

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни/ликвидациони управник

УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнез Михаилова бр. 2-4, Београд, Матични број: 06031676

НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142

БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 07025424

ЛИКВИДАЦИОНА МАСА „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ
Ул. Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 27011616
(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-9/24)

1. Власник имовине: **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у ЕУР
1.	Породична стамбена зграда у Кули, Црвенка , Ул. Саве Ковачевића бр.44, број зграде 1, површине под објектом 122 м ² ., спратности П+1, са обимом удела ½ уписаним у корист стечајног дужника, без уписаних права стечајног дужника на катастарској парцели број 1007 површине 652 м ² , све према листу непокретности број 602 КО Црвенка.	21.500,00	3.225,00
2.	Пољопривредно и шумско земљиште (више потеса на КО Биљача) - Катастарске парцеле пољопривредног земљишта у Биљачи, Бујановац и то: катастарска парцела 1924/1, потес Трска, њива 3.класе, површине 2.280 м ² ; катастарска парцела 1924/1 потес Трска њива 4.класе површине 1.540 м ² ; катастарска парцела 1924/2, потес Трска њива 4.класе површине 310 м ² ; катастарска парцела 2143 потес Врба ливада 4.класе површине 2.568 м ² ; катастарска парцела 4256 потес Широка Ораница њива 7.класе површине 3.070 м ² ; катастарска парцела 4785 потес Големи дол шума 4.класе површине 946 м ² ; катастарска парцела 4984 потес Југов дол пашњак 5.класе површине 2.901 м ² ; катастарска парцела 4985 шума 3.класе површине 1.670 м ² ; катастарска парцела 4986 пашњак 4.класе површине 1.054 м ² ; што према Извештају о процени тржишне вредности укупно износи 16.339 м ² , све уписано у лист непокретности број 1293 КО Биљача.	20.762,00	3.114,30
3.	Пољопривредно, шумско и остало земљиште у Тадењу, Краљево и то: катастарска парцела 1104 потес Думакчић шума 4.класе површине 11.893 м ² , парцела 1163 потес Барићи шума 7.класе површине 9.953 м ² уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 2/12 идеалних делова у корист стечајног дужника; катастарска парцела 1131 потес Думак шума 5.класе површине 24.753 м ² , катастарска парцела 1133 потес Думак класа Јаруга површине 1.697 м ² , катастарска парцела 1134 потес Думак класа Јаруга површине 2.231 м ² , катастарска парцела 1253 потес Богutowићи ливада 4 и 5 класе површине 1.553 м ² , катастарска парцела 1168 потес Брдо шума 5.класе површине 956 м ² , катастарска парцела 1233 потес Богutowићи ливада 5 и 6 класе површине 4.290 м ² , катастарска парцела 1206 потес Осоје шума 5.класе површине 2.787 м ² , катастарска парцела 1223 потес Осоје ливада 6.класе површине 4.276 м ² , катастарска парцела 1230 потес Богutowићи њива 6.класе површине 1.757 м ² , парцела 1162 потес на брду њива 7.класе површине 2.372 м ² , парцела 1169 потес Брдо њива 7. класе површине 7.224 м ² , парцела 1175 потес Брдо њива 7.класе површине 937 м ² , парцела 1201 потес Думак њива 7.класе површине 321 м ² , парцела 1247 потес Богutowићи њива 7.класе површине 989 м ² , парцела 1232 потес Богutowићи шума 5.класе површине 9.085 м ² , парцела 7929 потес Осоје њива 8.класе површине 4.222 м ² , парцела 1170/2 потес Брдо пашњак 4.класе површине 933 м ² , парцела 1231 потес Богutowићи површине 764 м ² , парцела 1235 потес Богutowићи пашњак 4.класе површине 1.442 м ² , парцела 1167 потес Брдо пашњак 5.класе површине 768 м ² , парцела 7928 потес Осоје шума 5.класе површине 1.567 м ² , парцела 1207 потес Осоје пашњак 5.класе површине 1.542 м ² , парцела 1181 потес Думак пашњак 6.класе површине 1.734 м ² , парцела 1200 потес Думак пашњак 6.класе површине 726 м ² , парцела 1176 потес Брдо пашњак 7.класе површине 9.109 м ² , парцела 1205 потес Осоје пашњак 7.класе површине 1.922 м ² , парцела 4754 потес Лазишта шума 6.класе површине 3.091 м ² , парцела 1188 потес Думак пашњак 8.класе површине 5.648 м ² , парцела 1180 потес Думак воћњак 4.класе	72.795,00	10.919,25

