

На основу члана 132. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11-др.закон, 71/12-одлука УС и 83/14), а у вези са чланом 22. Закона о стечају и ликвидацији банака и друштава за осигурање ("Сл. гласник РС", бр.14/15) и у складу са Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији који је Управни одбор Агенције за осигурање депозита усвојио дана 12.07.2018. године

Агенција за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр.2
(у даљем тексту: Агенција)
као стечајни управник

НОВЕ АГРОБАНКЕ А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ
Кнеза Михаила бр. 2-4, Београд, Матични број: 20832142
(у даљем тексту: Финансијске институције)

ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
(ШИФРА ПРОДАЈЕ: Т-15/24)

Власник имовине: **НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

Уметничка дела - слике

Р. бр.	Назив	Процењена вредност у ЕУР	Депозит у ЕУР
1.	Наткасна - Драган Мартиновић, 1991. г, графика, величина 55x39 cm	90,00	13,50
2.	Ускрс - Срећко Здравковић, акварел на папиру, 2000. г, величина 44,5x54,5 cm	70,00	10,50
3.	Чувар мојих јагода - Слободанка Ракић Шефер, 1999. г, уље на платну, величина 30x40 cm	280,00	42,00
4.	Тениски терен - Бранислав Бркић, фотографија, величина 50x40 cm	15,00	2,25
5.	Мотив са Тисе - Грујица Лазаревић, 1994. г, акварел на папиру, величина 69x53 cm	110,00	16,50
6.	Предео - Бранка Поповић, 2000. г, акварел на папиру, величина 27x74 cm	60,00	9,00
7.	Носорог - Миодраг Зубац, 2000. г, комбинована техника на папиру, величина 46x62 cm	170,00	25,50
8.	Храм Св. Саве - Александар Радош, фотографија, величина 39x24 cm	17,00	2,55
9.	Аутопортрет - Јања Марић, 1994. г, сангвина на папиру, величина 40x32,5 cm	30,00	4,50
10.	Дубровачка банка - Д. Стиеповић, 1986. г, уље на платну, величина 54x40 cm	90,00	13,50
11.	Шумски предео - Гордана Илић, уље на платну, величина 95x68 cm	100,00	15,00
12.	Мотив са Дунава - Грујица Лазаревић, акварел на папиру, величина 69x99 cm	150,00	22,50
13.	Степениште - непознати аутор, уље на платну, величина 49x31 cm	60,00	9,00
14.	Дуговремено неговање лаганих прелаза - Предраг Поповић, 2001. г, графика (монотипија), величина 45x56 cm	20,00	3,00
15.	Приморски предео - непознати аутор, уље на лесониту, величина 53x36 cm	70,00	10,50
16.	Вуков сабор, Тршић - непознати аутор, 2004. г, уље на платну, величина 50x70 cm	50,00	7,50
17.	Крст - Даница Баста, 2000. г, графика, величина 43x35,5 cm	100,00	15,00
18.	Тврђава на Дунаву - Предраг Поповић, 2001. г, графика (монотипија), величина 45x56 cm	20,00	3,00
19.	Феникс - Горан Крстевски Ђоко, 1971. г, уље на платну, величина 120x146 cm	350,00	52,50
20.	Паун - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
21.	Напуштени врт - Ђуро Радоњић, 1980. г, уље на платну, величина 130x120 cm	500,00	75,00

