

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676
(у даљем тексту „Финансијска институција“)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА - ТЕНДЕРОМ
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т- 8/24)

1. Власник покретне имовине: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

| р.б. | Опис | Процењена вредност (ЕУР) | Минимално прихватљива понуда (ЕУР) | Депозит у износу од 15% (ЕУР) |
|------|--|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Љ.Марковић, Цвет, пастел 24 x 35 цм, сигн и дат.д.с. | 30,00 | 15,00 | 4,50 |
| 2 | Слободанка Боба Николић, Без назива (За сунцем), 2000., уље/пла, 70 x 100 цм, сигн и дат.д.д | 150,00 | 75,00 | 22,50 |
| 3 | М.Крстевска, Без назива, уље на платну, 79,5 x 100 цм, сигн.д.д. (слика је оштећена) | 400,00 | 200,00 | 60,00 |
| 4 | Александар Младеновић Лека II Atletico Mortale, 2004.комбинована техника на платну (акрил, сито штампа), 74 x 100 цм, сигн. и дат.д.л. | 300,00 | 150,00 | 45,00 |
| 5 | Александар Радош, Купола Храма Светог Саве, штампа на платну 70 x 50 цм, | 17,00 | 8,50 | 2,55 |
| 6 | Наташа Радосављевић Нара, Без назива (Калемегдан), 2007., уље на платну, 50 x 70 цм, сигн. и дат.д.д. | 450,00 | 225,00 | 67,50 |
| 7 | Сокол Соколовић, Без назива, 2003, уље/картон, 51 x 37 цм, сигн. и дат.д.д | 120,00 | 60,00 | 18,00 |
| 8 | Драган Малешевић Тапи, Mnemiopsis, штампа на папиру (репродукција) 27 x 30 цм, сигн.д.с. | 35,00 | 17,50 | 5,25 |
| 9 | Драган Малешевић Тапи, Olindias Phosphorica, штампа на папиру (репродукција), 27 x 30 цм, сигн.д.с. | 35,00 | 17,50 | 5,25 |
| 10 | Драган Малешевић Тапи, Oktorpus, штампа на папиру (репродукција), 22 x 29 цм, сигн.д.с | 35,00 | 17,50 | 5,25 |
| 11 | МТ Војиновић, "Из циклуса Путници", Графика, 37 x 27 цм, сигн.д.д. | 40,00 | 20,00 | 6,00 |
| 12 | Непознат аутор (Лау) Без назива, 2000. уље на платну, 100x70 цм сигн. и дат. д. л. | 130,00 | 65,00 | 19,50 |
| 13 | НН (Родослов Обреновића) репродукција , 68 x 48 цм, | 7,00 | 3,50 | 1,05 |
| 14 | НН, Без назива, Акрил на платну, 30 x 40 цм | 60,00 | 30,00 | 9,00 |

| | | | | |
|----------------|---|-----------------|-----------------|---------------|
| 15 | Непознат аутор, Стари Београд, репродукција 24 x 64 цм | 10,00 | 5,00 | 1,50 |
| 16 | НН, Фотографије филијале у Вршцу 51 x 71 цм | 17,00 | 8,50 | 2,55 |
| 17 | НН, Фотографије филијале у Ужицу 51 x 71 цм | 17,00 | 8,50 | 2,55 |
| 18 | Ивана Динић V12, ОШ Скадарлија, Без назива (цртеж) комбинована техника на папиру, 29 x 40 цм | 5,00 | 2,50 | 0,75 |
| 19 | Анамарија Николетић, IV2, ОШ Скадарлија, Без назива (цртеж) комбинована техника на папиру, 28 x 39 цм | 5,00 | 2,50 | 0,75 |
| 20 | Милена Пијевац, III5, ОШ Свети Сава, Без назива (цртеж) 30 x 40 цм | 5,00 | 2,50 | 0,75 |
| 21 | Непознати аутор, Јерусалим, фотографија 32,5 x 97 цм | 7,50 | 3,75 | 1,13 |
| 22 | Непознат аутор, Репринт акције српске банке, репродукција 24 x 64 цм | 15,00 | 7,50 | 2,25 |
| 23 | Војислав Трњански, Вршац, 2008, уље на лесониту, 60 x 80 цм, сигн.и дат. д.л. | 220,00 | 110,00 | 33,00 |
| 24 | Владимир Јанковић, Њиве у околини Алексинца, 1999 уље на патну, 60 x 80 цм, сигн. и дат.д.д | 400,00 | 200,00 | 60,00 |
| 25 | Слободан Сотиров, Мртва природа, 1998. уље/лесонит., 35 x 43 цм,1998, сигн. и дат. д. л. | 220,00 | 110,00 | 33,00 |
| 26 | Милорад Гаврић Гаврило, Без назива, уље на платну., 80 x 60 цм сигн.д.д. | 80,00 | 40,00 | 12,00 |
| 27 | Војислав Трњански, Без назива, уље на лесониту, 38 x 25 цм, Без сигн. | 120,00 | 60,00 | 18,00 |
| 28 | Војислав Трњански, Без назива, уље на лесониту, 38 x 25 цм, сигн.д.д. | 120,00 | 60,00 | 18,00 |
| 29 | Милан Сташевић, Диск, 2003., уље/пла. 60 x 70 цм сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини | 700,00 | 560,00 | 105,00 |
| 30 | Марија Маја Дујовић, Околност, 1998, уље/пла. 60 x 50 цм, сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини | 90,00 | 72,00 | 13,50 |
| 31 | Марија Маја Дујовић, Српска дама, 1998, уље/пла. 65 x 51 цм, сигн. и дат. д.д. и на полеђини, запис на полеђини | 90,00 | 72,00 | 13,50 |
| 32 | Даница Ракицић Баста, Велики Запис, уље на платну, 60 x 80 цм, сигн.д.д. | 500,00 | 400,00 | 75,00 |
| 33 | Непознат аутор Женски портрет, уље/пл., 80 x 64,5 цм, | 80,00 | 64,00 | 12,00 |
| 34 | Непознат аутор Стари Београд, репродукција 24,5 x 32 цм | 5,00 | 4,00 | 0,75 |
| 35 | Непознат аутор, Карта Београда, репродукција 24 x 31 цм | 5,00 | 4,00 | 0,75 |
| УКУПНО: | | 4.520,50 | 2.701,25 | 678,08 |

Минимално прихватљива понуда за покретну имовину - уметничка дела (слике) и репринтове је:

- у висини од **50% процењене вредности за покретну имовину од ред.бр. 1 до 28;**
- у висини од **80% процењене вредности за покретну имовину од ред.бр. 29 до 35.**

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да

имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које Купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји покретне имовине; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до 10.07.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286 SWIFT: BACXRSBG (са назначеном шифром продаје Т- 8/24 у позиву на број);

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т- 8 /24** (навести и редни број имовине) и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т- 8 /24** (навести и редни број имовине).

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијске институције у стечају, не сnose одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т- 8/24** и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **10.07.2024. године**, на следећу адресу:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 17.07.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуде врши се до **22.07.2024. године**

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у **динарима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **T- 8/24** (навести и редни број имовине) и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у **еврима**, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **T- 8 /24**, (навести и редни број имовине) и назив финансијске институције;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуде заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **22.07.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом закључно са 22.07.2024. године**.
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим и неће се разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T- 8 /24**, као и назнаку, **„НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“**.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда - тендером

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **26.07.2024. године** са почетком у 11.00 часова, у просторијама Агенције за осигурање депозита, на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, у сали на IV спрату.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда, Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД у стечају

Тел.: 011/2022-720

e-mail: office@ubbad.rs