	површине 1.014, парцела 1170/1 потес Брдо 77 воћњак 4.класе површине 1.150м2, парцела 1220 потес Осоје воћњак 4.класе површине 3.153 м², парцела 1234 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 1.011 м², парцела 1241 потес Богutowићи воћњак 4.класе површине 378 м², парцела 1252 потес Богutowићи воћњак 4.класе 1.637 м², парцела 4756 потес Лазишта воћњак 4.класе површине 1.429 м², парцела 1184 потес Думак шума 7.класе површине 1.974 м², парцела 1189 потес Думак воћњак 5.класе површине 461 м² и парцела 7936 потес Орашје шума 8.класе површине 6.730 м², а што укупно износи 13ха 94а 79 м² и уписано је у лист непокретности 541 КО Тадење са обимом удела од 1/6 идеалних делова у корист стечајног дужника.		
4.	Стан бр. 2, површине 74 м² у Горњем Милановцу , који се налази у другом улазу у приземљу породичне стамбене зграде спратности Су+П+Пк, изграђене на кат.парцели бр. 11280/18 потес Крижевац, ул. Др.Рајса бр. 9, у Горњем Милановцу, уписана у ЛН бр. 11973 КО Горњи Милановац у ванкњижном власништву стечајног дужника.	38.400,00	5.760,00
5.	Њива 4.класе , површине 2796 м², потес „Над пут“ на кат. парцели бр. 738 уписана у ЛН 456 КО Кацабаћ I, Бојник и шума 3.класе, површине 1920 м², потес „Бели Камен“ , на кат. парцели бр. 2588 уписана у Лист непокретности 1193 КО Стубла, Бојник , све у власништву стечајног дужника са обимом удела 1/1.	1.031,00	154,65
6.	Зграда угоститељства у Руми (мотел) - непокретност уписана у Лист непокретности број 10061 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/2 – бр-зграде 1 – помоћна зграда – турски вц површине под објектом 56 м² и спратности ПР1, објекат има одобрење за градњу – Жировачке оранице у ванкњижном власништву стечајног дужника; непокретност уписана у Лист непокретности број 11663 КО Рума и то: објекат саграђен на парцели број 12197/4 – број зграде 1 – зграда угоститељства – мотел површине под објектом 2799 и спратности ПО1+ПР1, СП1 – објекат има одобрење за употребу – Жировачке оранице у ванкњижном власништву стечајног дужника према Извештају о процени вредности укупне површине 4.192,31 м², и покретне ствари према Записнику о попису и процени покретних ствари поступајућег јавног извршитеља Посл. Број И.И. 110/2019 од 1.10.2019. године.	1.297.496,00	194.624,40
7.	½ непокретности која се налази на адреси Милоша Ђурића бр. 10, Горњи Милановац , а састоји се од: породичне стамбене зграде бр. 1 површине 74 м², спратности Пр, породичне стамбене зграде бр. 2, површине 63 м², спратности ПР помоћне зграде бр. 3 површине 19 м², спратности ПР и ливада 5. класе површине 793 м², потес Мрамор, укупна површина земљишта 949 м², све на КП бр. 30833/6, уписано у Лист непокретности 30425 КО Горњи Милановац (објекти изграђени без одобрења за градњу).	12.450,00	1.867,50
8.	Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 146 м², спратности ПР која се налази у Тителу , на адреси у ул. Главна, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 2, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000. Пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 95 м², спратности ПР која се налази у Тителу, на адреси у ул. Главна бр. 58а, постојеће на катастарској парцели бр. 1056, као број дела парцеле/објекта: 3, уписане у лист непокретности бр. 1912, КО Тител, право својине са обимом удела од 283/10000.	2.635,00	395,25
9.	Помоћни ванкњижни објекти и земљиште у Пруговцу, Алексинац и то: - помоћни објекат, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површина од 57 м² - стаја за стоку са плевњом, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 148 м² - шупа у наставку стаје, са земљиштем под зградом-објектом чија је укупна површине 31 м² - срушено - живинарник, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 3 м² - срушено - пољски WC, са земљиштем под зградом –објектом чија је укупна површина од 2 м² - простор за псе, са земљиштем чија је укупна површина од 8 м² - пушница, са земљиштем под зградом – објектом чија је укупна површина од 22 м² - летњиковац, са припадајућим земљиштем чија је укупна површина 11 м² Постојећи на катастарској парцели 1507 КО Пруговац, у ванкњижном власништву стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају у обиму удела 2/3 - На катастарској парцели 1507, укњижено је, земљиште под зградом-објектом, површине 92 м², - катастарска парцела 1507, земљиште под зградом-објектом, површине 112 м², -катастарска парцела 1507, земљиште уз зграду-објекат, површине 500 м², -катастарска парцела 1507, воћњак 4.класе, површине 858 м², све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 1008/1593 уписано у лист непокретности 684 КО Пруговац. Објекти који су укњижени на предметној кат. парцели нису у власништву наручиоца посла. - катастарска парцела.1336/4 ливада, 6. класе, потес БИЛО, пољопривредно земљиште површине 1783 м² - катастарска парцела 1349/1 шума 6 класе, потес Било, чија је укупна површина од 4211 м² - катастарска парцела.1500/2 њива 6.класе потес БИЛО чија је укупна површина од 950 м² - катастарска парцела 1514/2 воћњак 4 класе, потес СЕЛО, чија је укупна површина од 106 м²- -катастарска парцела 1631 њива 5.класе потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 3568 м² - катастарска парцела. 1633 њива 5. Класе потес СЕЛО чија је укупна површина од 1704 м² - катастарска парцела. 1634 њива 5 класе, потес ЧЕСМА, чија је укупна површина од 1699 м²	17.227,00	2.584,05