22.	Вертикала јеванђеља ми - Радомир Антић, 1995. г, уље на платну, величина 70x90 cm	300,00	45,00
23.	Верујем вери и духу предака - Радомир Антић, 1995.г., уље на платну, величина 70x91 cm	300,00	45,00
24.	Тотем Крајпуташ - Радомир Антић, 1975. г, уље на платну, величина 130x100 cm	420,00	63,00
25.	Апстракција у плавом - Горан Ракић, 2003. г, уље на шперу, величина 60,5x80,5 cm	70,00	10,50
26.	Трагови I - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
27.	Трагови III - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 20x25	50,00	7,50
28.	Трагови II - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
29.	Трагови IV - Драган Момчиловић, 1993. г, графика, величина 26x19 cm	50,00	7,50
30.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 81x61 cm	120,00	18,00
31.	Апстрактна композиција - непознати аутор, темпера на папиру, величина 45x67 cm	80,00	12,00
32.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
33.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 60x90 cm	130,00	19,50
34.	Сунцокрети - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 76x76 cm	100,00	15,00
35.	Петао - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 80x80 cm	120,00	18,00
36.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 82x61,5 cm	120,00	18,00
37.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 82x62 cm	120,00	18,00
38.	Без назива - Милан Антић, 1996. г, уље на платну, величина 50x70 cm	300,00	45,00
39.	Мотив из Шумадије - Драган Ћирковић, уље на платну, величина 90x110 cm	200,00	30,00
40.	Мртва природа са воћем - Драган Мартиновић, уље на шперу, величина 35x26 cm	180,00	27,00
41.	Мртва природа - Драган Мартиновић, 1994. г, уље на шперу, величина 35x29 cm	180,00	27,00
42.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 66x31 cm	80,00	12,00
43.	Актови у кругу - непознати аутор, комбинована техника на папиру, величина 68x68 cm	70,00	10,50
44.	Цвеће - Богданка Литричин, 1992. г, комбинована техника на свили (контур паста, боје), величина 80x60 cm	120,00	18,00

За покретну имовину уметничка дела – слике минимално прихватљива цена је у износу од 50% процењене тржишне вредности наведене имовине.

Оглашена покретна имовина-уметничка дела се продаје по комаду.

Имовина Финансијске институције се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник Финансијске институције и Финансијска институција не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји. Сматра се да је учесник на продаји пре продаје обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

Право на учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда могу имати домаћа и страна правна и физичка лица ако су: 1) Откупила продајну документацију у року предвиђеним огласом; 2) Уплатила депозит на рачун Агенције за осигурање депозита у року из огласа; 3) Доставили благовремену, уредну и потпуну понуду за

учествовање на продаји покретне имовине; 4) Потписала изјаву о губитку права на повраћај депозита; 5) Потписала изјаву којом прихватају да се имовина купује у виђеном стању без пружања гаранција и да стечајни управник и стечајни дужник не одговарају за недостатке које купци утврде по извршеној продаји; 6) Потписала изјаву да неће потраживати надокнаду трошкова или накнаду штете у случају да Агенција одлучи да поништи или понови оглас односно поступак продаје у било којој фази поступка или ако искористи право да одбије понуду за коју оцени да је неприхватљива; 7) Потписала нацрт Уговора о продаји, чиме потврђују да су сагласни са текстом уговора, као и изјаву да су упознати и у потпуности сагласни са нацртом Уговора о продаји. **Списак све неопходне документације наведен је у оквиру обрасца понуде.**

I Откуп продајне документације могућ је до 17.9.2024. године

Детаљнији подаци о предмету продаје (у даљем тексту: „Продајна документација“) биће доступни заинтересованим учесницима након подношења захтева за откуп продајне документације и уплате накнаде за продајну документацију у износу од **12.000,00 РСД** (за домаћа правна или физичка лица) или **100,00 ЕУР** (за страна правна или физичка лица).

Захтев за достављање продајне документације и доказ о уплати накнаде се подносе Финансијској институцији, а цена за продајну документацију се уплаћује на следећи рачун:

НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, бр. динарског рачуна: 780-263-02; бр. девизног рачуна: RS35205007210000144791 SWIFT: KOVBRBG (са назначеном шифром продаје Т-15/24 и редним бројем имовинске целине у позиву на број).

Захтев за достављање Продајне документације обавезно садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана или број пасоша (за страном лице), адресу на коју се доставља документација, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-15/24**, редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев и фотокопију (очитане податке) личне карте или пасоша (за страном лице);
2. **за правна лица:** пословно име, адресу седишта, име и презиме лица овлашћеног за заступање, матични број правног лица или број под којим се правно лице води у матичном регистру и државу у којој је то лице регистровано (за страном лице), име и презиме особе за контакт, број телефона за контакт, „e-mail“, шифру продаје **Т-15/24** и редни број и кратак опис имовине за коју се подноси захтев.

Продајна документација ће бити предата у Финансијској институцији у стечају од стране овлашћеног лица односно контакт особе Финансијске институције у стечају назначене у овом огласу или послата препорученом поштом заинтересованом лицу, све у року од три радна дана од дана пријема доказа о уплати и захтева. Агенција за осигурање депозита, односно Финансијска институција у стечају, не сноси одговорност у случају губитка односно закашњења при достављању било којег документа. Лице које не уплати цену за Продајну документацију у року предвиђеном огласом, неће стећи статус учесника на продаји, нити ће му бити достављена Продајна документација.

