уписано у ЛН бр. 1286 КО Пољна, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1. Стечајни дужник није власник катастарске парцеле 4051 на којој се објекат налази.	97.000,00	14.550,00

**Почетна цена имовине НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д.БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ је:**

- за непокретности од редног броја 1 до броја 13 у висини од 30 % процењене тржишне вредности;
- за непокретности под редним бројевима 14 и 15 у висини од 80 % процењене тржишне вредности;
- за непокретности под редним бројевима 16 и 17 у висини од 100 % процењене тржишне вредности.

**Увећање цена се утврђује тако што се почетна цена, односно свака наредна утврђена цена увећава и то:**

- a) за 10% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 и 16;
- b) за 5% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретности под редним бројем 1, 2, 3, 4, 5, 9, 14 и 15;
- c) за 3% од наведене почетне цене у сваком наредном кораку за непокретност под редним бројем 17.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**I Откуп продајне документације могућ је до 13.5.2024. године**

**Право на учешће у поступку продаје јавним надметањем могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:**

- 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом;
- 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа;
- 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну пријаву за учествовање на продаји имовине;
- 4) Регистрована као учесници на јавном

надметању и приступила јавном надметању; 5) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 6) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 7) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка; 8) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, 9) Потписала изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. Наведена документација чини саставни део продајне документације;

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **20.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **180,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица). **за сваку имовинску целину посебно**

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

**НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOBBSRBG (са назначеном шифром продаје Л-7/24 у позиву на број). Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са 13.05.2024. године на адресу: НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страног лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-7/24 и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страног лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страног лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје Л-7/24.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

**II** Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 20.5.2024.** године, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

**III** Уплата депозита и достављање пријаве за учешће у продаји имовине врши се до **27.5.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају Л-7/24, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају Л-7/24, број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал пријаве заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **27.5.2024. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **27.5.2024. године**.
- Пријаве послате поштом после овог рока, као и пријаве које буду послате до рока назначеног у огласу и не стигну на адресу Агенције за осигурање депозита до јавног надметања сматраће се неблаговременим и исте се неће разматрати. Ако се пријаве шаљу поштом коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **Л-7/24**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.

Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

На повраћај депозита нема право учесник на лицитацији: чија је пријава за учешће на јавном надметању одобрена, а који се не региструје за јавно надметање; учеснику који се регистровао, а није приступио јавном надметању; учеснику који је стекао статус учесника, а који не прихвата почетну цену на лицитацији; који излицитира највећу цену, а не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који је истакао другу највишу понуду, а који не потпише записник или по позиву не закључи уговор о продаји или не уплати купопродајну цену у роковима из Уговора; учеснику који не потпише записник о лицитацији; учеснику коме је изречена мера удаљења са јавног надметања, као и у другим случајевима предвиђеним Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца депозит се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања на рачун учесника на јавном надметању који је наведен у пријави, у износу и у валути у којој је уплаћен. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

**IV** **Опис поступка продаје јавним надметањем - лицитацијом**

Јавно надметање - лицитација ће се одржати дана **3.6.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 11:00 часова.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се у 11,00 часова.

Поступак јавног надметања - лицитације, спроводи Одбор за продају Агенције за осигурање депозита. Лицитација је јавна и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак лицитације се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији и прихвати почетну цену тај учесник се проглашава купцем, а оглашена почетна продајна цена је продајна цена. Уколико су два или више лица стекла статус учесника на лицитацији, председник Одбора за продају - аукционар оглашава почетну цену и објављује износ сваког наредног увећања цена.

Лице које понуди највећу цену на јавном надметању - лицитацији, проглашава се за купца, након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, стечајни дужник ће обавестити истог о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за победника - купца на јавном надметању - лицитацији, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка.

Овлашћена лица односно контакт особе за информације у вези са овим огласом су:

**НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Тел.: 011/2021-114,

e-mail: [novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs](mailto:novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs)

[www.agrobanka.rs](http://www.agrobanka.rs)

[www.aod.rs](http://www.aod.rs)