	<p>- катастарска парцела. 1709 њива 7. Класе потес ЛОЗНАЦ, чија је укупна површина од 417 m²</p> <p>- катастарска парцела 2310/1 виноград 4.класе, потес „СУВИ КРСТ“, чија је укупна површина 401 m²</p> <p>- катастарска парцела 2423/3 ливада 3.класе, потес ЧАИР, чија је укупна површина од 2638 m²</p> <p>- катастарска парцела 2423/4 виноград 3 класе потес ЧАИР, чија је укупна површина од 1503 m²</p> <p>- катастарска парцела 2424/2 њива 5. Класе потес Чаир, чије укупна површина од 4015 m²</p> <p>- катастарска парцела 2475/1 ливада 3.класе потес Коњска пољана чија је укупна површина од 2980 m²</p> <p>- катастарска парцела 2576 њива 5 класе потес Суви крст чија је укупна површина од 3179 m²</p> <p>- катастарска парцела 2639/1 њива 6.класе потес Маца , чија је укупна површина од 13880 m²</p> <p>- катастарска парцела 2639/2 шума 5.класе потес Маца, чија је укупна површина од 16270 m²</p> <p>Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/3 уписао у лист непокретности број 184 за КО Пруговац.</p> <p>- катастарска парцела 223 пашњак 5.класе потес Гувниште чија је укупна површина од 3860 m²</p> <p>- катастарска парцела 228 пашњак 5. Класе потес Гувниште чија је укупна површина од 2355 m²</p> <p>- катастарска парцела 1110 воћњак 4 класе потес Село чија је укупна површина од 427 m²</p> <p>- катастарска парцела 1111 шума 4 класе потес Село чија је укупна површина од 2207 m²</p> <p>Све у својини стечајног дужника Универзал банке ад Београд у стечају са обимом удела 2/6 уписано и лист непокретности број 18 КО Пруговац;</p>		
10.	<p>Пољопривредно земљиште у Шантаровцу и Бунару, Јагодина и то:</p> <p>катастарска парцела број 1102 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.494 m²;</p> <p>катастарска парцела 1103 њива 5.класе, потес Валоге, површине 1.355 m²;</p> <p>катастарска парцела 2303 шума 3.класе, потес Гај површине 6.081 m² и</p> <p>катастарска парцела 2304/1 њива 6.класе потес ГАј површине 11,097 m²,</p> <p>све уписано у лист број 17 КО Шантаровац, са обимом удела стечајног дужника од 7/14 идеалног дела;</p> <p>катастарска парцела број 2114 на мзв. „Стари Бунар“ њива 5. класе, површине 20,83а и</p> <p>катастарска парцела број 2115 на мзв. „Стари Бунар“ виноград 4. класе површине 14,27а,</p> <p>све уписано у Лист непокретности бр. 244 КО Бунар, са обимом удела стечајног дужника 1/3</p>	15.816,00	2.372,40
11.	<p>Објекат и земљиште у Лазареvcу и то:</p> <p>Објекат број 1 (породична стамбена зграда) на кат.парцели број 2385 КО Лазаревац – габарита у основи цца 100 m²</p> <p>Шума 4.класе, површине 3023 m², на кат.парцели бр. 909 КО Лукавица</p> <p>Њива 7.класе, површине 855 m², на кат.парцели бр. 910 КО Лукавица;</p> <p>Све у власништву стечајног дужника са обимом удела ½.</p>	18.542,00	2.781,30
12.	<p>Земљиште у КО Белотић, КО Каона и КО Мровска, све Владимирци и то:</p> <p>Катастарска парцела 997/2, потес кленовац, ливада 3. класе, површине 0.50.73 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 201 КО Белотић. - катастарска парцела 115/22, потес каонско поље, шума 3.класе, површине 0.47.65 ха, шумско земљиште.</p> <p>- катастарска парцела 810, потес главица, њива 5.класе, површине 0.70.60 ха, пољопривредно земљиште.</p> <p>- катастарска парцела 812, потес главница, шума 5.класе, површине 0.03.65 ха, шумско земљиште.</p> <p>- катастарска парцела 814, потес главница, њива 5.класе, површине 0.12.24 ха, пољопривредно земљиште.</p> <p>- катастарска парцела 815, потес главница, шума 5.класе, површине 0.53.90 ха, шумско земљиште.</p> <p>- катастарска парцела 881/1, потес дебело брдо, њива 5.класе, површине 1.07.06 ха, пољопривредно земљиште.</p> <p>Уписане у лист непокретности 28 КО Каона, својина Универзал банке а.д. Београд у стечају са обимом удела од 1/1.</p> <p>- катастарска парцела 826/1, потес главица, пашњак 5.класе, површине 0.02,70 ха, пољопривредно земљиште, својина са обимом удела од 2/10, уписана у лист непокретности 130 КО Каона.</p> <p>- катастарска парцела 948, потес старо гробље, њива 5.класе, површине 0.56.00 ха и пашњак 4.класе, површине 0.64.23 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 1.20.23 ха, КО Мровска.</p> <p>- Катастарска парцела 1084/4, потес црвени брег, шума 3.класе, површине 0.07.23 ха, шумско земљиште, КО Мровска.</p> <p>Уписане у лист непокретности 267 КО Мровска, својина Универзал банке а.д. Београд у стечају са обимом удела од 1/1.</p>	16.021,00	2.403,15
13.	<p>Објекти и земљиште у Пландишту, КО Милетићево и то:</p> <p>- Катастарска парцела бр.596/1, КО Милетићево, укупне површине 20977 m², земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 141 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 1, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 114 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 2, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 348 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 3, постојећа на</p>	183.824,00	27.573,60