Доказ о уплати цене продајне документације обавезно садржи шифру продаје **Т-15/24** и број целине. Доказ о уплати и захтев се предају или шаљу препорученом поштом закључно са **17.09.2024. године**, на следећу адресу:

НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, Кнез Михаилова бр. 2-4, 11000 Београд.

II Заинтересована лица која откупе продајну документацију моћи ће да изврше **разгледање имовине до 30.09.2024. године**, према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Финансијске институције и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

III Уплата депозита и достављање понуде врши се до 04.10.2024. године

- Заинтересована домаћа лица која уплаћују депозит у динарима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. 840-967627-69**, сврха уплате депозит за продају **Т-15/24** и навести редни број имовинске целине и назив финансијске институције;
- Заинтересована страна лица која уплаћују депозит у еврима, обавезна су да уплате депозит у износу наведеном у огласу **на рачун Агенције за осигурање депозита бр. RS 35325960150000070113 SWIFT: OTPVRS22, по средњем курсу НБС на дан уплате**, сврха уплате депозит за продају **Т-15/24** и и навести редни број имовинске целине и назив финансијске институције. Доказ о извршеној уплати депозита и оригинал понуде заједно са целокупном продајном документацијом се достављају непосредно Агенцији за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаилова бр. 2, соба 218 (писарница), до **04.10.2024. године до 15.30 часова** или се шаљу препорученом поштом закључно са **04.10.2024. године**.

- Понуде послате поштом после овог рока сматраће се неблаговременим, као и понуде које су послате путем поште а не пристигну на адресу Агенције за осигурање депозита до почетка јавног отварања понуда и исте се неће разматрати. Коверат мора бити затворен/запечаћен, да има назив и адресу понуђача и обавезно ознаку **T-15/24**, као и назнаку „**НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ ОДБОРА ЗА ПРОДАЈУ**“.
- Депозит купца се урачунава у продајну цену. На уплаћени депозит не обрачунава се камата;
- Депозит се не враћа:
 - 1) Проглашеном купцу уколико у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин;
 - 2) Другом најповољнијем понуђачу уколико је проглашен за купца и у остављеним роковима не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин. Проглашеном другом најбољем понуђачу се враћа депозит у року од 2 (два) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

IV Опис поступка продаје јавним прикупљањем понуда - тендером

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **10.10.2024. године** на адреси Кнез Михаилова бр. 2, Београд, сала на IV спрату у 11 часова.

Уколико понуда буде достављена у валути различитој у односу на валуту по којој је оглашена процењена вредност имовине, иста ће ради једнообразности бити прерачуната у ЕУР по средњем курсу НБС на дан отварања понуда. Понуда у којој цена није наведена или је дата описно неће бити разматрана.

У поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда, Одбор за продају јавно отвара понуде у време и на месту одређеном огласом. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Спровођење поступка продаје вршиће се, без изузетка, у складу са прописима којима је уређена безбедност и здравље на раду и интерним актима Агенције, а лицима која не буду поштовала наведене прописе и акта неће се омогућити да учествују у поступку који се спроводи у просторијама Агенције.

Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Одбор за продају саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуда. Након доношења одлуке Одбора директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, финансијска институција у стечају ће обавестити понуђача чија је понуда прихваћена о резултатима продаје са позивом за закључење Уговора о купопродаји имовине. Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и трошкови сачињавања и овере уговора о продаји падају на терет купца. Покретна имовина подлеже плаћању пореза на додату вредност.

Уговор се закључује и оверава након добијања сагласности Агенције којом се дозвољава закључење уговора о купопродаји имовине која је предмет продаје. Купопродајна цена се исплаћује у целости у роковима предвиђеним Уговором о продаји.

Агенција задржава право да измени услове и рокове из овог јавног позива, те да поништи или понови оглас, односно поступак продаје у било којој фази поступка, као и да одбије понуду коју оцени као неприхватљиву.

Контакти за информације у вези са овим огласом су:

НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД у стечају

тел: 011/2021-114

e-mail: novaagrobankaustecaju@nova-agrobanka.rs

www.agrobanka.rs

www.aod.rs