<p>к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 266 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 4, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 339 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 5, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 216 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 6, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 292 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 7, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, водни резервоар, површине 39 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 8, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, трансформаторска станица, површине 38 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 9, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Зграда пољопривреде, површине 945 m² у габариту, ул Дрварска, број објекта 10, постојећа на к.п.596/1, КО Милетићево;</p> <p>- Катастарска парцела бр.596/2, КО Милетићево, укупне површине 6273 m², земљиште у грађевинском подручју, уписано и описано у листу непокретности бр.456, КО Милетићево;</p> <p>Све наведено је у приватној својини у уделу од 1/1 Универзал банке а.д. Београд у стечају.</p>		
--	--	--

Минимално прихватљива понуда имовине **Универзал банке а.д. Београд у стечају** је:

- у висини од 30% процењене вредности за непокретности од р.бр.1 до 11;
- у висини од 80% процењене вредности за непокретност под р.бр.12. и 13.

2. Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у ЕУР
1.	<p>Породично стамбена зграда у Београду, ул. Анице Савић Ребац бр. 71, и то: објекат број 1, кућни број 71, породична стамбена зграда, површине 87 m², корисна површина није евидентирана, објекат има одобрење за употребу, број етажа под земљом 1, број етажа у приземљу 1, број етажа над земљом 1, број етажа у поткровљу 1, својина стечајног дужника, облик својине приватна, обим удела 1/1, који се налази на катастарској парцели 1902/6, број дела парцеле 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 87 m², својина града Београда, јавна својина, обим удела 1/1, све уписано у лист непокретности 1886, КО Вишњица. Непокретност није испражњена од лица и ствари. Нова Агробанка а.д. Београд у стечају није у поседу ове непокретности и не поседује кључеве.</p>	320.400,00	48.060,00

Минимално прихватљива понуда за наведену непокретну имовину **Нове Агробанке а.д. Београд у стечају** је у висини 100% процењене тржишне вредности.

3. Власник имовине: **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Р.бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у ЕУР
1.	<p>Зграда машиноградње, објекат машиноградње и помоћна зграда, са припадајућим земљиштем, Мол Ада, у Улуци Ђуре Даничића бр.37. Заграда машиноградње - део број 1, површине 139m², изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под зградом – део бр.1 износи 139m², постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Објекат машиноградње број 2 површине 117m², изграђен на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол + део неукњижен, земљиште под објектом бр.2 износи 117m², постојеће на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол; Помоћна зграда број 3 површине 10m² изграђена на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, земљиште под зградом - објекта бр.3 износи 10m². Земљиште уз зграду - објекат површине 298 m² на катастарској парцели број 3100/1 КО Мол, све уписано у ЛН бр. 3018 КО Мол на име Стечајног дужника.</p>	53.500,00	8.025,00
2.	<p>Локал С01 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 59,89m², у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а(др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности.</p>	85.200,00	12.780,00
3.	<p>Локал С04 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 27,96m², у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.</p>	36.600,00	5.490,00
4.	<p>Локал С09 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 58,85m², у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.</p>	70.500,00	10.575,00

5.	Локал С10 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17,површине 29м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	38.000,00	5.700,00
6.	Локал С11 у ТЦ Аутокоманда, у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1,3272/2,3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,31м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а).Објект није уписан у Лист непокретности.	38.400,00	5.760,00
7.	Локал С12 у ТЦ Аутокоманда у Београду, постојеће на катастарској парцели број 3274/1, 3272/1, 3272/2, 3274/5, КО Савски венац, број објекта 17, површине 29,98м ² , у ванкњижном власништву Стечајног дужника, у Улица Звечанска 1а (др Милутина Ивковића бр.2а). Објект није уписан у Лист непокретности.	39.300,00	5.895,00
8.	Идеални део пословног простора у Нишу, у ТЦ „Амбасадор“, ул. Страхињића Бана 3/III, на к.п. бр. 911/2 и бр.1740/3 КО Ниш -Ђеле Кула (стари премер) односно на к.п. бр. 352/2 КО Ниш-Бубањ (нови премер), уписани у ЛН бр.5174 КО Ниш-Бубањ са припадајућим земљиштем под зградом сразмерно површини посебних делова зграде, укупне површине 420,39м ² , у ванкњижном власништву, и то са уделом у имовини од 1,64%, а коју чине следеће непокретности: <ul style="list-style-type: none"> - пословни простора Л5 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,52м², у приземљу - пословни простор Л6 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,59м², у приземљу - пословни простор Л7 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 86,58м², у приземљу - пословни простор Л12 до Л24 у објекту бр. 1, улаз 1В, укупне обрачунске површине 260,00м², у поткровљу - пословни простор без броја у објекту бр. 1, улаз 1В, нето корисне површине 38,7м², у поткровљу 	5.198,80	779,82

Минимално прихватљива понуда имовине **Београдске банке а.д. Београд у стечају** је:

- у висини од 30% процењене вредности за непокретности од р.бр.1 до 7;
- у висини од 100% процењене вредности идеалног дела (1,64%) за непокретност под р.бр.8, и износи 5.198,80 евра.

4. Власник имовине: **ЛИКВИДАЦИОНА МАСА „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у ЕУР идеалног дела ЛМ „МБ банка“ ад Ниш у ликвидацији	Депозит у ЕУР
1.	Идеални део пословног простора у Нишу, у ТЦ „Амбасадор“, ул. Страхињића Бана 3/III, на к.п. бр. 911/2 и бр.1740/3 КО Ниш -Ђеле Кула (стари премер) односно на к.п. бр. 352/2 КО Ниш-Бубањ (нови премер), уписани у ЛН бр.5174 КО Ниш-Бубањ са припадајућим земљиштем под зградом сразмерно површини посебних делова зграде, укупне површине 420,39м ² , у ванкњижном власништву, и то са уделом у имовини 4,68%, а коју чине следеће непокретности, и то: <ul style="list-style-type: none"> - пословни простора Л5 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,52м², у приземљу - пословни простор Л6 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 17,59м², у приземљу - пословни простор Л7 у објекту бр. 1, улаз 1В, корисне нето површине 86,58м², у приземљу - пословни простор Л12 до Л24 у објекту бр. 1, улаз 1В, укупне обрачунске површине 260,00м², у поткровљу - пословни простор без броја у објекту бр. 1, улаз 1В, нето корисне површине 38,7м², у поткровљу 	14.835,60	2.225,34

Минимално прихватљива понуда за наведену непокретну имовину је у висини 100% процењене вредности идеалног дела ЛМ „МБ банка“ ад Ниш у ликвидацији (4,68%) и износи 14.835,60 евра.

Имовина Финансијских институција се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни/ликвидациони управник Финансијских институција и Финансијске институције не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су:

- 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом;
 - 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа;
 - 3) Доставила благовремену, уредну и потпуну понуду за учествовање на продаји;
 - 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита;
 - 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни/ликвидациони управник и стечајни/ликвидациони дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји;
 - 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива;
 - 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји.
- Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до 15.07.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп Продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од:

1. **24.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **200,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретну имовину **УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ;**
2. **24.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **200,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретну имовину **НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**
3. **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретну имовину **БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**
4. **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица) за непокретну имовину **ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**

Захтев за достављање тендерске документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију (са назначеном шифром продаје **Т-9/24** у позиву на број) се уплаћује на следећи рачун:

1. **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-266-90; бр. девизног рачуна: RS3517000000002500286 SWIFT: VACXRSBG;**
2. **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOVBRVBG;**
3. **БЕОГРАДСКЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-203-85; бр. девизног рачуна: IBAN: RS35105051017000012324 SWIFT: AIKBRSS22;**
4. **ЛИКВИДАЦИОНЕ МАСЕ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ, бр. динарског рачуна: 780-277-57;**

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за странско лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **Т-9/24**, редни број имовинске целине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за странско лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за странско лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „е-mail“, шифру продаје **Т-9/24** и редни број имовинске целине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају/ликвидацији од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају/ликвидацији назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција, односно Финансијска институција у стечају/ликвидацији, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-9/24**, редни број имовинске целине и назив Финансијске институције власника имовине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **15.07.2024. године** на следећу адресу:

1. **УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД-У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**
2. **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**
3. **БЕОГРАДСКА БАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ; Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд;**
4. **ЛИКВИДАЦИОНА МАСА „МБ БАНКА“ А.Д.НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ, Кнез Михаилова 2-4, 11000 Београд.**

II. Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше разгледање имовине стечају до **24.07.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III. Уплата депозита и достављање понуда врши се до 29.07.2024. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-9/24**, и навести редни број непокретне имовине;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22**, сврха уплате депозит за продају **Т-9/24**, и навести редни број непокретне имовине;
- Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуда са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **29.07.2024. године до 15.30 часова или се шаљу препорученом поштом на адресу Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова 2, Београд закључно са 29.07.2024. године.**
- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати.
- Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и **обавезно ознаку Т-9/24, као и назнаку „НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУТСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ“.**
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV. Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **02.08.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату за имовину, и то:

- За непокретну имовину у власништву **Универзал банке а.д. Београд у стечају у 11.00 часова,**
- За непокретну имовину у власништву **Нове Агробанке а.д. Београд у стечају у 11.30 часова,**

- За непокретну имовину у власништву **Београдске банке а.д. Београд у стечају у 12.00 часова**, и
- За непокретну имовину у власништву **Ликвидационе масе МБ банке а.д. Ниш у 12.30 часова**.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретности. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

- За **УНИВЕРЗАЛ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**
тел: 011/2022- 720
e-mail: office@ubbad.rs, www.ubbad.rs
- За **НОВУ АГРОБАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**
тел.: 011/2021-114,
e-mail: novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs; www.agrobanka.rs
- За **БЕОГРАДСКУ БАНКУ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**
Татјана Зорко, тел: 011/2624 497; Алма Глишић, тел: 011/2628 628;
e-mail: info@beogradskabanka.com
- За **ЛИКВИДАЦИОНУ МАСУ „МБ БАНКА“ А.Д. НИШ У ЛИКВИДАЦИЈИ**
Надежда Чановић и Бранка Баста Петровић, тел:011/2637-880
e-mail: ncanovi@beogradskabanka.com, basta@beogradskabanka.com

www.aod.rs